

St. Wolfgang - Mönchegg: Schönes Baugrundstück mit Aussicht zur Errichtung eines Ferienhauses



Objektnummer: 6409/280

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 Mönchegg
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebminger

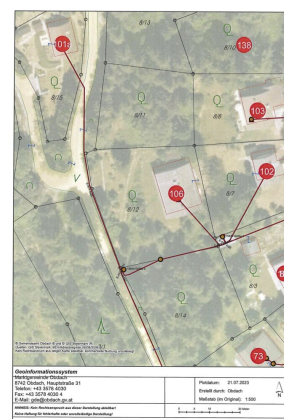
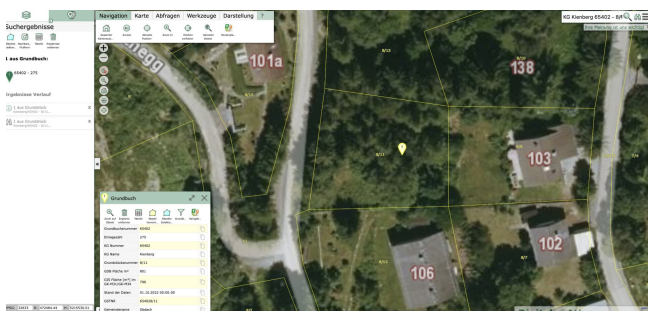
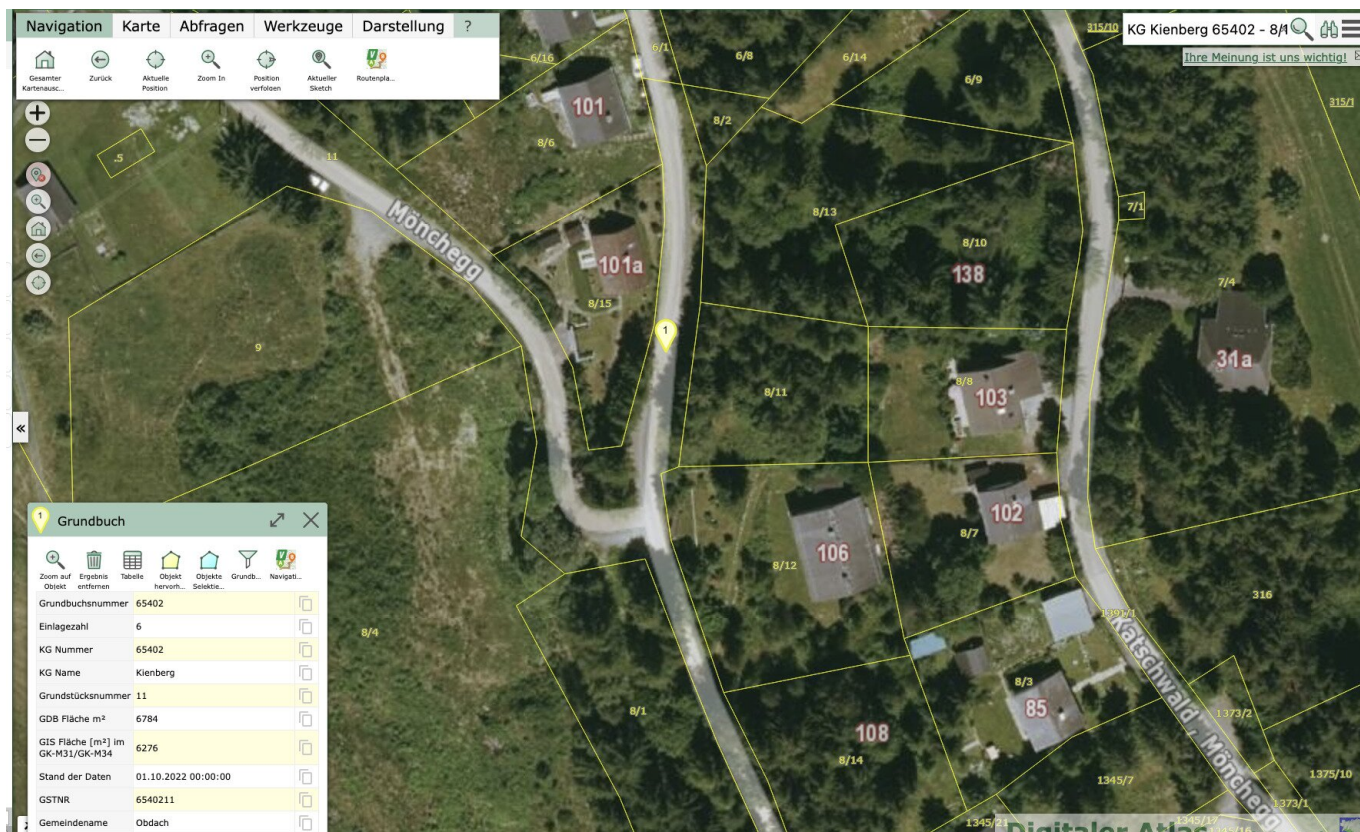
Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

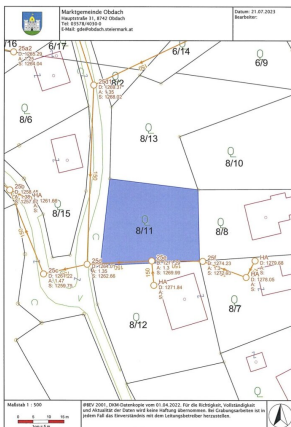
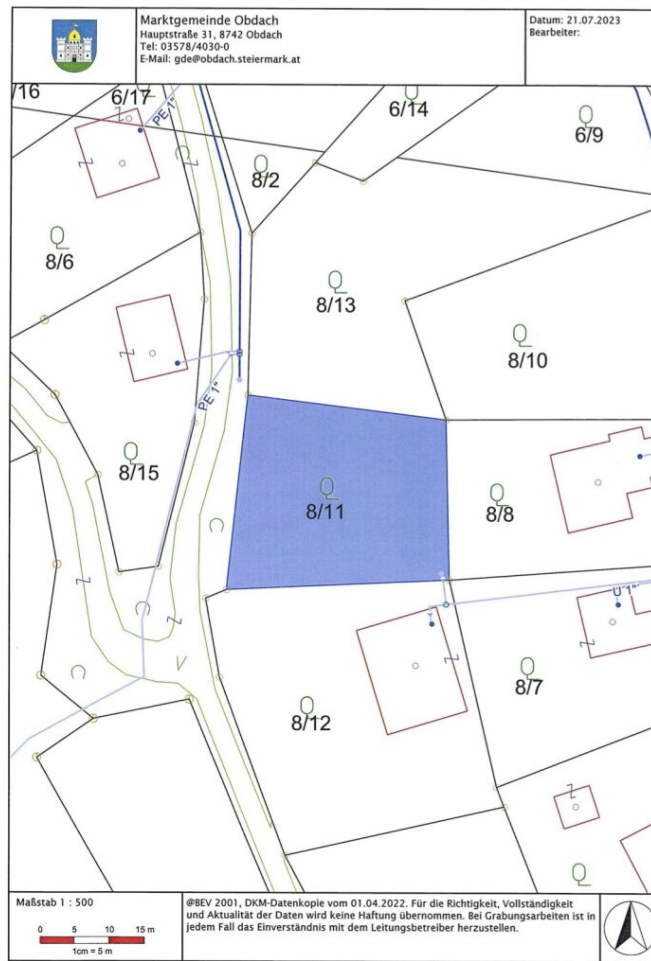
T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in St. Wolfgang – Mönchegg, in der Gemeinde Obdach. Die ruhige Lage und die gute Erreichbarkeit machen dieses Grundstück besonders interessant für die Errichtung eines Ferienhauses.

Grundstück und Erschließung

- Grundstücksfläche 801 m²
- Ganzjährig sehr gut erreichbar
- Wasser, Kanal und Strom am Grundstück bzw. an der Grundstücksgrenze vorhanden

Widmung und Bebauung

- Flächenwidmung FW – Ferienwohngebiet
- Baudichte 0,2 – 0,4
- Keine Beschränkungszone für Zweitwohnsitze
- Kein Bebauungsplan für dieses Grundstück vorhanden

Lage und Infrastruktur

- Ruhige, naturnahe Lage in St. Wolfgang – Mönchegg
- Nur wenige hundert Meter vom bekannten Gasthof Seetalblick entfernt
- Die nächstgelegene größere Ortschaft Obdach ist ca. 8 km entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in Obdach

Nahversorger wie Billa und Lagerhaus

Ärzte und Schulen

Freizeit und Umgebung

- Vielfältige Möglichkeiten für Wanderungen und Naturerlebnisse
- Der Zirbitzkogel, Hausberg des Murtals, nur wenige Kilometer entfernt

- Familienfreundliches Skigebiet Rieseralp in wenigen Autominuten erreichbar
- Therme Fohnsdorf im näheren Umkreis
- Red Bull Ring ca. 30 km entfernt

Dieses Baugrundstück bietet ideale Voraussetzungen für ein Ferien- oder Wochenendhaus in einer beliebten Erholungsregion. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit und hoher Freizeitqualität spricht sowohl Eigennutzer als auch Investoren an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <8.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <6.000m
Geldautomat <8.500m
Post <8.500m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <4.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap