# Bastlerhit! Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung!

**Objektnummer: 5889/661000160**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Ottokar-Kernstock-Str. |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8600 Bruck an der Mur |
| **Baujahr:** | 1944 |
| **Wohnfläche:** | 67,00 m² |
| **Zimmer:** | 3,50 |
| **Bäder:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | 33,70 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 368,96 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 260,17 € |
| **Kaltmiete** | 335,41 € |
| **Betriebskosten:** | 136,15 € |
| **USt.:** | 33,55 € |

**Infos zu Preis:**

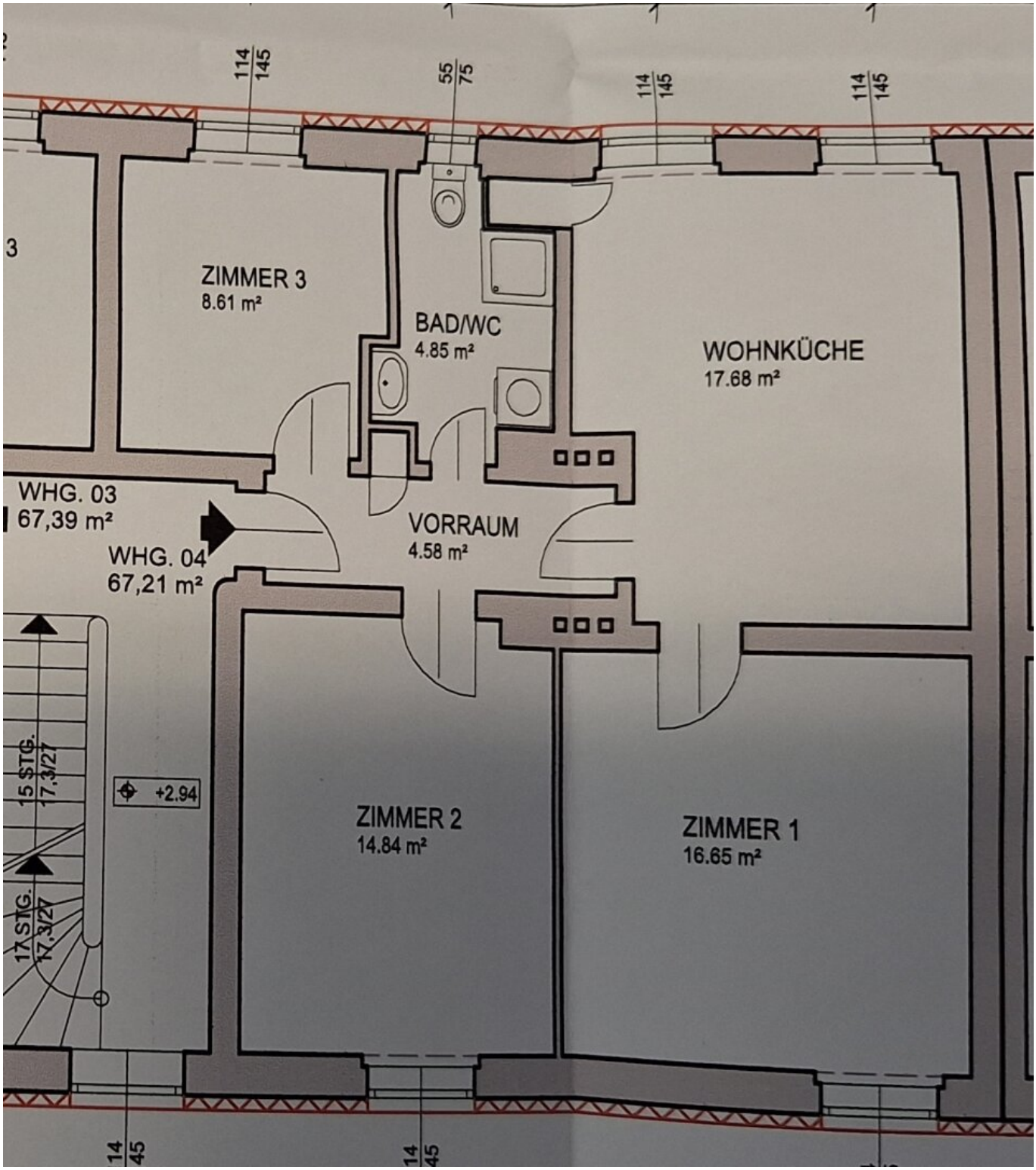
Miete gültig bis 31.12.2025.

## Ihr Ansprechpartner

**BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


114
145
55
75
114
145
114
145
3
ZIMMER 3
8.61 m²
BAD/WC
4.85 m²
WOHNKÜCHE
17.68 m²
WHG. 03
67,39 m²
WHG. 04
67,21 m²
VORRAUM
4.58 m²
15 STG.
17,3/27
+2.94
17 STG.
17,3/27
ZIMMER 2
14.84 m²
ZIMMER 1
16.65 m²
14
45
14
45

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- 8600 Bruck an der Mur, Ottokar-Kernstock-Str.3/04

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

- **Eigenheim Homes Immobilien**

  Sanel SAHINOVIC

  0676 537 25 29

  SAHIN@eigenheim-homes.at

- **HAUSBERGG Immobilien**

  Richard BORICS

  0664 4312 811

  richard.borics@hausbergg.at

- **Team Neunzehn**

  01 236 97 97

  bwsg@teamneunzehn.at

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.250m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <4.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <3.750m

**Verkehr**
Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap