

Exklusive Garten-Wohnung in Zell am See



Objektnummer: 6019/65

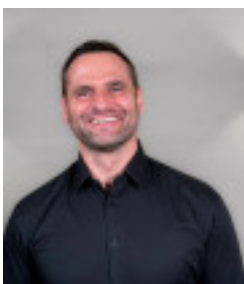
Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Bruckberg
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	99,16 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	428,80 m ²
Keller:	5,60 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Roth

DESALLA House & Home GmbH
Panoramastraße 16
5412 Puch bei Hallein





Objektbeschreibung

Exklusive Gartenwohnung mit Gletscherblick auf das Kitzsteinhorn

Großzügig wohnen, draußen durchatmen und dabei den Blick auf die Zeller Bergwelt genießen: Diese barrierefreie 3,5-Zimmer-Wohnung verbindet durchdachten Grundriss, hochwertige Ausstattung und einen rund 429 m² großen Südgarten, der in dieser Lage Seltenheitswert hat.

Eckdaten auf einen Blick

- Wohnfläche: ca. 99 m²
- Zimmer: 3,5
- Garten: ca. 429 m², Südausrichtung
- Terrasse: ca. 45 m²
- Baujahr: 2007
- Heizung: Fußbodenheizung (Gas)
- Parken: 1 Carport + 1 Außenstellplatz
- Kellerabteil: ca. 5,6 m²
- Barrierefrei
- Weitblick auf Kitzsteinhorn und Imbachhorn

Raumaufteilung & Ausstattung

Ankommen: Der großzügige Eingangsbereich empfängt Sie mit viel Bewegungsfreiheit. Direkt daran schließt ein versperrbarer Abstellraum an, der zusätzlichen Stauraum für den Alltag bietet.

Wohnen & Kochen: Das Herzstück der Wohnung ist der offene, lichtdurchflutete Wohnbereich. Große Glasfronten holen den Garten und das Bergpanorama direkt ins Wohnzimmer. Die angrenzende hochwertige Küche mit moderner Kochinsel lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Schlafen & Bad: Im ruhigen Schlafbereich befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten. Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet, das WC ist separat.

Draußen: Die rund 45 m² große Terrasse und der sonnige, geschützte Südgarten schaffen ein echtes Stück Freiheit, ob für Frühstück in der Morgensonne, Spielen im Grünen oder entspannte Abende mit Blick auf den Gletscher.

Kaufpreis: € 690.000,–

Ob als neues Zuhause oder als wertbeständiges Investment: Diese Wohnung überzeugt mit ihrem durchdachten Grundriss, hochwertiger Ausstattung, einem außergewöhnlich großen Garten und einem Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Polizei <3.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap