

2-Zimmer-Wohnung in Gmünd mit Stellplatz und Einbauküche!



Zimmer 1 - Küche

Objektnummer: 3303
Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	208,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,53
Gesamtmiete	562,64 €
Kaltmiete (netto)	236,03 €
Kaltmiete	343,77 €
Betriebskosten:	107,74 €
Heizkosten:	157,50 €
USt.:	61,37 €

Ihr Ansprechpartner

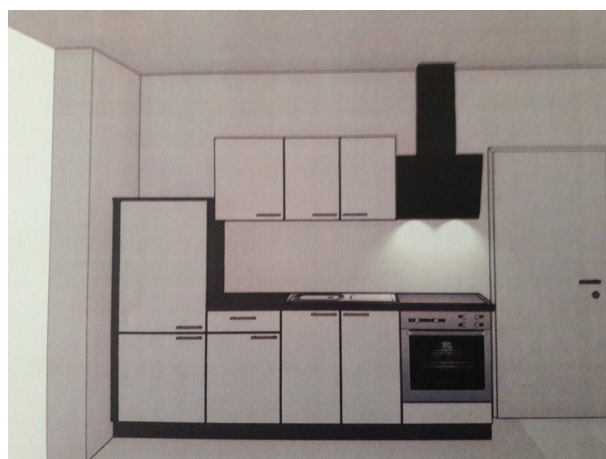
Jasmin Braun

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Gmünd

T +43 664 88223762

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mit einer Fläche von 56m² bietet dieses Objekt alles, was Sie für einen komfortablen Lebensstil benötigen. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Zimmer und eine Einbauküche

Im Wohnobjekt befindet sich ein Badezimmer ausgestattet mit einer Badewanne. Das Bad besitzt ein Fenster und wird genauso wie die restlichen Räume mittels Gas-Zentralheizung beheizt. Die Heizkosten von 112,50€ sind bereits im Gesamtmietpreis von 562,64€ inkludiert.

Darüber hinaus sind alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens vorhanden, dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit dem Bus. In der Nähe der Wohnung befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.