St. Wolfgang - Mönchegg: Schönes Baugrundstück mit Aussicht zur Errichtung eines Ferienhauses



Objektnummer: 6409/280

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 Mönchegg
Kaufpreis:	105.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebminger

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







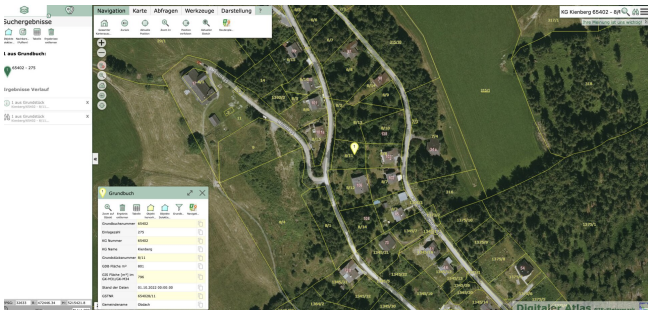


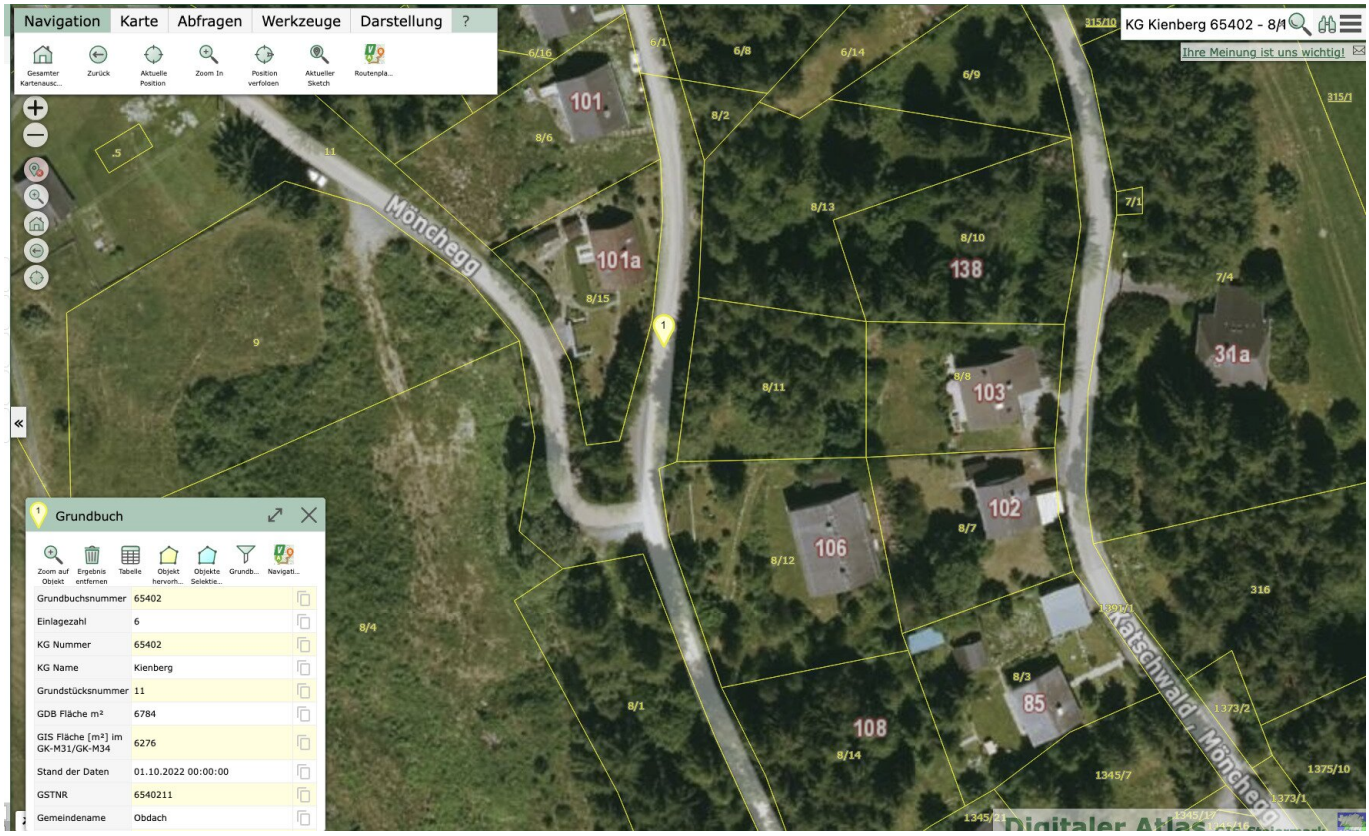


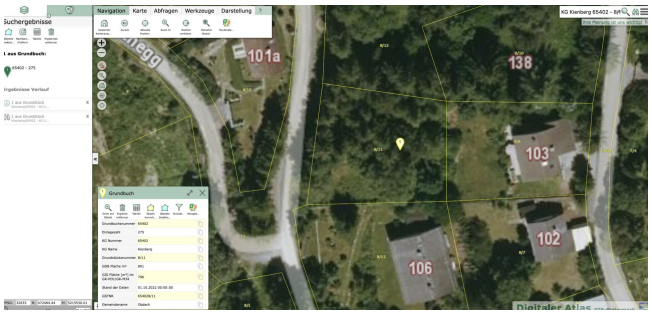






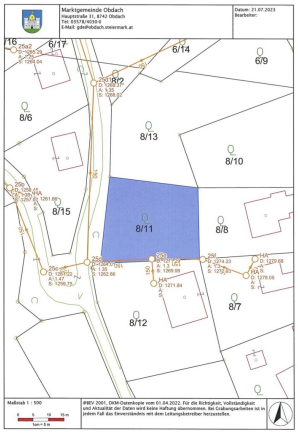

Navigation
Karte
Abfragen
Werkzeuge
Darstellung
Suchergebnisse
1 aus Grundbuch:
65402 - 375
Ergebnisse Verlauf
Grundbuch
Digitaler Atlas


Navigation
Karte
Abfragen
Werkzeuge
Darstellung
?
Gesamter Kartenausc...
Zurück
Aktuelle Position
Zoom In
Position verfolgen
Aktueller Sketch
Routenpla...
KG Kienberg 65402 - 8/1
Ihre Meinung ist uns wichtig!
Grundbuch
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt hervorh...
Objekte Selektie...
Grundb...
Navigati...
Grundbuchsnummer 65402
Einlagezahl 6
KG Nummer 65402
KG Name Kienberg
Grundstücksnummer 11
GDB Fläche m² 6784
GIS Fläche [m²] im GK-M31/GK-M34 6276
Stand der Daten 01.10.2022 00:00:00
GSTNR 6540211
Gemeindename Obdach
Mönchegg
Katschwald - Mönchegg
101
101a
102
103
106
108
138
31a
85
6/16
6/1
6/8
6/14
6/9
8/2
8/6
8/13
8/10
8/15
8/11
8/8
8/7
8/12
8/4
8/3
8/1
8/14
7/1
7/4
315/10
315/1
316
1391/1
1373/2
1375/10
1373/1
1345/7
1345/21
1345/17
9
11
5
Digitaler Atlas


Suchergebnisse
Navigation
Karte
Abfragen
Werkzeuge
Darstellung
Grundbuch
Mönchegg
101a
138
103
102
106
Digitaler Atlas


101
138
103
102
106
108
RB
73
Geoinformationssystem
Marktgemeinde Obdach
8742 Obdach, Hauptstraße 31
Tel.: +43 3578 4030 0
Fax: +43 3578 4030 4
E-Mail: gde@obdach.gv.at
Plotdatum: 21.07.2023
Erstellt durch: Obdach
Maßstab (im Original): 1:500
WebOFFICE – GEOdaten powered by PSC Public Software und Consulting


Marktgemeinde Obdach
Hauptstraße 31, 8742 Obdach
Tel: 03578/4030-0
E-Mail: gde@obdach.steiermark.at
Datum: 21.07.2023
Bearbeiter:
6/17
6/14
6/9
8/2
8/6
8/13
8/10
8/15
8/11
8/8
8/7
8/12
PE 1"
Maßstab 1 : 500
0 5 10 15 m
1cm = 5 m
©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2022. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in St. Wolfgang – Mönchegg, in der Gemeinde Obdach. Die ruhige Lage und die gute Erreichbarkeit machen dieses Grundstück besonders interessant für die Errichtung eines Ferienhauses.

Grundstück und Erschließung

• Grundstücksfläche 801 m2

• Ganzjährig sehr gut erreichbar

• Wasser, Kanal und Strom am Grundstück bzw. an der Grundstücksgrenze vorhanden

Widmung und Bebauung

• Flächenwidmung FW – Ferienwohngebiet

• Baudichte 0,2 – 0,4

• Keine Beschränkungszone für Zweitwohnsitze

• Kein Bebauungsplan für dieses Grundstück vorhanden

Lage und Infrastruktur

• Ruhige, naturnahe Lage in St. Wolfgang – Mönchegg

• Nur wenige hundert Meter vom bekannten Gasthof Seetalblick entfernt

• Die nächstgelegene größere Ortschaft Obdach ist ca. 8 km entfernt

• Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in Obdach

Nahversorger wie Billa und Lagerhaus

Ärzte und Schulen

Freizeit und Umgebung

• Vielfältige Möglichkeiten für Wanderungen und Naturerlebnisse

• Der Zirbitzkogel, Hausberg des Murtals, nur wenige Kilometer entfernt

• Familienfreundliches Skigebiet Rieseralm in wenigen Autominuten erreichbar

• Therme Fohnsdorf im näheren Umkreis

• Red Bull Ring ca. 30 km entfernt

Dieses Baugrundstück bietet ideale Voraussetzungen für ein Ferien- oder Wochenendhaus in einer beliebten Erholungsregion. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit und hoher Freizeitqualität spricht sowohl Eigennutzer als auch Investoren an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <8.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <8.500m
Post <8.500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <4.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap