

**moderne Eigentumswohnung in idyllischer Lage in
Puppung - Top A16**



Objektnummer: 5753/516646911

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leumühle 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Popping
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,79 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	311.256,00 €
Infos zu Preis:	

Eigennutzer Kaufpreis: € 311.256,00 Anleger Kaufpreis zzgl. 20% USt: € 268.324,14

Provisionsangabe:

Provisionsfrei für Käufer/innen.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr







 **immobilienbär**

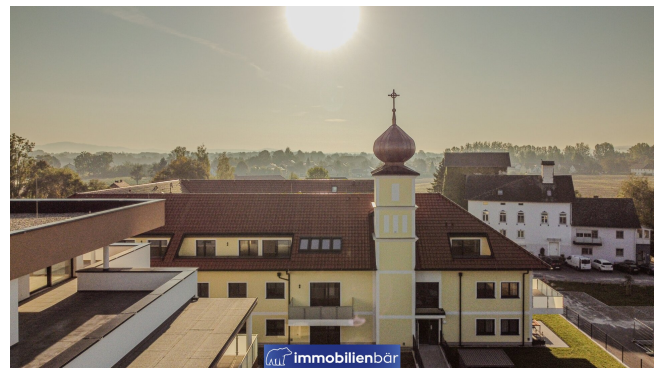
” **WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?**

**WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.**

  /immobaeraustria
www.immobaer.at

 **immobilienbär**









Wir sind... 

” **BÄRENSTARK** flexibel
 vertrauenswürdig **STRATEGISCH**
 kompetent **modern**
 sympathisch **ERFAHREN** organisiert
HANDSCHLAG QUALITÄT DESIGN-
 Marketingstark **STARK**
Immer am Neuesten Stand **EHRlich**

KREATIV dynamisch

IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.   /immobaeraustria
www.immobaer.at











”

Ihr **bärenstarker** Partner bei Immobilien in Oberösterreich.

Kontaktieren Sie uns:

+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach

  /immobaeraustria
www.immobaer.at





Objektbeschreibung

WOHNEN AM SEEROSENUFER-

moderne Eigentumswohnungen in idyllischer Lage in Puppung

In der idyllischen, parkähnlichen Anlage wurden insgesamt 73 neue Wohn(t)räume in 3 Gebäuden mit Lift realisiert.

Für Abwechslung sorgt die unterschiedliche Architektur der Häuser. Der große Dreiseithof mit markantem Zwiebelturm und Dacheinschnitten beinhaltet 32 Wohnungen.

In den beiden schlicht-modernen Gebäuden mit Flachdach entstehen 19 und 22 Einheiten

Im Außenbereich befinden sich neben viel Grünfläche und Begegnungsplätzen, Besucherparkplätze sowie zusätzliche Außenstellplätze und Carportplätze.

In jedem Gebäude steht Ihnen ein zugewiesenes Kellerabteil, Trockenräume und Kinderwagenräume, sowie Fahrradabstellflächen zur Verfügung.

Zu jeder Wohnung gehört ein fixer Außenstellplatz. Die Gebäude sind in Niedrigenergiebauweise errichtet und sind je durch den Lift barrierefrei erschlossen.

PROVISIONSFREI - keine Maklerprovision zu zahlen

weitere verfügbare Wohnungen finden Sie auf der Projekthomepage www.leumühle.at

Höhepunkte Haus A Top A16

- Wohnfläche ca. 70,79 m²

- Balkon ca. 12,80 m²
- Moderne Niedrigenergiebauweise
- Lichtdurchflutete Wohnung
- 1 fixer Außenparkplatz
- Inkl. modernem Bad und WC
- Zentrale Lage
- Barrierefrei durch Lift
- Neubau
- Erstbezug
- Ruhige Wohnungen
- Großflächige Fenster
- Helle und freundliche Zimmer
- Kellerabteil
- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Optimale Verkehrsanbindung

PROVISIONSFREI - keine Maklerprovision zu zahlen

weitere verfügbare Wohnungen finden Sie auf der Projekthomepage www.leumühle.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.200m

Kinder & Schulen

Schule <1.675m

Kindergarten <4.175m

Nahversorgung

Supermarkt <1.550m

Bäckerei <1.675m

Einkaufszentrum <2.975m

Sonstige

Bank <2.050m

Geldautomat <2.075m

Post <2.250m

Polizei <7.800m

Verkehr

Bus <425m

Bahnhof <425m

Flughafen <2.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap