

**Wunderschöne Liegenschaft in unmittelbarer Nähe zum
Wörthersee!**



Objektnummer: 50718

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	337,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Lehner

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
1/13 Rabensteig
1010 Wien

T +4315120488
H +436643161313

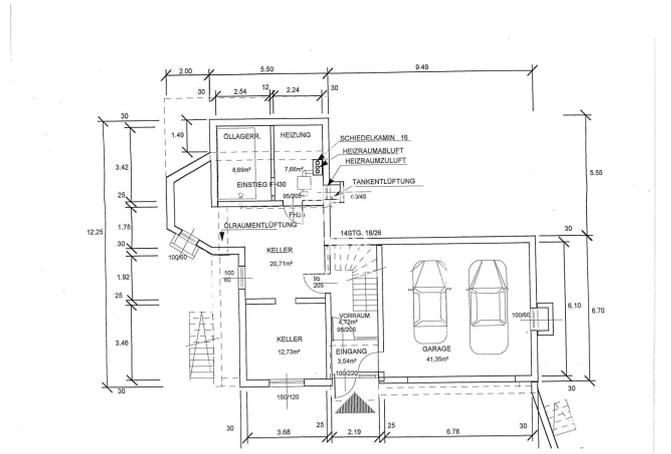
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

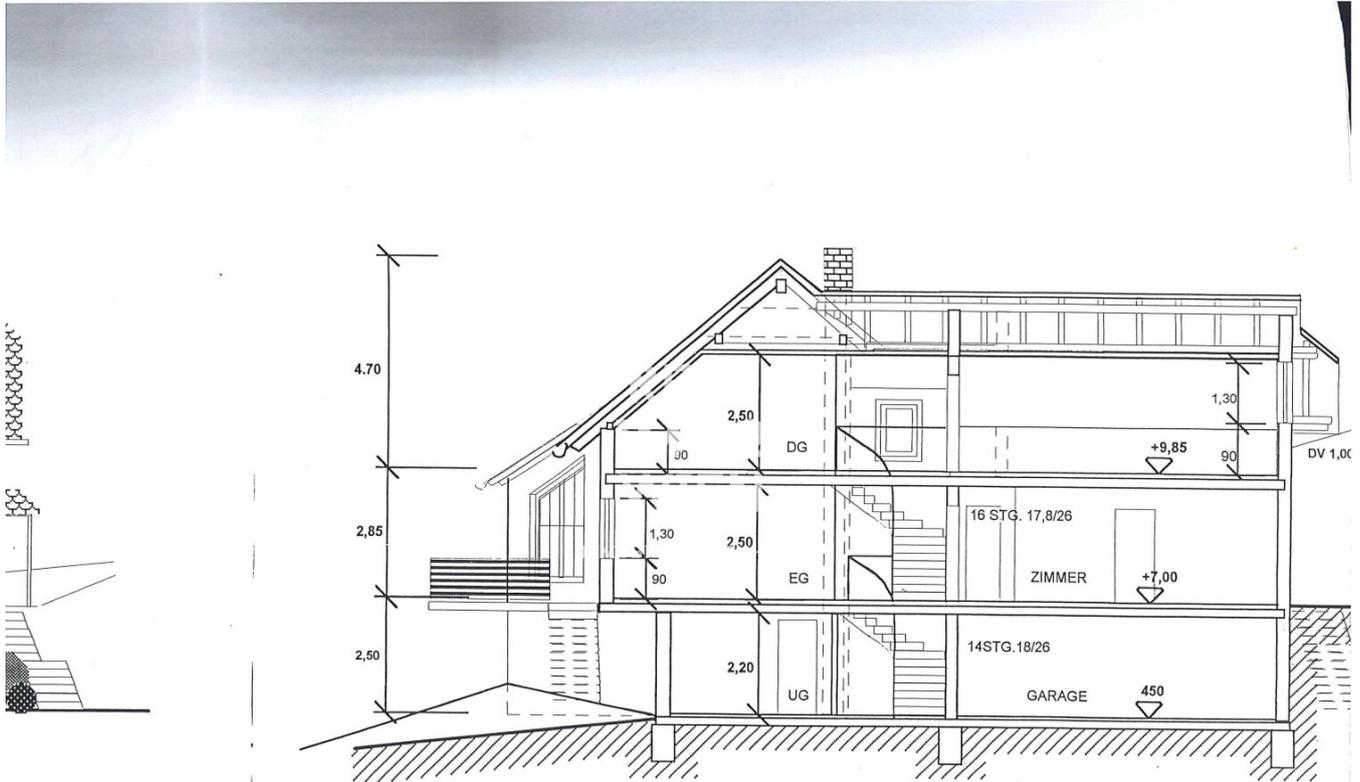






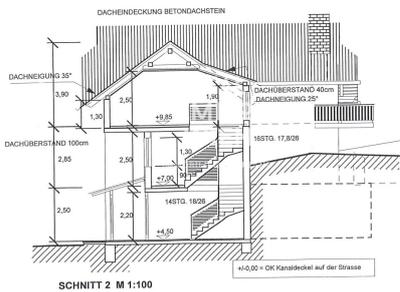






SCHNITT 1 M 1:100

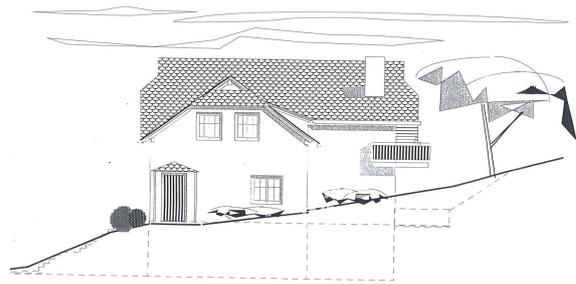
+/-0,00 = OK Kanaldeckel auf der Strasse



SCHNITT 2 M 1:100

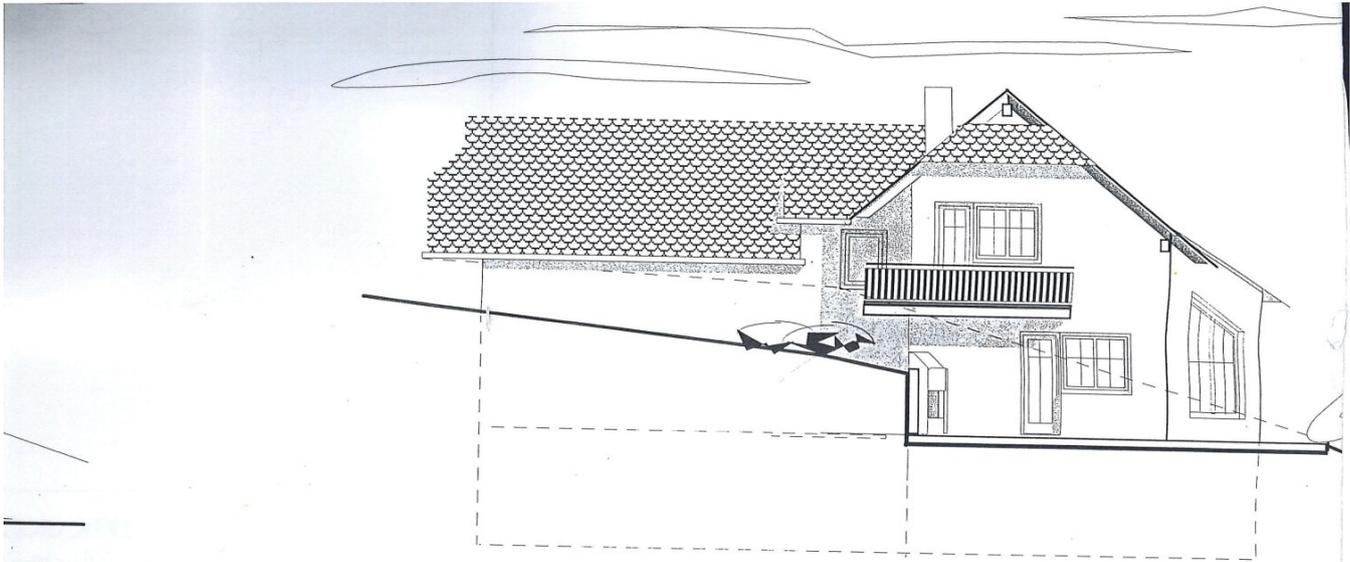
+/-0,00 = OK Kanaldeckel auf der Strasse

OG WERDEN BAU
GENÜHIGT.
REIFENITZ, 28.10.11

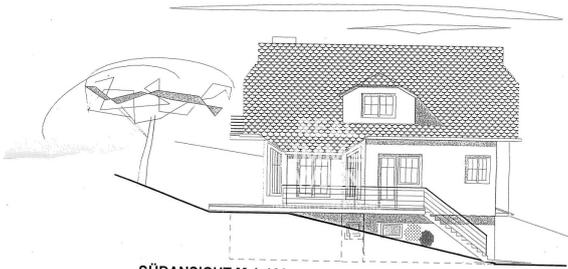


NORDANSICHT M 1:100

DIE ÄNDERUNGEN IM EG UND
OG WERDEN BAUBEHÖRDLICH
GENÜHIGT.



WESTANSICHT M 1:100



SÜDANSICHT M 1:100

Objektbeschreibung

Wunderschöne Liegenschaft in unmittelbarer Nähe zum Wörthersee!

- Es gibt 2 Einfamilienhäuser mit einer Wohnfläche von 198 m² bzw. 139 m².
- Des weiteren gibt es 2 Grundstücke die in der Umwidmung (Bauland Aufschließungsgebiet) sind. Diese weisen eine Größe von 961 m² bzw. 880 m² auf.
- Ein kleiner Wald ist ebenfalls mit einer Fläche von 25139 m² inkludiert.
- Entfernung zum Wörthersee ist ca. 1 km.
- sehr ruhige Lage mitten in der Natur.
- Ein Reitstall befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Straßenbahn <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap