Schöne Wohnung im 15. Bezirk in Wien zu verkaufen

Außensicht

Objektnummer: 5880/189

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1997
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,59 m²
Kaufpreis:	337.000,00 €
Betriebskosten:	268,83 €
USt.:	26,88 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Loni Yanling Wang

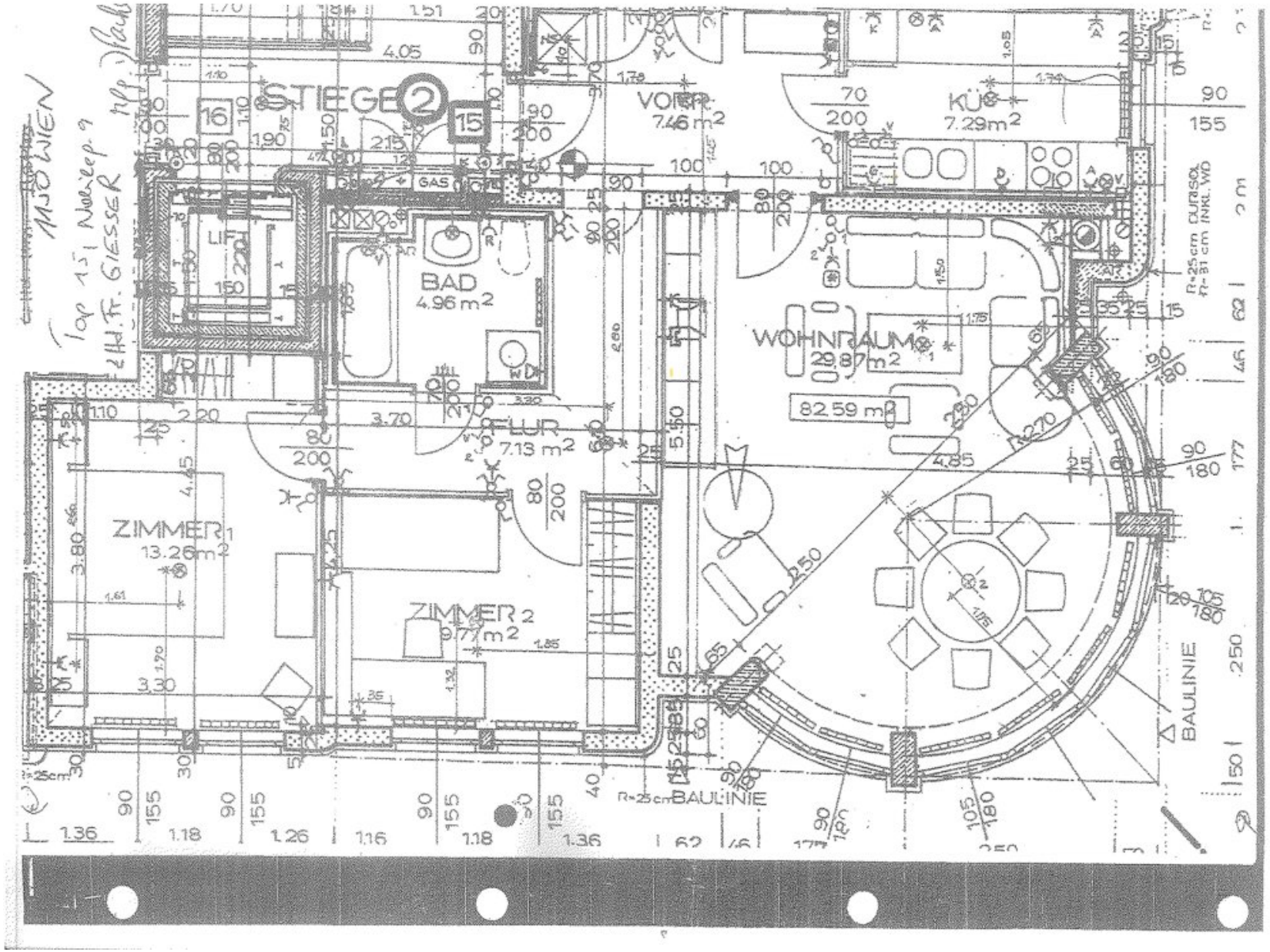
Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Vienna

H +43 677 622 37668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SAUNA UND
HOBBYRAUM

CHIMMO


STIEGE 2
16
15
LIFT
BAD
4.96 m2
VORR.
7.46 m2
KÜ
7.29 m2
WOHNRAUM
29.87 m2
82.59 m2
FLUR
7.13 m2
ZIMMER 1
13.26 m2
ZIMMER 2
9.77 m2
GAS
BAULINIE
R=25cm
R=25cm DURISOL
R=31 cm INKL. WD

Objektbeschreibung

Zum Verkaufen gelangt schöne 3-Zimmer Wohnung im 15. Bezirk in Wien. Das Wohnzimmer verfügt über ein halbkreisförmiges Design mit sehr guter Beleuchtung.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter 0677 622 37 668 oder per E-Mail unter WYL@chimmo.at, Frau Wang (LL.M.).

Benefits & Goodies:

+ Neue Therme für das Wasser und die Heizung

+ Separate Küche

+ Gewölbte Wände mit guten Licht

+ 3. Stock mit Aufzug

+ Barrierefrei

+ Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss

+ Guter Zustand und bezugsfertig

Layout:

+ Großes Wohnzimmer 29.87 m²

+ Großes Schlafzimmer 13.26 m²

+ Kleines Schlafzimmer 9.77 m²

+ Vorraum 7.46 m²

+ Küche 7.29 m²

+ Badzimmer 4.96 m²

+ Flur 7.13 m²

+ Kellerabteil

+ Saunaraum im Haus

+ Kinderspielraum im Haus

Lage/Verkehrsanbindung:

+ 175m entfernt von der Tram 10, 52 und 60

+ 200m entfernt vom Bus 10A

+ 500m entfernt vom Bahnhof

+ 575m entfernt von der U3 Johnstraße

+ 1km entfernt vom Schloss Schönbrunn

+ Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar, z.B. Hofer, Spar, dm

+ Öffentliche Verkehrsmittel: zu Fuß erreichbar

+ Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Der Kaufpreis beträgt 337000 Euro und die Betriebskosten sind derzeit 376 Euro. Die Wohnung mit Gasheizung befindet sich im Westen von Wien. Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Busse und U-Bahn) sind in der Nähe. Für die Hausverwaltung ist die WEISLEIN & BRAUNER Gesellschaft mbH Beh. konz. Immobilienverwaltung zuständig.

Die Wohnung ist derzeit von einem Mieter bewohnt und der Mietvertrag hat eine Laufzeit bis zum 29.02.2025.

Gerne präsentiere ich Ihnen „Ihr neues Zuhause“ bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap