BESTANDSFREI! Haus 550 m² (8 Wohnungen + Nebengebäude) + baubewilligter DG Ausbau

Objektnummer: 9450

Eine Immobilie von GELAS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchenplatz 5
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Nutzfläche:	550,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 56,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,95
Kaufpreis:	1.390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

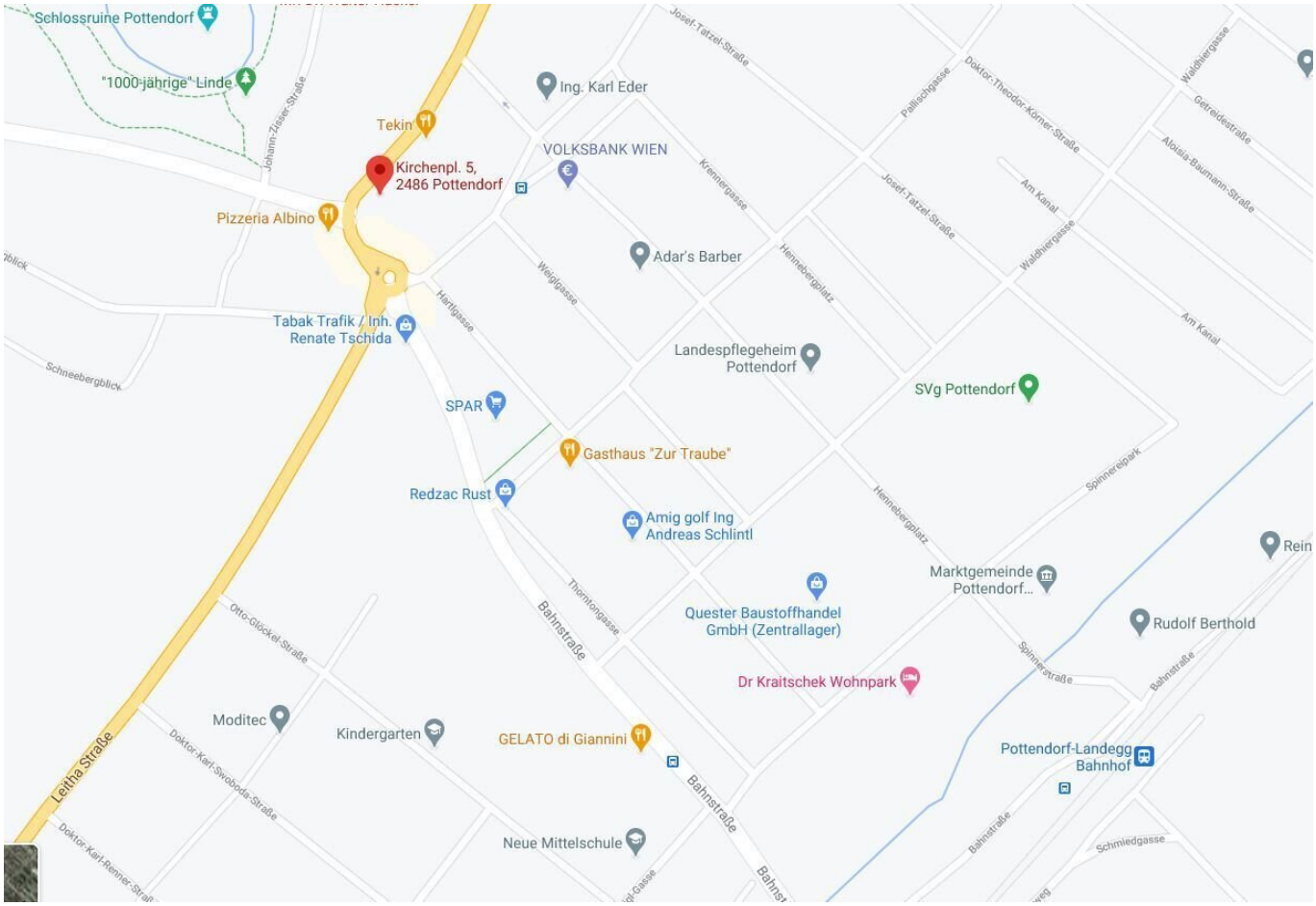
Peter Lasek

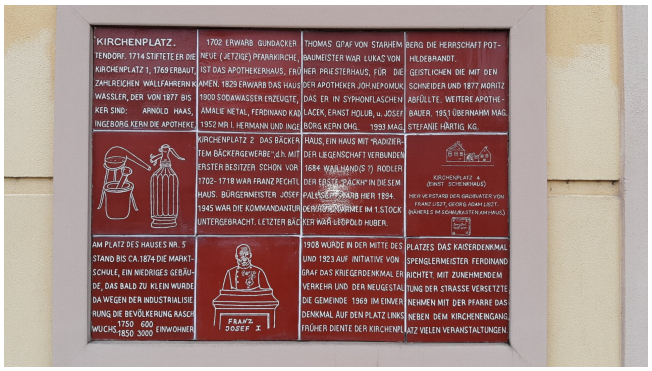
GELAS Immobilien GmbH
Arbeitergasse 41/1-4
1050 Wien

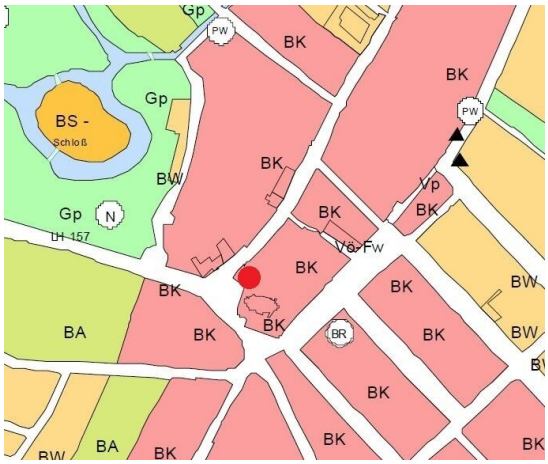
T +43 676 506 00 39

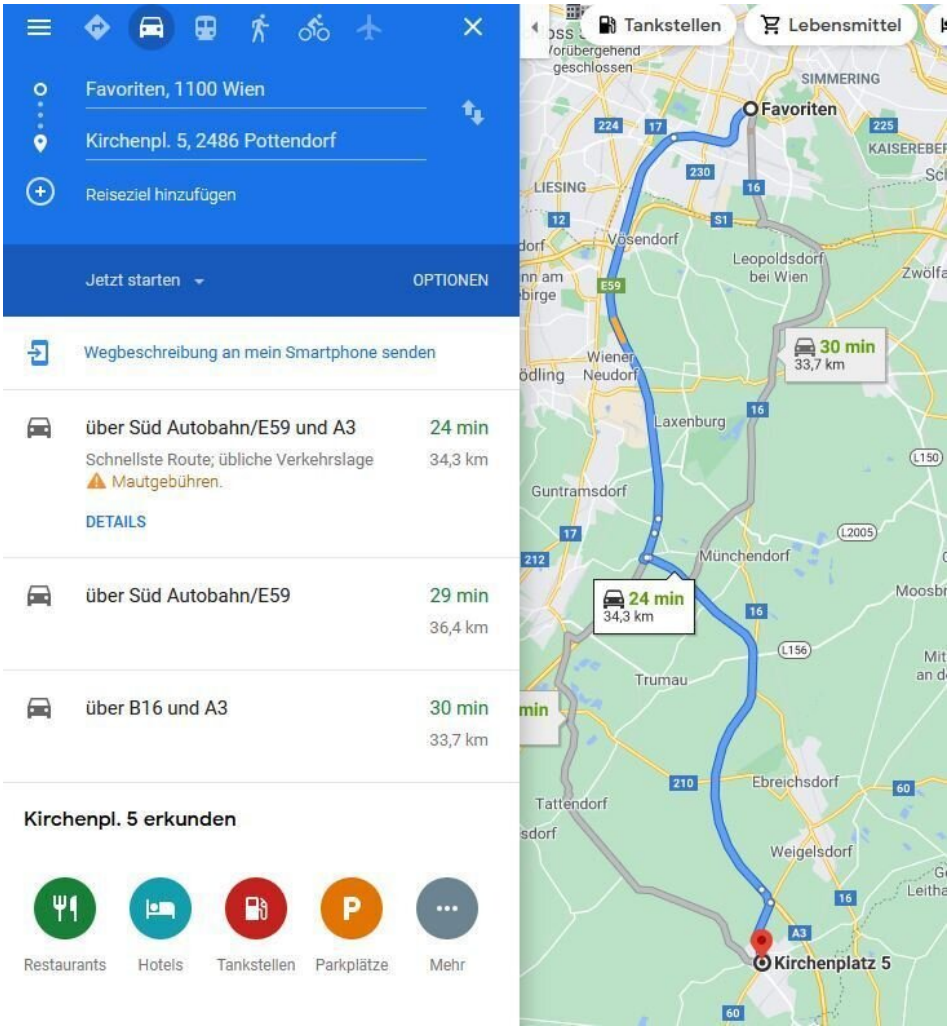
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GELAS
Immobilien GmbH


Schlossruine Pottendorf
"1000-jährige" Linde
Johann-Zissler-Straße
Tekin
Kirchenpl. 5,
2486 Pottendorf
Pizzeria Albino
Ing. Karl Eder
VOLKSBANK WIEN
Josef-Tatzel-Straße
Pallischgasse
Doktor-Theodor-Körner-Straße
Waldhergasse
Getreidestraße
Aloisia-Baumann-Straße
Krennergasse
Am Kanal
Adar's Barber
Weiglgasse
Hennebergplatz
Härtlgasse
Tabak Trafik / Inh.
Renate Tschida
Landespflegeheim
Pottendorf
SVg Pottendorf
Schneebergblick
SPAR
Gasthaus "Zur Traube"
Spinnereipark
Redzac Rust
Amig golf Ing
Andreas Schlintl
Marktgemeinde
Pottendorf...
Rudolf Berthold
Thomengasse
Bahnstraße
Quester Baustoffhandel
GmbH (Zentrallager)
Otto-Glöckel-Straße
Dr Kraitschek Wohnpark
Spinnereistraße
Moditec
Kindergarten
GELATO di Giannini
Pottendorf-Landegg
Bahnhof
Leitha Straße
Doktor-Karl-Renner-Straße
Doktor-Karl-Swoboda-Straße
Neue Mittelschule
Schmiedgasse


KIRCHENPLATZ.
TENDORF. 1714 STIFTETE ER DIE
KIRCHENPLATZ 1, 1769 ERBAUT,
ZAHLREICHEN WALLFAHRERN
WASSLER, DER VON 1877 BIS
KER SIND: ARNOLD HAAS,
INGEBORG KERN DIE APOTHEKE
1702 ERWARB GUNDACKER
NEUE (JETZIGE) PFARRKIRCHE,
IST DAS APOTHEKERHAUS, FRÜ
AMEN. 1829 ERWARB DAS HAUS
1900 SODAWASSER ERZEUGTE,
AMALIE NETAL, FERDINAND KA
1952 MR I. HERMANN UND ING
THOMAS GRAF VON STARHEM
BAUMEISTER WAR LUKAS VON
ER PRIESTERHAUS, FÜR DIE
ER APOTHEKER JOH.NEPOMUK
DAS ER IN SYPHONFLASCHEN
LACEK, ERNST HOLUB, u. JOSEF
BORG KERN OHG. 1993 MAG.
BERG DIE HERRSCHAFT POT-
HILDEBRANDT.
GEISTLICHEN DIE MIT DEN
SCHNEIDER UND 1877 MORITZ
ABFÜLLTE. WEITERE APOTHE-
BAUER. 1951 ÜBERNAHM MAG.
STEFANIE HÄRTIG KG.
KIRCHENPLATZ 2 DAS BÄCKER
TEM BÄCKERGEWERBE",d.h. MIT
ERSTER BESITZER SCHON VOR
1702- 1718 WAR FRANZ RECHTL
HAUS. BÜRGERMEISTER JOSEF
1945 WAR DIE KOMMANDANTUR
UNTERGEBRACHT. LETZTER BÄC
HAUS, EIN HAUS MIT "RADIZER-
DER LIEGENSCHAFT VERBUNDEN
1684 WAR HANDLS ?) RODLER
DER ERSTE "PACKH" IN DIESEM
PALLOSCHGRAB HIER 1894.
DER ÖSTERREICHISCHEN ARMEE IM 1.STOCK
KER WAR LEOPOLD HUBER.
KIRCHENPLATZ 4
(EINST SCHENKHAUS)
HIER VERSTARB DER GRÜNDER VON
FRANZ LISZT, GEORG ADAM LISZT.
(NÄHERES IM SCHMUNZSTEINMUSEUM-HAUS.)
AM PLATZ DES HAUSES NR. 5
STAND BIS CA.1874 DIE MARKT-
SCHULE, EIN NIEDRIGES GEBÄU-
DE, DAS BALD ZU KLEIN WURDE
DA WEGEN DER INDUSTRIALISIE-
RUNG DIE BEVÖLKERUNG RASCH
WUCHS: 1750 600
1850 3000 EINWOHNER
1908 WURDE IN DER MITTE DES
UNO 1923 AUF INITIATIVE VON
GRAF DAS KRIEGERDENKMAL ER
VERKEHR UND DER NEUGESTAL
DIE GEMEINDE 1969 IM EINVER
DENKMAL AUF DEN PLATZ LINKS
FRÜHER DIENTE DER KIRCHENPL
FRANZ JOSEF I.
PLATZES DAS KAISERDENKMAL
SPENGLERMEISTER FERDINAND
RICHTET. MIT ZUNEHMENDEM
TUNG DER STRASSE VERSETZTE
NEHMEN MIT DER PFARRE DAS
NEBEN DEM KIRCHENEINGANG
ZAHLREICHEN VERANSTALTUNGEN


Gp
PW
BK
BS -
Schloß
BW
N
LH 157
Vp
Vs Fw
BR
BA


Favoriten, 1100 Wien
Kirchenpl. 5, 2486 Pottendorf
Reiseziel hinzufügen
Jetzt starten
OPTIONEN
Wegbeschreibung an mein Smartphone senden
über Süd Autobahn/E59 und A3
24 min
Schnellste Route; übliche Verkehrslage
34,3 km
Mautgebühren.
DETAILS
über Süd Autobahn/E59
29 min
36,4 km
über B16 und A3
30 min
33,7 km
Kirchenpl. 5 erkunden
Restaurants
Hotels
Tankstellen
Parkplätze
Mehr
Tankstellen
Lebensmittel
Favoriten
SIMMERING
LIESING
Vösendorf
Leopoldsdorf bei Wien
Wiener Neudorf
Laxenburg
Guntramsdorf
Münchendorf
Trumau
Tattendorf
Ebreichsdorf
Weigelsdorf
Kirchenplatz 5
30 min
33,7 km
24 min
34,3 km

Objektbeschreibung

Bestandsfreies Haus in 2486 Pottendorf, Kirchenplatz 5

Eine Planung für einen DG-Ausbau ist baubewilligt.

Pottendorf ist eine Wohngemeinde im politischen Bezirk Baden mit kleinstädtischem Charakter und sehr viel Entwicklungspotential.

Mit dem Auto:

Wien Auffahrt Gürtel/Südosttangente bis Pottendorf in 19 Minuten oder rd. 30 km.

Vom Haus zur A3-Autobahn (Ausfahrt Pottendorf) gelangt man in 2,5 km oder 3 Autominuten.

Baujahr um 1875 (kein Denkmalschutz)

Flächenwidmung: BK-H

Bestand: 550,08 m²

DG-Ausbau: 290,63 m²

Grundstücksfläche: 537 m²

Bestand dzt.:

EG

Top 1: 53,86 m²

Top 2: 60,76 m²

Top 3: 63,18 m²

Top 4: 57,37 m²

Hofgebäude: 66,25 m²

OG

Top 5: 82,50 m²

Top 6: 40,54 m²

Top 7: 63,06 m²

Top 8: 62,56 m²

Insgesamt: 550,08 m²

Planung:

DG

Top 9: 77,25 m²

Top 10: 79,84 m²

Top 11: 76,23 m²

Top 12: 57,31 m²

Insgesamt: 290,63 m² + Terrassen

Die derzeitigen Hofgebäude (66,25 m²) könnte man auch stehen lassen und adaptieren, wenn man auf die 8 mitgeplanten KFZ-Stellplätze verzichtet.

Die Liegenschaft ist sanierungsbedürftig und wird verkauft wie sie liegt und steht. Die Planung wird übergeben. Wir können Ihnen diese auf Anfrage zur Durchsicht übermitteln.

Kaufpreis: € 1.390.000,- bestands- und geladlastenfrei

ALLEINBEAUFTRAGT! Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

Für Fragen oder für eine Besichtigung steht Ihnen Herr Peter Lasek unter 0676 50 600 39 oder per Mail gerne zur Verfügung.

Beratung und Besichtigung sind kostenlos, nur bei Abschluss eines Kaufvertrages wird unser übliches Maklerhonorar in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt. in Rechnung gestellt.

Wir weisen darauf hin, daß wir hierbei als Doppelmakler tätig sind.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <125m
Klinik <5.425m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <650m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <150m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <125m
Polizei <25m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <875m
Autobahnanschluss <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap