

Moderne Eigentumswohnung in Straß in der Steiermark



Objektnummer: 961/34352

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Straß in Steiermark
Baujahr:	2015
Nutzfläche:	71,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Johannes Paul Lamprecht

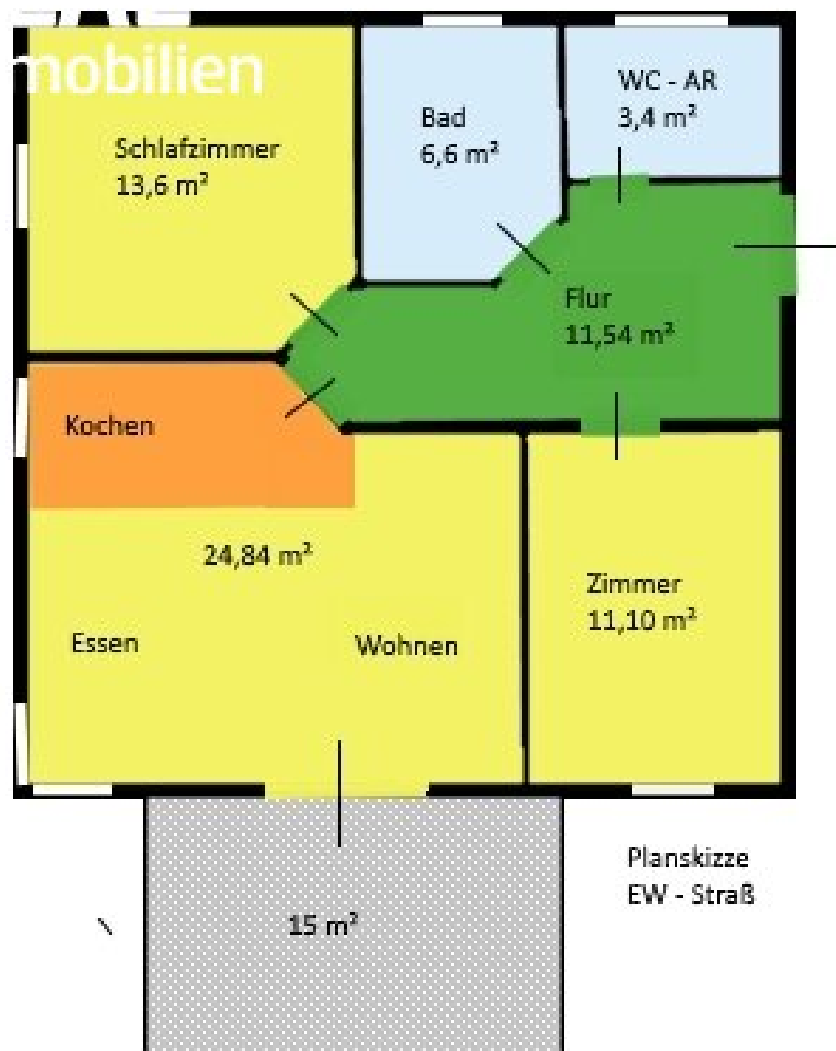
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26442
H +43 664 8389766









Objektbeschreibung

Willkommen im 8472 Straß in der Steiermark!

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und zentralen Lage im 1. Stock und verfügt über eine Fläche von 71m². Der offene Wohnbereich mit moderner Küchenzeile und zwei weitere Zimmer bieten ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Ein großer Balkon und ein überdachter Autoabstellplatz mit Kellerersatzraum runden das sympathische Wohnangebot ab.

Straß ist eine nette Marktgemeinde mit guter Infrastruktur und doch ländlichem Wohncharakter, die nahe Bezirkshauptstadt Leibnitz erreicht man ca. in 10 Autominuten.

Infos zur Marktgemeinde Straß i.d. Steiermark: <https://www.strass-steiermark.gv.at/>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m



Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.