

## Nachmieter gesucht - Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Kindberg zu vermieten



Objektnummer: 961/34343

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	73,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 203,77 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,60
Gesamtmiete	610,00 €
Kaltmiete (netto)	610,00 €
Kaltmiete	610,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Silvia Brunn**

Kindberg SPK  
Hauptstraße 20  
8650 Kindberg

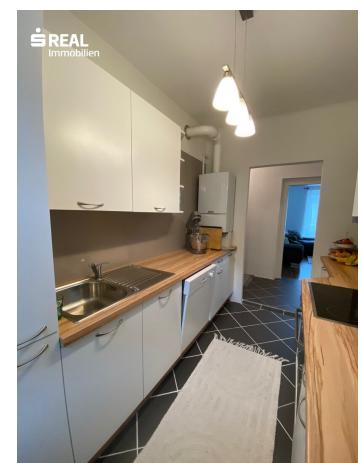
T +43 (0)5 0100 - 26418  
H +43 664 8184144

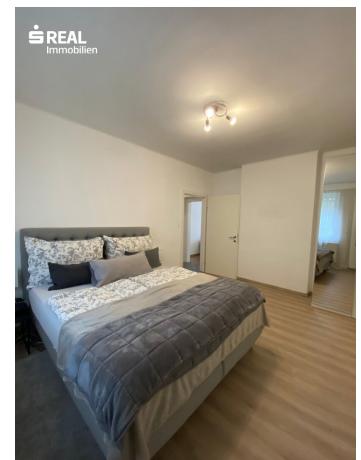
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



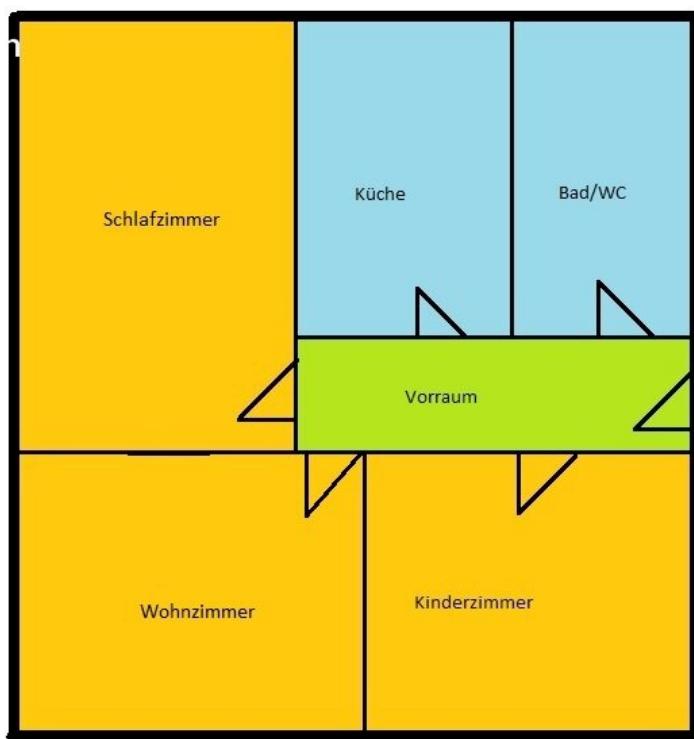




Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Planskizze







Map data ©2020



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## Objektbeschreibung

### Nachmieter/in für schöne moderne Mietwohnung in Kindberg

**961/34343**

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 73 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses in Aussichtslage in Kindberg, Steiermark.

Die Nähe zum Stadtzentrum von Kindberg bietet hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in die gesamte Steiermark.

Diese schöne Wohnung befindet sich nun in einem sehr gepflegten Zustand und kann ab 1.1.2026 übergeben werden. Die helle und freundliche Atmosphäre der Räumlichkeiten schafft ein behagliches Wohnambiente, das zum Wohlfühlen einlädt. Große Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und ermöglichen einen herrlichen Blick ins Grüne.

Die Wohnung beeindruckt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung, die den Bewohnern eine optimale Nutzung der Fläche ermöglicht. Der Eingangsbereich führt in einen großzügigen Vorraum, der genügend Platz für Garderobe und Aufbewahrung bietet.

Die moderne und voll ausgestattete Küche lädt zum Kochen und gemeinsamen Beisammensein ein. Ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer oder Homeoffice eignet, vervollständigen das Raumangebot. Keine Haustiere.

Möbelablöse :

€ 1800,- Pauschal für Küche und Badezimmermöbel

**Besonders hervorzuheben ist:**

- top gepflegt
- sehr gute Raumauflistung
- sonnige und zentrale Lage

Die Liegenschaft kann ab 01.01.2026 übernommen werden.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

**HWB:** **203,77 kWh/m<sup>2</sup>a**

**Miete:** **€ 610,- exkl. Heizung und Strom**

**Kaution:** **€ 1860,-**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des  
immobilienring.at

**ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN**



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN