8,3% Rendite mit Top Gewerbeobjekt im FMZ Imst/Tirol zu verkaufen (Superädifikat)



Objektnummer: 336

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.013,00 m²
Gesamtfläche:	1.013,00 m²
Lagerfläche:	395,00 m²
Verkaufsfläche:	607,00 m²
Stellplätze:	25
Heizwärmebedarf:	G 338,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,39
Kaufpreis:	990.000,00 €
Kaufpreis / m²:	977,30 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien


INSTALLATEUR
SERVICE
ZENTRUM
SHT
ÖAG
Mehr Power
für Profis!
Mehr Beratung
Mehr Tempo
Mehr Auswahl


SHT
ÖAG
INSTALLATEUR
SERVICE
ZENTRUM
Mehr Power
für Profis!
Mehr Beratung
Mehr Tempo
Mehr Auswahl


FMZ
CARGLASS


INSTALLATEUR
SERVICE
ZENTRUM
SHT
ÖAG
Mehr Beratung.
Mehr Tempo.
Mehr Auswahl.
Mehr Power
für Profis.


INSTALLATEUR
SERVICE
ZENTRUM
SHT
ÖAG


SHT
ÖAG
SERVICE
ZENTRUM


JET
1.779
1.771
1.831
1.099
BILLA
STOP
SHOP
Wäsche
DEPOT
Müller
FMZ
Triumph
ACTION
TAURANT
UNIQA
WOOLWORTH

Objektbeschreibung

Der Standort besticht durch ein starkes Einzugsgebiet und hohe Kaufkraftbindung im Großraum Imst. Zusätzlich sorgt das FMZ und das EKZ Kinocenter für sehr hohe Kundenfrequenz und überregionale Bekanntheit. Ebenso ist eine sehr gute direkte Agglomerationslage mit Hervis, Jet-Tankstelle, Obimarkt, MediaMarkt, Sport Direct, Depot, Deichmann, Trafik, A1 Shop, ... gegeben, was eine durchwegs hohe Kundenfrequenz etabliert hat.

Man findet hier einen sehr guten, nachhaltigen Standort der sich schon seit über 20 Jahren bestens etabliert hat mit bester Mieterstruktur in einem aufstrebendem Marktumfeld.

Verkauft wird hier das Gebäude mit zwei ausgezeichneten langfristigen und bonitätsstarken Mietern. Für das Grundstück (Superädifikat) muss weiter eine Pacht entrichtet werden.

Ihre Vorteile:

- 8,3% Netto - Rendite in Tirol
- SHT & Car Glass als top Bonitätsstarke Mieter
- Große Fläche mit +1.000m2
- Gelebter und bestens etablierter Handelsstandort
- Sehr guter rechteckiger Grundriss
- Einfache Zufahrt
- Bequeme ca. 25 Parkplätze vor dem Geschäftslokal
- Zugkräftige Ankermieter mit Hervis, Jet-Tankstelle, Mediamarkt, Toolpark, Sports Direct, Depot, ... in unmittelbarer Nähe
- Hohe Kundenfrequenz inkl. Entertainmentcenter

- Große Fassadenfront
- Werbepylon an der Straße
- Ausreichend Werbemöglichkeiten an einer stark befahrenen Strasse direkt neben der Autobahnabfahrt / Auffahrt

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf und 0676 370 60 95 Mag. Philipp Mayer

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap