

**Ihr sorgenfreies Investment - angemessene
Mietzinsbildung!**



Objektnummer: 813

Eine Immobilie von Immorohr Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	751,00 m²
Kaufpreis:	2.990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Viola Dollinger

IMMOROHR Immobilien GmbH
Karl Liebleitner-Gasse 7/1
2340 Mödling

T +43 664 889 859 43
H +43 664 889 859 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DISKRETE VERMARKTUNG

Gerne senden wir Ihnen sämtliche Informationen
nach persönlicher Anfrage zu

+43 664 889 85943

dollinger@immorohr.at

Objektbeschreibung

Diskrete Vermarktung - fast vollvermietetes Zinshaus mit angemessener Mietzinsbildung

Gesamtnutzfläche 751 m² (davon 316m² befristet vermietet, 345m² unbefristet vermietet, 90 m² leerstehend)

Anfangsrendite ca. 2,00%

Für weitere Details bitte ich um Kontaktaufnahme unter dollinger@immorohr.at // 0664/88985943

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap