Moderne Eigentumswohnung am Seitenarm der Aschach -Top A22- !! Frühlingsaktion: jetzt 1+1 gratis Parkplatz !!

Objektnummer: 5753/516646914

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Pupping
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,85 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	311.520,00 €

Infos zu Preis:

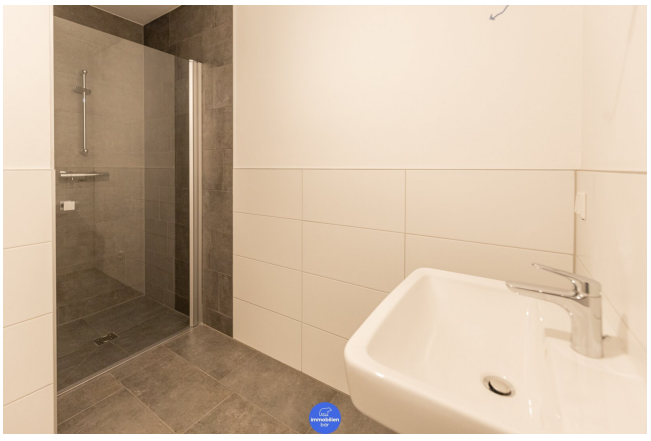
Eigennutzer Kaufpreis: € 311.520,00 Anleger Kaufpreis zzgl. 20% USt: € 268.551,72

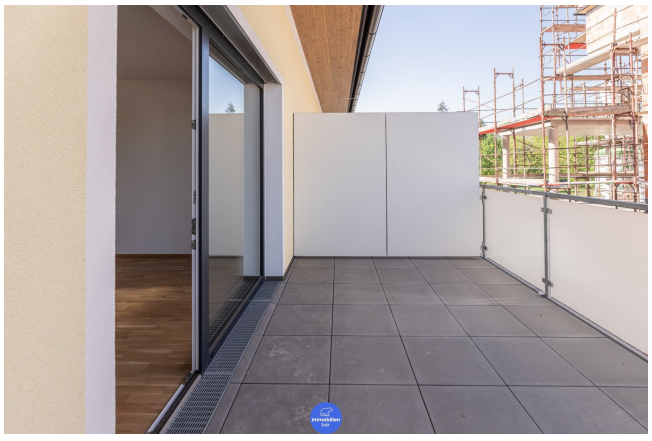
Provisionsangabe:

Provisionsfrei für Käufer/innen.

Ihr Ansprechpartner

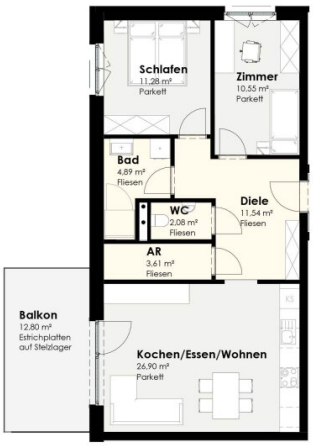
Katharina Bräuer





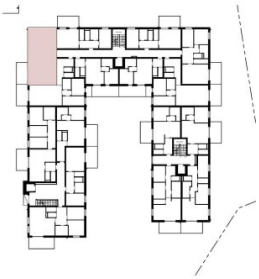
HAUS A - 1. OBERGESCHOSS
TOP A22

kein Maßstab



AR	3,61 m²
Bad	4,89 m²
Diele	11,54 m²
Kochen/Essen/Wohnen	26,90 m²
Schlafen	11,28 m²
WC	2,08 m²
Zimmer	10,55 m²
Summe	70,85 m²

Balkon	12,80 m²

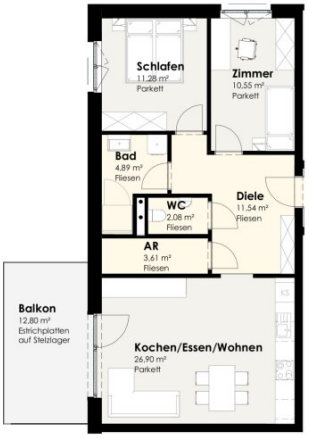


ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

immobilien
bär
b3d visual communication

HAUS A - 1. OBERGESCHOSS
TOP A22

kein Maßstab



AR	3,61 m²
Bad	4,89 m²
Diele	11,54 m²
Kochen/Essen/Wohnen	26,90 m²
Schlafen	11,28 m²
WC	2,08 m²
Zimmer	10,55 m²
Summe	70,85 m²

Balkon	12,80 m²

ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

Objektbeschreibung

WOHNEN AM SEEROSENUFER-

moderne Eigentumswohnungen am Seitenarm der Aschach

In der idyllischen, parkähnlichen Anlage - angrenzend an einen mit Seerosen bewachsenen Seitenarm der Aschach – werden insgesamt 73 neue Wohn(t)räume in 3 Gebäuden mit Lift realisiert.

Für Abwechslung sorgt die unterschiedliche Architektur der Häuser. Der große Dreiseithof mit markantem Zwiebelturm und Dacheinschnitten beinhaltet 32 Wohnungen.

In den beiden schlicht-modernen Gebäuden mit Flachdach entstehen 19 und 22 Einheiten

Ab Herbst 2024 stehen in den 3 neuerrichteten Mehrparteienhäusern mehrere schlüsselfertige Eigentumswohnungen von 47 m2-134 m2 zur Verfügung.

Im Außenbereich befinden sich neben viel Grünfläche und Begegnungsplätzen, Besucherparkplätze sowie zusätzliche Außenstellplätze und Carportplätze.

In jedem Gebäude steht Ihnen ein zugewiesenes Kellerabteil, Trockenräume und Kinderwagenräume, sowie Fahrradabstellflächen zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört ein fixer Außenstellplatz. Die Gebäude sind in Niedrigenergiebauweise errichtet und sind je durch den Lift barrierefrei erschlossen.

PROVISIONSFREI - keine Maklerprovision zu zahlen

weitere verfügbare Wohnungen finden Sie auf der Projekthomepage www.leumühle.at

Frühlingsaktion: zusätzlich 1 Parkplatz gratis! (bis Ende Juni)

Höhepunkte Haus A Top A22

- Wohnfläche ca. 70,85 m2
- Balkon ca. 12,80 m2
- Moderne Niedrigenergiebauweise
- Lichtdurchflutete Wohnung
- 1 fixer Außenparkplatz
- Inkl. modernem Bad und WC
- Zentrale Lage
- Barrierefrei durch Lift
- Neubau
- Erstbezug
- Ruhige Wohnungen
- Großflächige Fenster

- Helle und freundliche Zimmer
- Kellerabteil
- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Optimale Verkehrsanbindung

PROVISIONSFREI - keine Maklerprovision zu zahlen

weitere verfügbare Wohnungen finden Sie auf der Projekthomepage www.leumühle.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap