# Fröhlichgasse 81/14

**Objektnummer: 5889/663000260**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Fröhlichgasse 81 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8010 Graz |
| **Baujahr:** | 1996 |
| **Wohnfläche:** | 77,91 m² |
| **Gesamtfläche:** | 77,91 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Heizwärmebedarf:** | 75,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 956,01 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 465,53 € |
| **Kaltmiete** | 763,13 € |
| **Betriebskosten:** | 297,60 € |
| **Heizkosten:** | 97,14 € |
| **USt.:** | 95,74 € |

**Infos zu Preis:**

Miete gültig bis 23.07.2025.

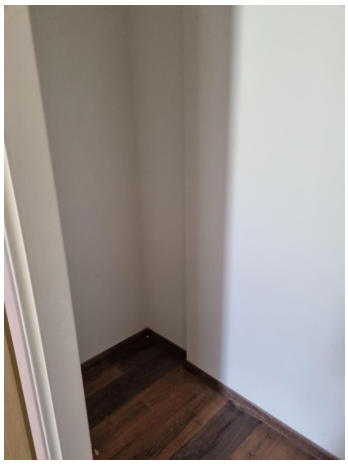
## Ihr Ansprechpartner

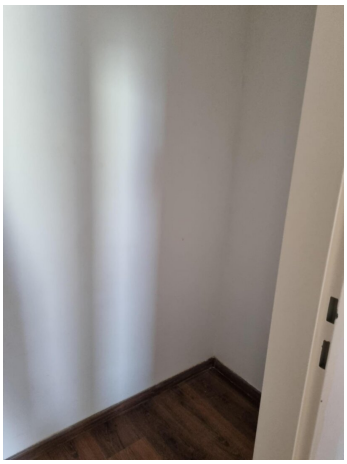
**BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

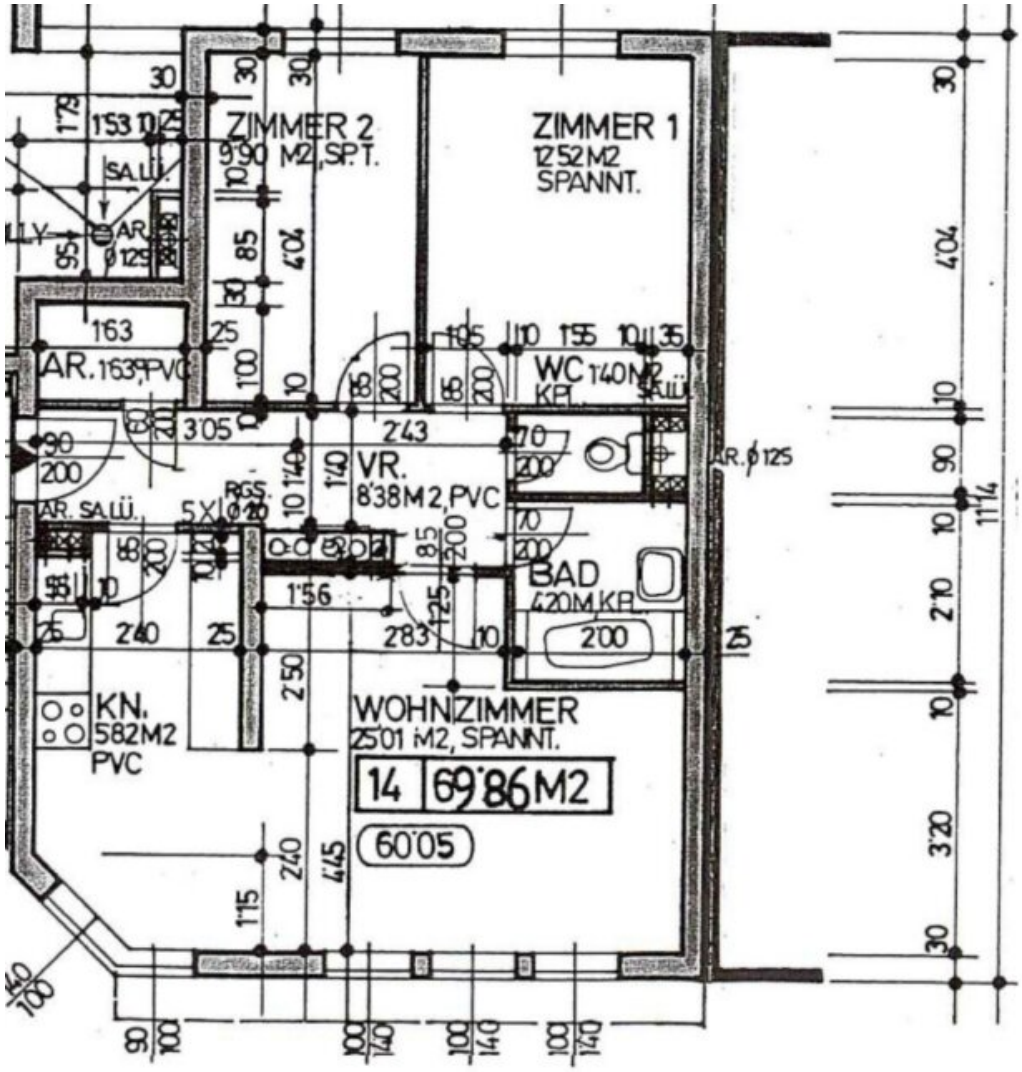
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dachterrasse
Brandschutztür geschlossen halten
Lagern von Gefahrenstoffen, brennbaren Flüssigkeiten und gesundheitsgefährdenden Gütern ist verboten!





13


ZIMMER 2
9'90 M2, SP.T.
ZIMMER 1
12'52 M2
SPANNT.
AR. 1'63 PVC
WC 1'40 M2
KPL.
VR.
8'38 M2, PVC
BAD
4'20 M, KPL.
KN.
5'82 M2
PVC
WOHNZIMMER
25'01 M2, SPANNT.
14
69'86 M2
60'05
AR. SA.LÜ.
RGS.
AR. ø 125

# Objektbeschreibung

**Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.**

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser

Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <200m
Apotheke <375m
Klinik <1.400m
Krankenhaus <2.200m

**Kinder & Schulen**
Schule <200m
Kindergarten <175m
Universität <900m
Höhere Schule <1.050m

**Nahversorgung**
Supermarkt <125m

Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <1.450m

**Sonstige**
Geldautomat <350m
Bank <350m
Post <800m
Polizei <325m

**Verkehr**
Bus <50m
Straßenbahn <375m
Autobahnanschluss <3.425m
Bahnhof <375m
Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap