Jetzt einziehen! Moderne Neubaueigentumswohnung in Pupping

Objektnummer: 5753/516646918

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leumühle 1
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Pupping
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,37 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	321.210,00 €

Infos zu Preis:

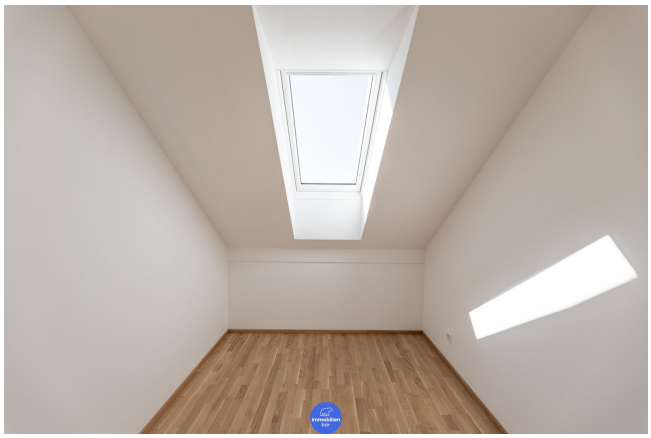
Eigennutzer Kaufpreis: € 321.210,00 Anleger Kaufpreis zzgl. 20% USt: € 276.905,17

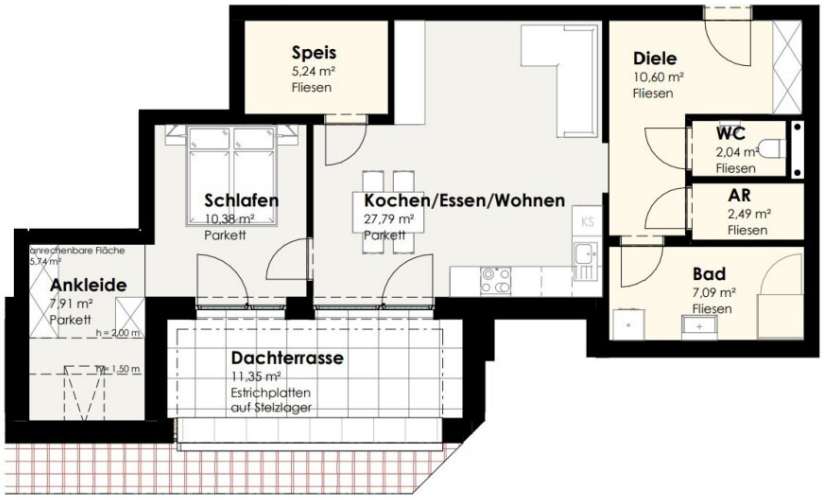
Provisionsangabe:

Provisionsfrei für Käufer/innen.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bär - Katharina Bräuer



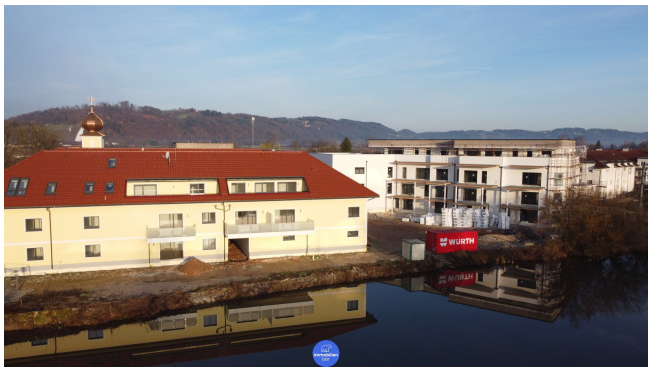


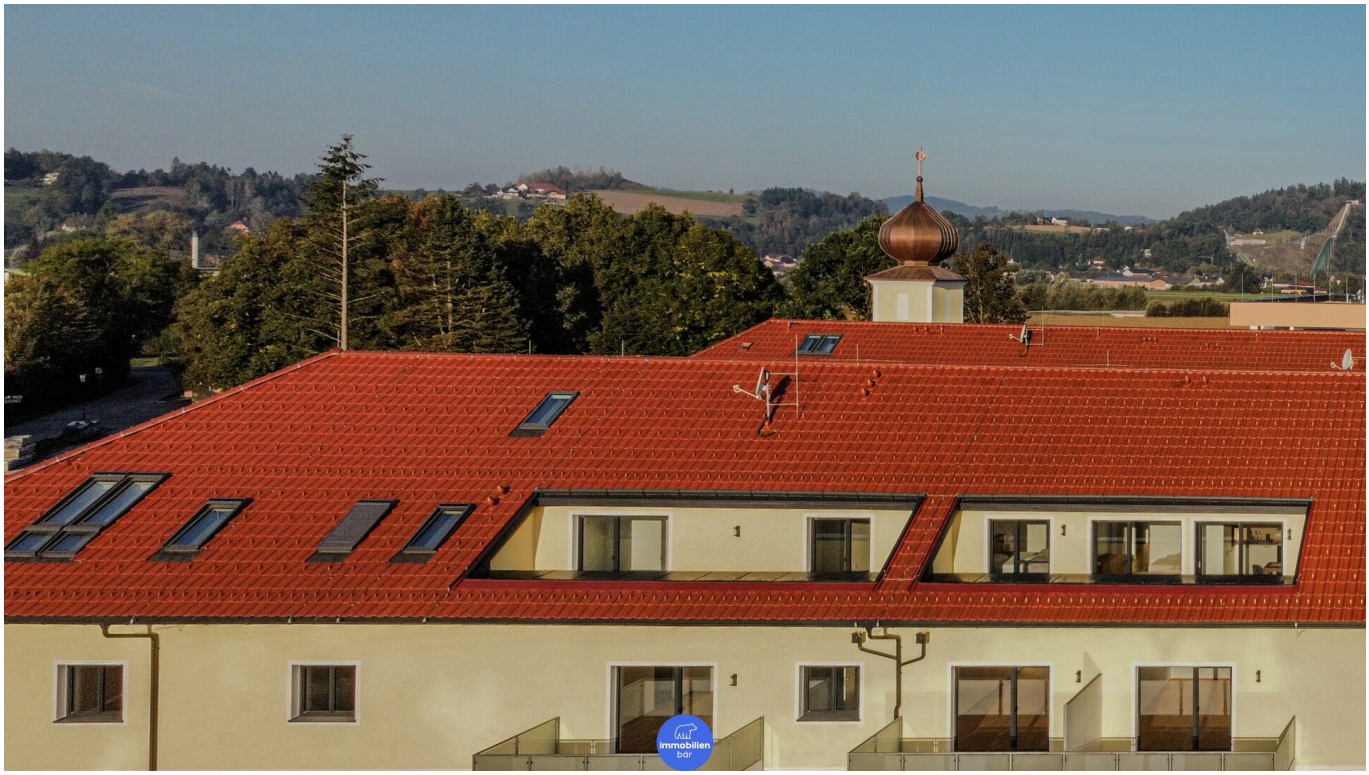
HAUS A - DACHGESCHOSS
TOP A31

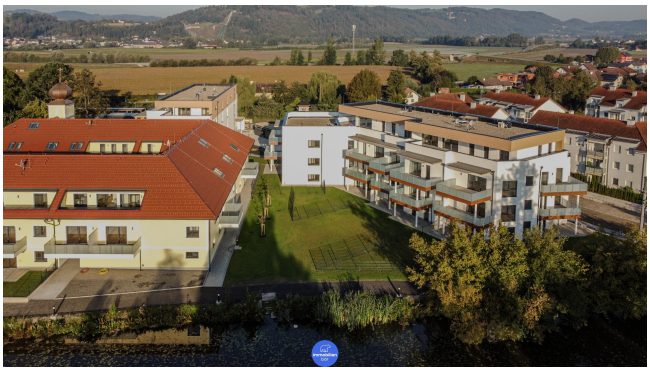
kein Maßstab

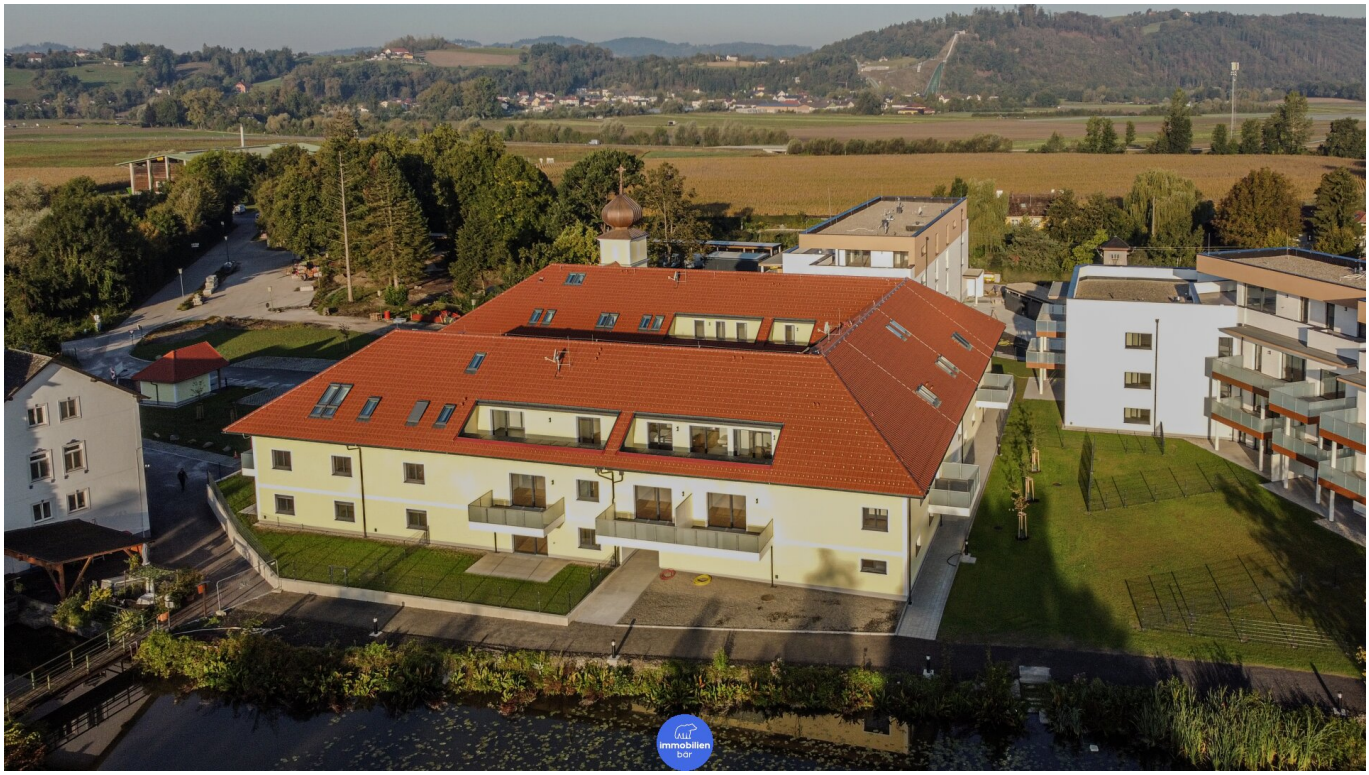
Ankleide	5,74 m²
AR	2,49 m²
Bad	7,09 m²
Diele	10,60 m²
Kochen/Essen/Wohnen	27,79 m²
Schlafen	10,38 m²
Speis	5,24 m²
WC	2,04 m²
Summe	71,37 m²
Dachterrasse	11,35 m²

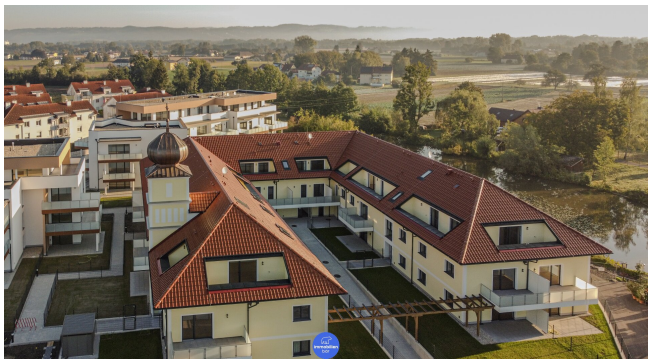
ÜBERSICHT (ohne Dachdeck)

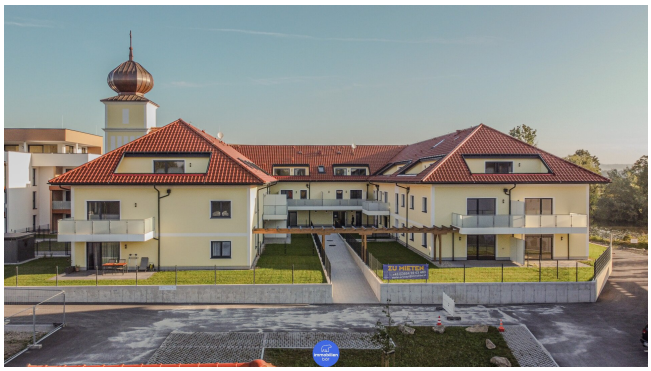


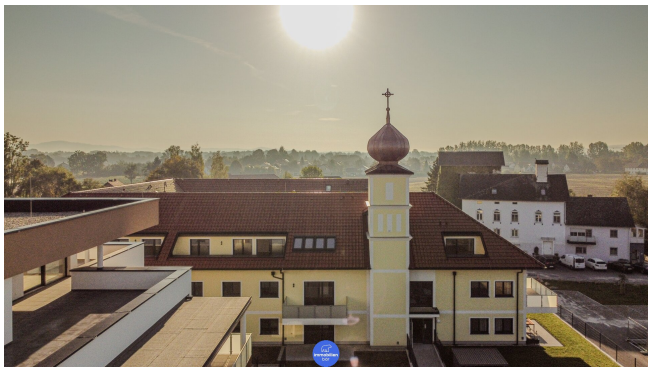


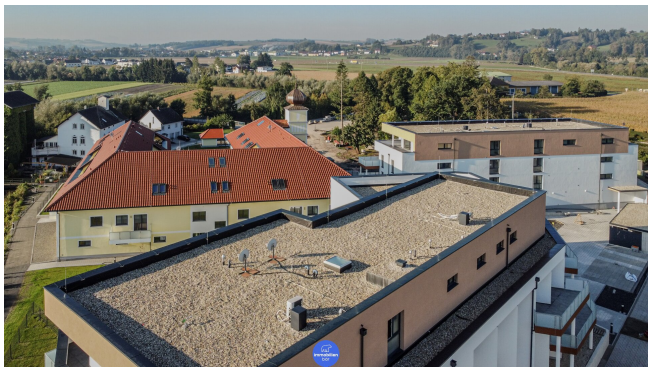



immobilien
bar

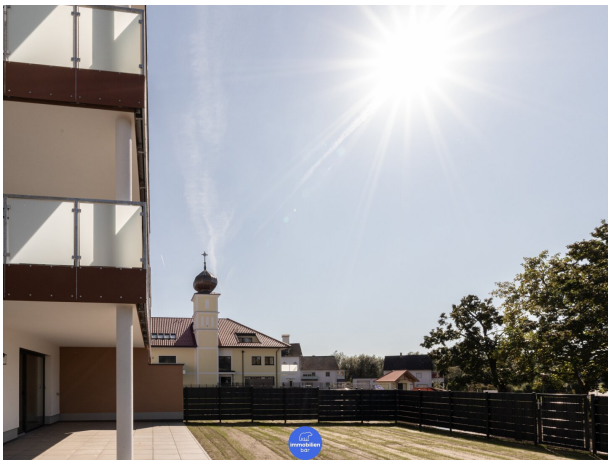








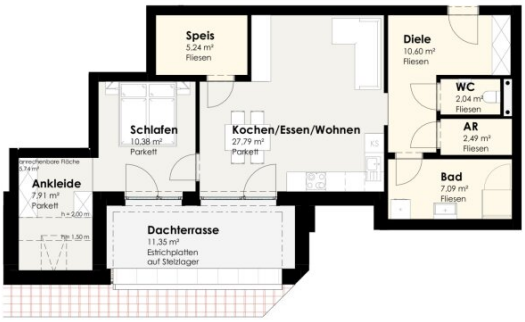
Haus A3



immobilien
bär

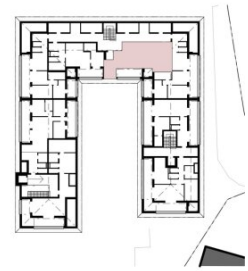
HAUS A - DACHGESCHOSS
TOP A31

kein Maßstab



Ankleide	5,74 m²
AR	2,49 m²
Bad	7,09 m²
Diele	10,60 m²
Kochen/Essen/Wohnen	27,79 m²
Schlafen	10,38 m²
Speis	5,24 m²
WC	2,04 m²
Summe	71,37 m²

Dachterrasse	11,35 m²



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

Objektbeschreibung

WOHNEN AM SEEROSENUFER-

moderne Eigentumswohnungen in idyllischer Lage in Pupping

In der idyllischen, parkähnlichen Anlage werden insgesamt 73 neue Wohn(t)räume in 3 Gebäuden mit Lift realisiert.

Für Abwechslung sorgt die unterschiedliche Architektur der Häuser. Der große Dreiseithof mit markantem Zwiebelturm und Dacheinschnitten beinhaltet 32 Wohnungen.

In den beiden schlicht-modernen Gebäuden mit Flachdach entstehen 19 und 22 Einheiten

Ab sofort stehen in den 3 neuerrichteten Mehrparteienhäusern mehrere schlüsselfertige Eigentumswohnungen von 47 m2-134 m2 zum sofortigen Einzug bereit.

Im Außenbereich befinden sich neben viel Grünfläche und Begegnungsplätzen, Besucherparkplätze sowie zusätzliche Außenstellplätze und Carportplätze.

In jedem Gebäude steht Ihnen ein zugewiesenes Kellerabteil, Trockenräume und Kinderwagenräume, sowie Fahrradabstellflächen zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört ein fixer Außenstellplatz. Die Gebäude sind in Niedrigenergiebauweise errichtet und sind je durch den Lift barrierefrei erschlossen.

PROVISIONSFREI - keine Maklerprovision zu zahlen

weitere verfügbare Wohnungen finden Sie auf der Projekthomepage www.leumühle.at

WOHNEN FÜR GENERATIONEN 4 -

Höhepunkte Haus A Top A31

- Wohnfläche ca. 71,37m2
- Dachterrasse ca. 11,35 m2
- Moderne Niedrigenergiebauweise
- Lichtdurchflutete Wohnung
- 1 fixer Außenparkplatz
- Inkl. modernem Bad und WC
- Zentrale Lage
- Barrierefrei durch Lift
- Neubau
- Erstbezug
- Ruhige Wohnung
- Großflächige Fenster
- Helle und freundliche Zimmer
- Kellerabteil

- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Optimale Verkehrsanbindung

PROVISIONSFREI - keine Maklerprovision zu zahlen

weitere verfügbare Wohnungen finden Sie auf der Projekthomepage www.leumühle.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.200m

Kinder & Schulen
Schule <1.675m
Kindergarten <4.175m

Nahversorgung
Supermarkt <1.550m
Bäckerei <1.675m
Einkaufszentrum <2.975m

Sonstige
Bank <2.050m
Geldautomat <2.075m
Post <2.250m
Polizei <7.800m

Verkehr
Bus <425m
Bahnhof <425m
Flughafen <2.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap