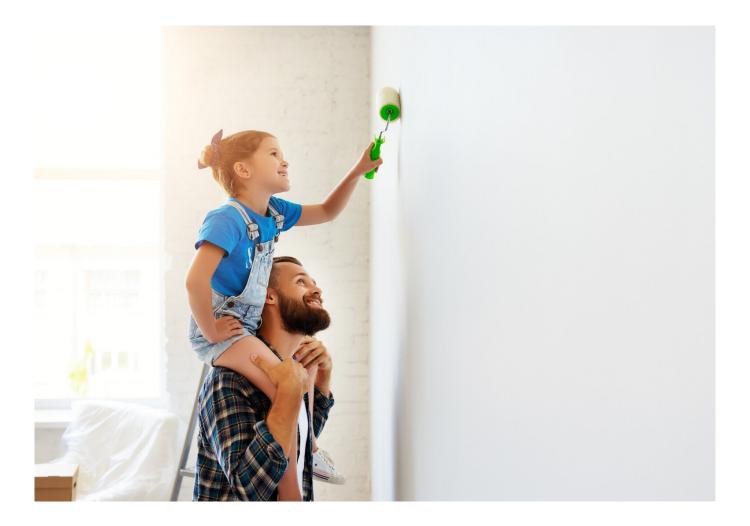
# **UNBEFRISTET! 3 Zimmer UND extra Kabinett**



Objektnummer: 5889/661000150

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Ottokar-Kernstock-Straße

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8600 Bruck an der Mur

Baujahr:1944Wohnfläche:67,00 m²Zimmer:3,50Bäder:1

Heizwärmebedarf: 33,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete368,96 ∈Kaltmiete (netto)260,17 ∈Kaltmiete335,41 ∈Betriebskosten:136,15 ∈USt.:33,55 ∈

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029.

# **Ihr Ansprechpartner**

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









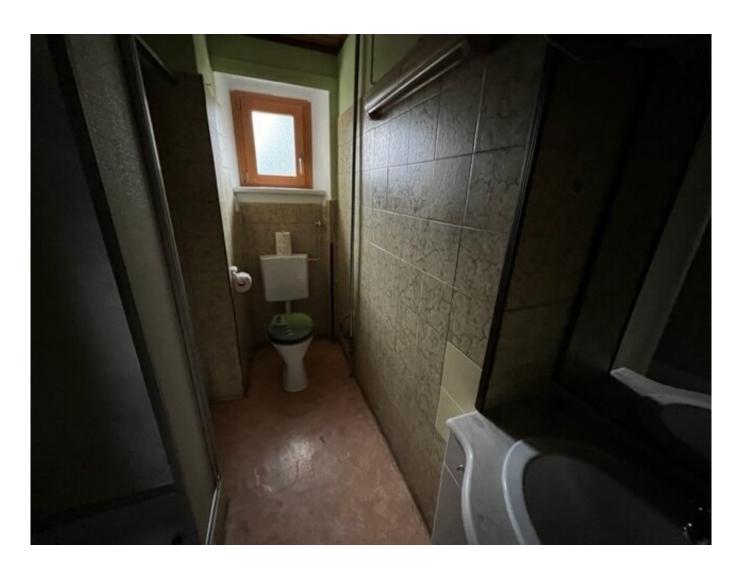




























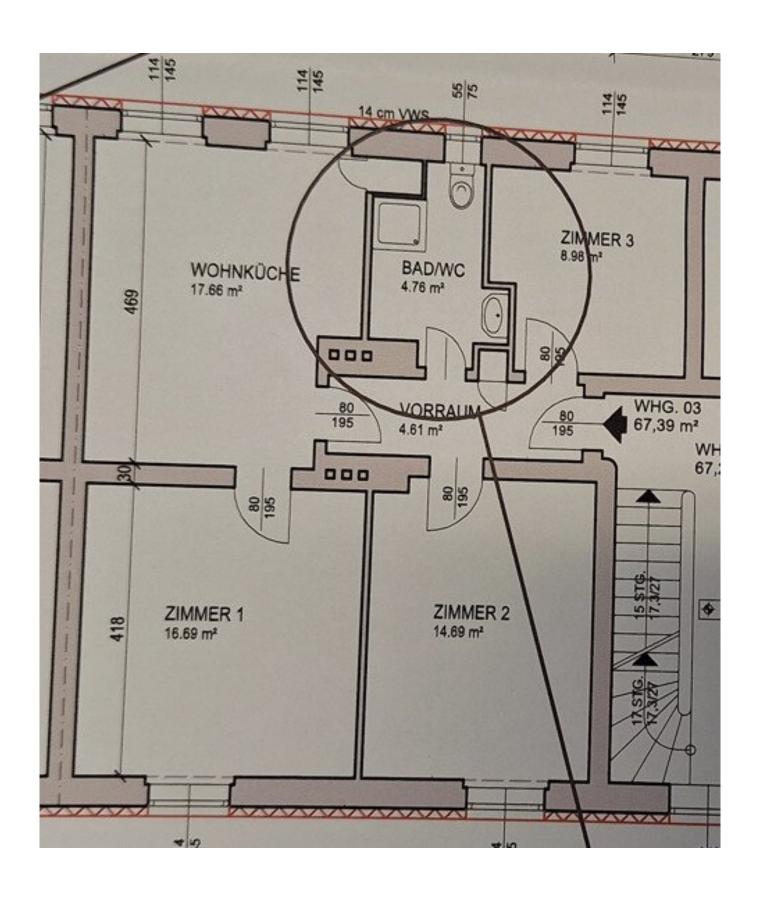












## **Objektbeschreibung**

### **Eckdaten zur Wohnung**

- Kategorie B
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung, daher ist der tatsächliche Wohnungszustand nicht bekannt. Wir gehen davon aus, dass sich der Zustand seit der letzten Vermietung verbessert hat. Sollte es sich wider Erwarten weiterhin um einen Bastlerhit handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von Besichtigungsmöglichkeiten erfolgt ausschließlich in chronologischer Reihenfolge der schriftlichen Anfragen über das Anfrageformular auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie alle notwendigen Informationen via E-Mail.
- Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <250m Universität <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Bank <750m Geldautomat <750m Post <750m Polizei <3.750m

#### Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <7.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap