

Moderne Eigentumswohnung am Seitenarm der Aschach -Top A29- !! Frühlingsaktion: jetzt 1+1 gratis Parkplatz !!



NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNGEN

ZWISCHEN 47 - 134 m²

FRÜHLINGS-
AKTION
1+1
GRATIS
Parkplatz
bis Ende Juni

PUFFING / EFERDING

immobilien
bär

„ Dein
Ansprechpartner


Katharina Bräuer

Objektnummer: 5753/516646917

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Popping
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,81 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	299.162,50 €
Infos zu Preis:	

Eigennutzer Kaufpreis: € 299.162,50 Anleger Kaufpreis zzgl. 20% USt: € 257.898,71

Provisionsangabe:

Provisionsfrei für Käufer/innen.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Bräuer

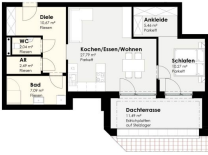






HAUS A - DACHGESCHOSS
TOP A29

kein Maßstab

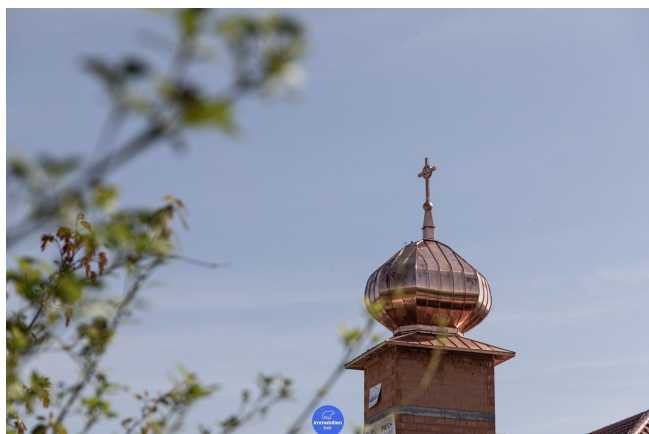


Ankleide	5,46 m²
AB	5,46 m²
Bad	7,29 m²
Küche	10,47 m²
Küche/Bad/Wohnen	22,79 m²
Schlafen	15,00 m²
WC	3,06 m²
Summe	65,53 m²

Dachterrasse 11,45 m²



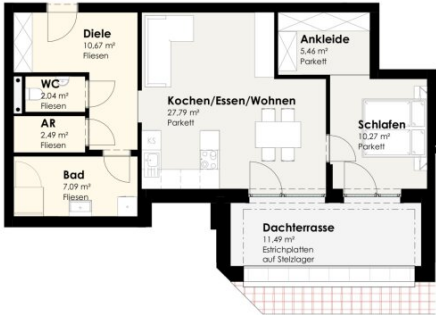
ÜBERSICHT (nicht maßstab)





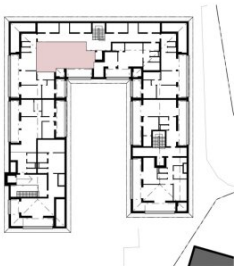
HAUS A - DACHGESCHOSS
TOP A29

kein Maßstab



Ankleide	5.46 m²
AR	2.49 m²
Bad	7.09 m²
Diele	10.67 m²
Kochen/Essen/Wohnen	27.79 m²
Schlafen	10.27 m²
WC	2.04 m²
Summe	65.81 m²

Dachterrasse 11.49 m²



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)



Objektbeschreibung

WOHNEN AM SEEROSENUFER-

moderne Eigentumswohnungen am Seitenarm der Aschach

In der idyllischen, parkähnlichen Anlage - angrenzend an einen mit Seerosen bewachsenen Seitenarm der Aschach – werden insgesamt 73 neue Wohn(t)räume in 3 Gebäuden mit Lift realisiert.

Für Abwechslung sorgt die unterschiedliche Architektur der Häuser. Der große Dreiseithof mit markantem Zwiebelturm und Dacheinschnitten beinhaltet 32 Wohnungen.

In den beiden schlicht-modernen Gebäuden mit Flachdach entstehen 19 und 22 Einheiten

Ab Herbst 2024 stehen in den 3 neuerrichteten Mehrparteienhäusern mehrere schlüsselfertige Eigentumswohnungen von 47 m²-134 m² zur Verfügung.

Im Außenbereich befinden sich neben viel Grünfläche und Begegnungsplätzen, Besucherparkplätze sowie zusätzliche Außenstellplätze und Carportplätze.

In jedem Gebäude steht Ihnen ein zugewiesenes Kellerabteil, Trockenräume und Kinderwagenräume, sowie Fahrradabstellflächen zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört ein fixer Außenstellplatz. Die Gebäude sind in Niedrigenergiebauweise errichtet und sind je durch den Lift barrierefrei erschlossen.

PROVISIONSFREI - keine Maklerprovision zu zahlen

weitere verfügbare Wohnungen finden Sie auf der Projekthomepage www.leumühle.at

Frühlingsaktion: zusätzlich 1 Parkplatz gratis! (bis Ende Juni)

WOHNEN FÜR GENERATIONEN 4 - Höhepunkte Haus A Top A29

- Wohnfläche ca. 65,81m²
- Dachterrasse ca. 11,49 m²
- Moderne Niedrigenergiebauweise
- Lichtdurchflutete Wohnung
- 1 fixer Außenparkplatz
- Inkl. modernem Bad und WC
- Zentrale Lage
- Barrierefrei durch Lift
- Neubau
- Erstbezug
- Ruhige Wohnung

- Großflächige Fenster
- Helle und freundliche Zimmer
- Kellerabteil
- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Optimale Verkehrsanbindung

PROVISIONSFREI - keine Maklerprovision zu zahlen

weitere verfügbare Wohnungen finden Sie auf der Projekthomepage www.leumühle.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap