

Exklusive Doppelhaushälfte in Schwertberg



Objektnummer: 5576/2732

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Baujahr:	2023
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

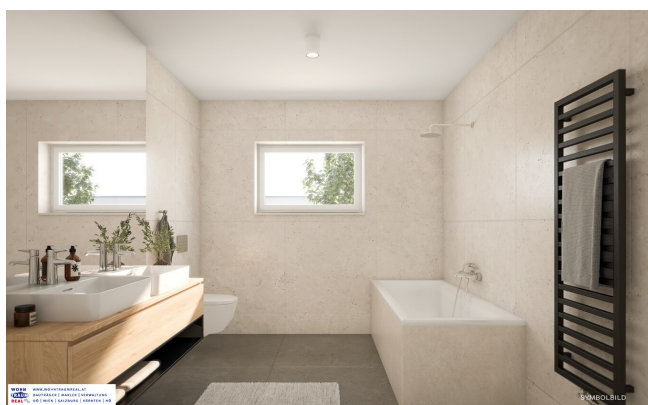
Ihr Ansprechpartner



Andreas Aichberger

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +436642407500





Objektbeschreibung

Exklusive Doppelhaushälfte in Schwertberg, Bezirk Perg, Oberösterreich

Einzigartiges Wohngefühl in Top-Lage

Sie sind auf der Suche nach einem Zuhause, das mehr ist als nur vier Wände? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der charmanten Gemeinde Schwertberg, im malerischen Bezirk Perg, entsteht ein Neubauprojekt, das keine Wünsche offen lässt.

Weitere Informationen zum Projekt sowie alle verfügbaren Einheiten finden Sie auf unserer Website: <https://www.wohntraumreal.at/wohnbauprojekt/12095088>

Grunderwerbssteuer geschenkt!

Wir übernehmen für SIE die Grunderwerbssteuer von 3,5 % und helfen IHNEN somit den Traum eines Eigenheims schneller starten zu können!

Jetzt neu: Familienförderung des Landes OÖ beim Kauf von Neubauten - Familien mit zwei Kindern erhalten bis zu € 16.000.-

Ihr neues Zuhause

Die moderne Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie genügend Platz zum Leben, Lachen und Wohlfühlen. Fünf Zimmer, zwei Bäder und ein WC sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Die Grundstücksfläche variiert zwischen ca. 190 und 320 m² und bietet genügend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Leben, wo andere Urlaub machen

Schwertberg ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Die Nähe zu den Städten Perg und Linz bietet Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten, ob Arbeit, Kultur oder Freizeit. Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens und profitieren Sie gleichzeitig von der hervorragenden Infrastruktur der nahegelegenen Städte.

Mehr als nur ein Haus

Die Doppelhaushälfte wird belagsfertig zum Preis ab ca. 350.000 € angeboten. Sie haben besondere Wünsche oder Vorstellungen? Perfekt! Wir realisieren gerne Ihre individuellen Ausstattungswünsche und übergeben Ihnen Ihr neues Zuhause schlüsselfertig.

Ihr Traumhaus wartet auf Sie

Sie sind neugierig geworden und möchten mehr erfahren? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Traumhauses. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap