Einfamilienhaus mit atemberaubender Terrasse und einem Nebengebäude

Objektnummer: 412

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7131 Halbturn
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	148,95 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	53,00 m²
Kaufpreis:	379.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

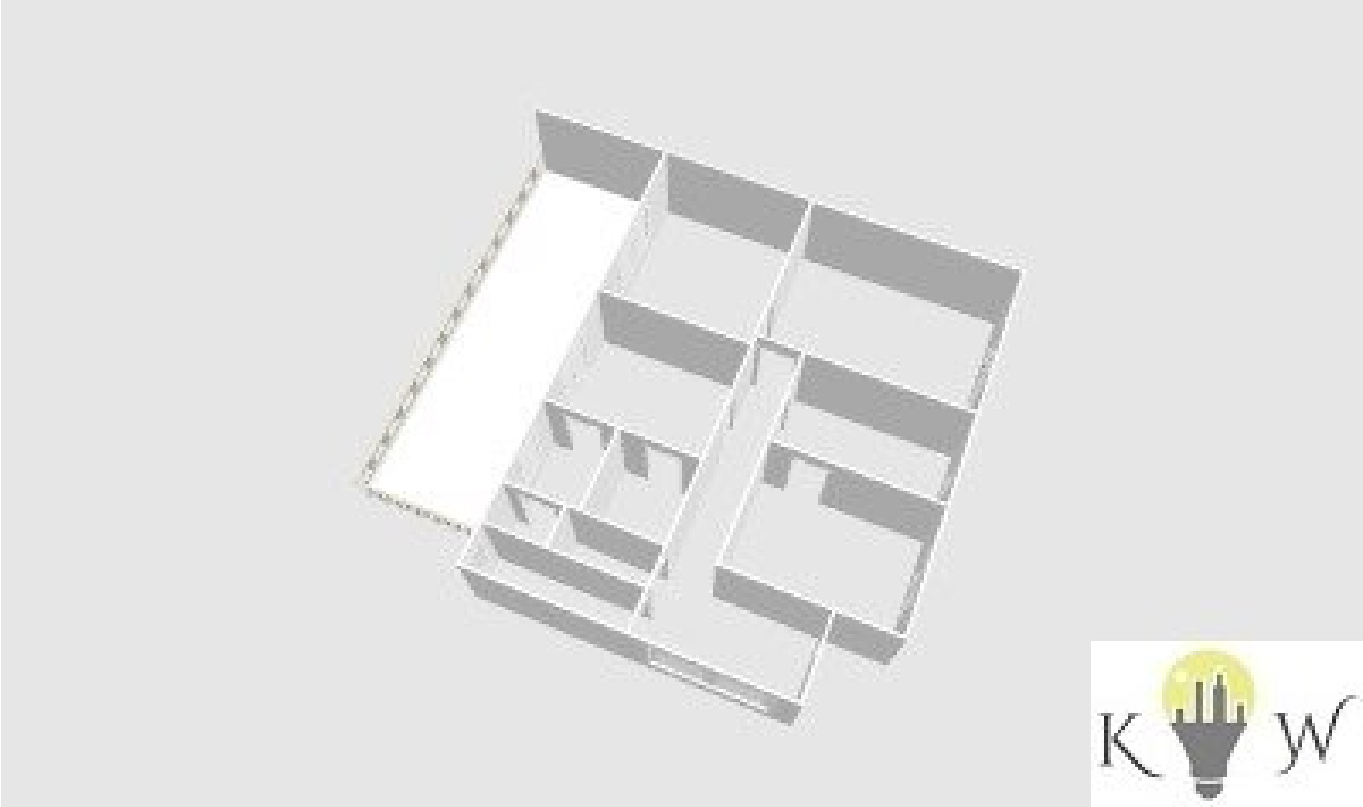
Ihr Ansprechpartner

Katrin Peck

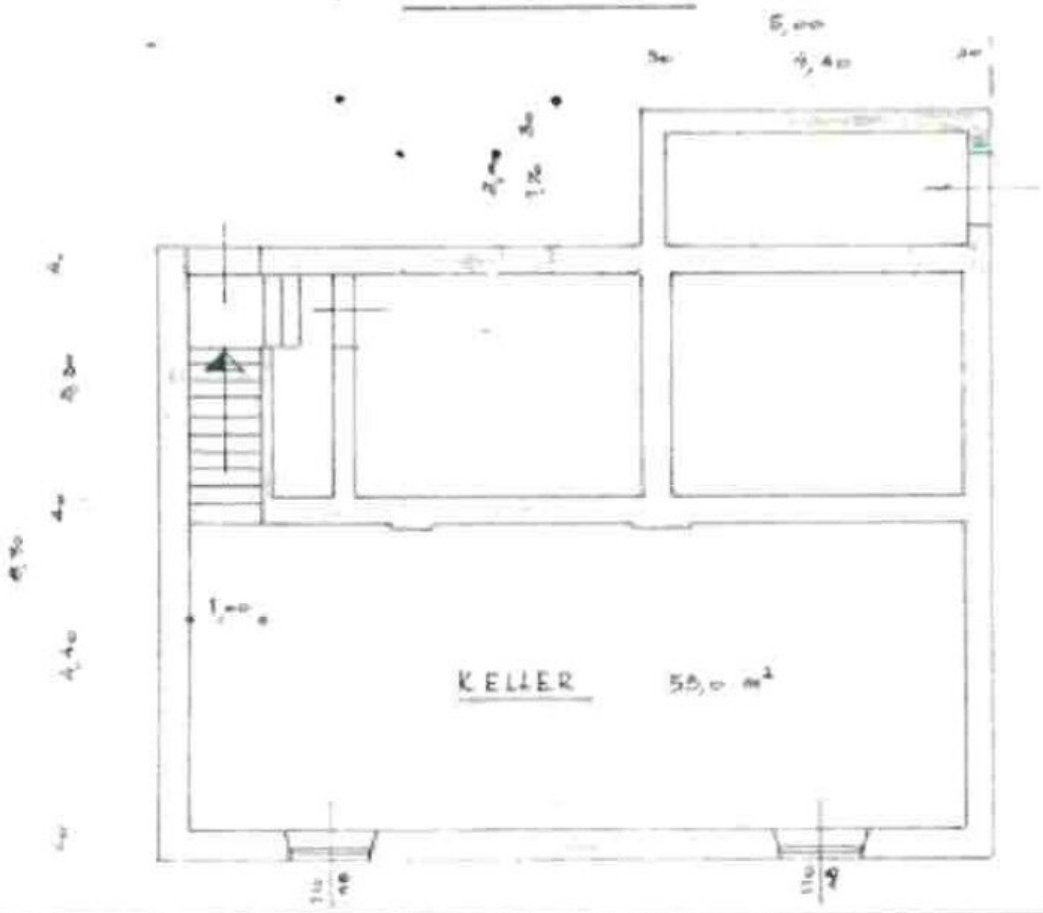
KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

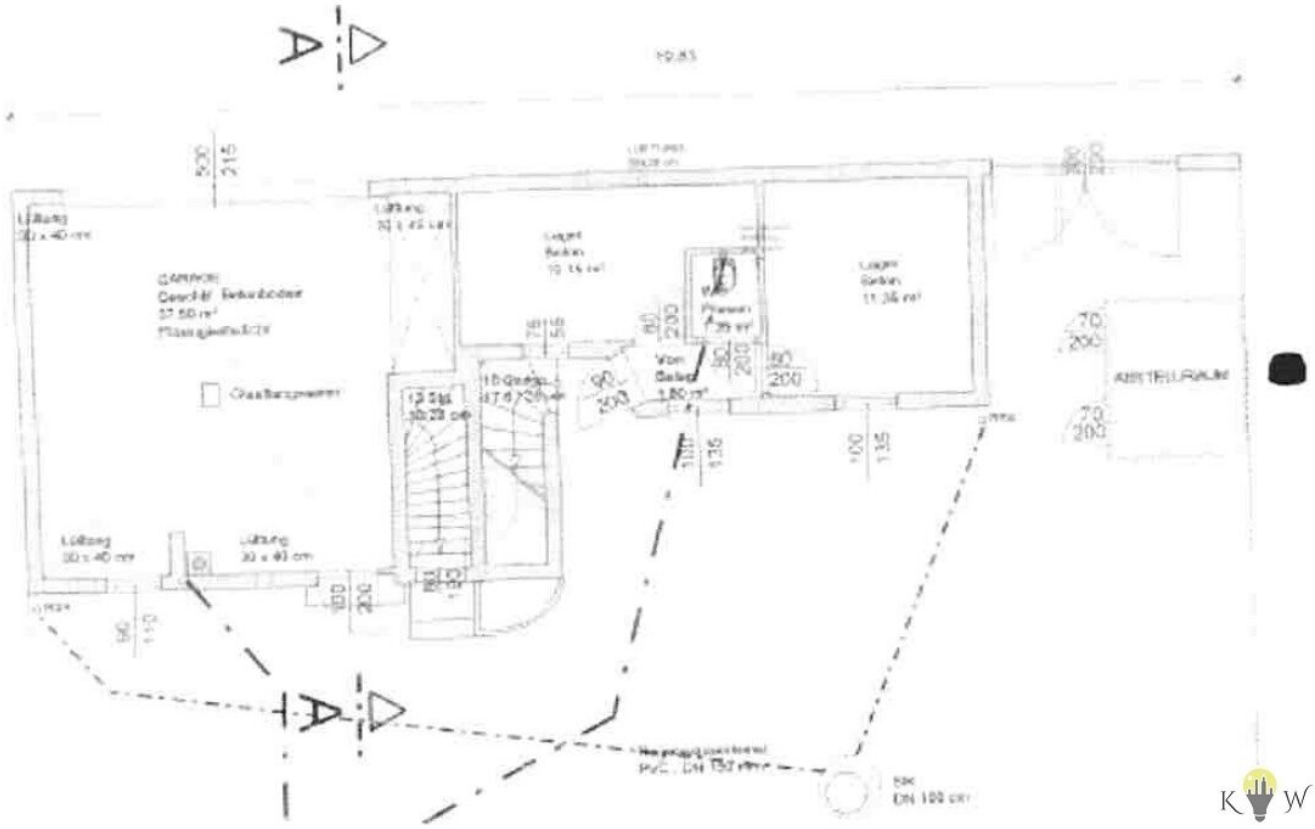
Terrasse
Speis
Küche
Kellerabgang
WC
Bad
Esszimmer
Zimmer
Gang
Eingangsbereich
Zimmer
Zimmer
Zimmer

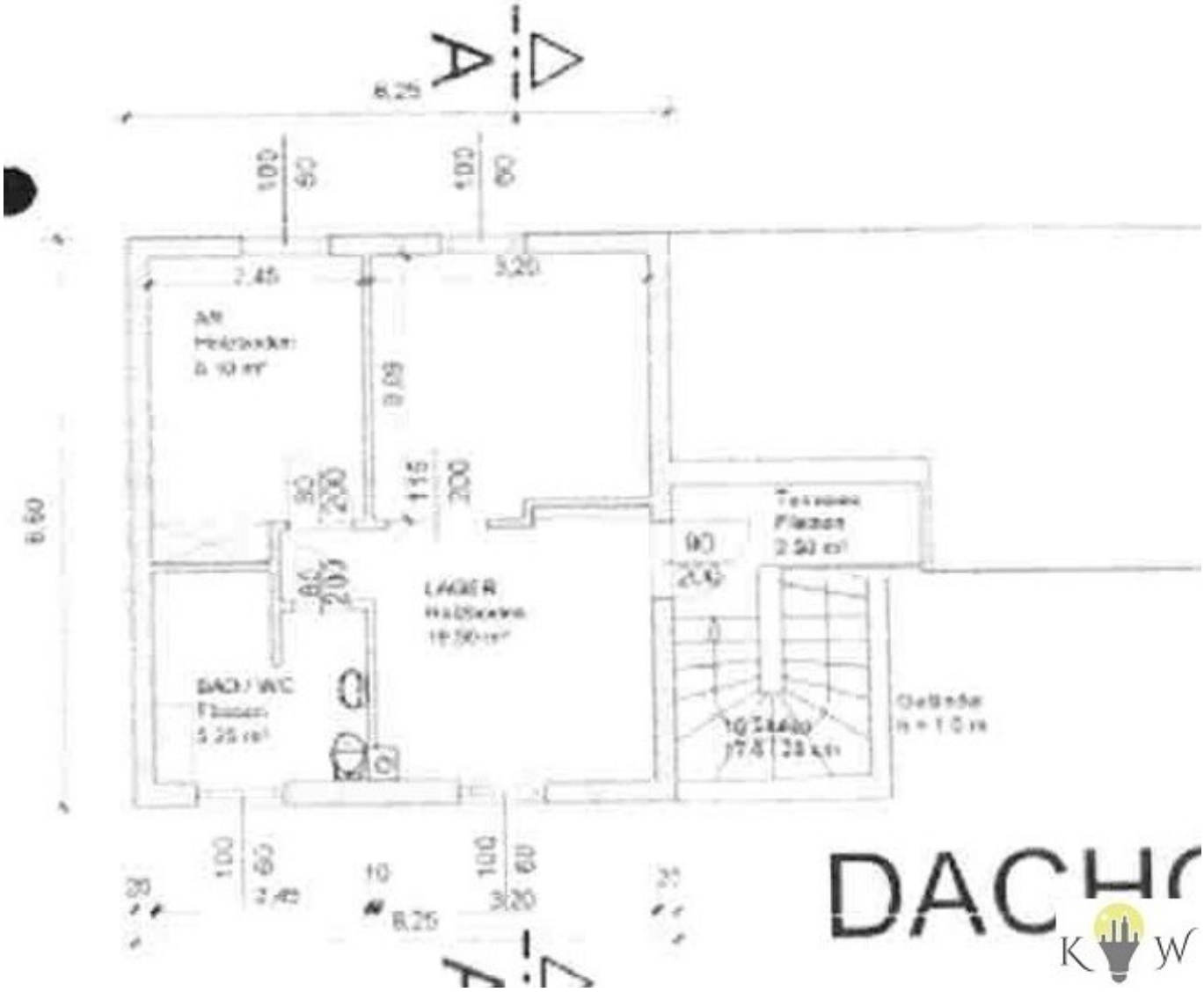


SCHNITT A-B

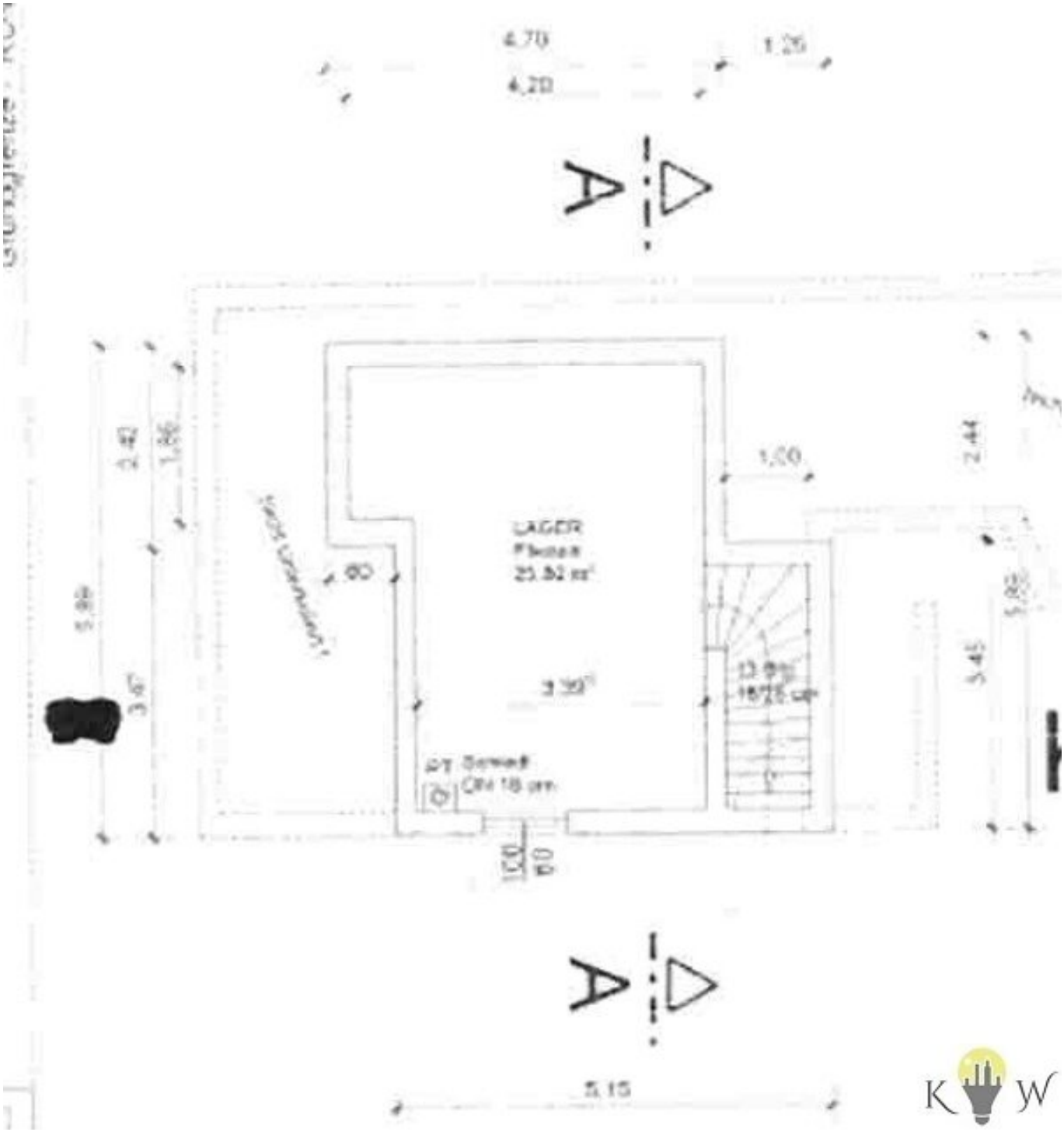


ERDGESCHOSS





8,25
100
60
2,45
3,20
LAGER
BAD / WC
DACH


4,70
1,25
4,20
A
LAGER
1,00
2,44
3,45
5,15
A

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit atemberaubender Terrasse und einem Nebengebäude

Willkommen zu diesem traumhaften Einfamilienhaus in Halbturn, das sich durch eine idyllische große Terrasse, einem ausgebautem Nebengebäude, einem Kellerstüberl und eine Doppelgarage auszeichnet. Diese Immobilie ist ideal für Familien, die viel Platz und Flexibilität suchen, und bietet eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage für ein komfortables Lebensumfeld.

Hauptmerkmale:

- **Große Terrasse:** Die großzügige Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Ob für Grillabende mit der Familie oder zum Genießen der warmen Sonnenstrahlen – hier können Sie Ihre Freizeit in vollen Zügen genießen.

- **Praktisches ausgebautes Nebengebäude mit zusätzliche ca. 34 m²**: Es besteht aus 2 Zimmern bietet **vielfältige Nutzungsmöglichkeiten**. Ob als **Gästesuite, Home-Office** oder **für Familienmitglieder**, die ihre Privatsphäre wünschen – hier haben Sie Flexibilität pur.

- **Geräumige Innenbereiche:** Das Haus verfügt über insgesamt **5 Zimmer**, die großzügig gestaltet sind und **viel Platz** für Ihre Bedürfnisse bieten.

- **Doppelgarage:** Für Autoliebhaber oder einfach für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen eine geräumige Doppelgarage zur Verfügung. Ihre Fahrzeuge sind hier sicher und geschützt untergebracht.

- **Kellerstüberl:** Für gesellige Abende mit Freunden

- **Nebenräume:** Diverse Nebengebäude bieten zusätzlichen Platz für verschiedene Möglichkeiten. Abstellraum, Werkstatt, eventueller Wellnessbereich, Tierhaltung

- **uneinsichtiger Garten:** Bietet verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten. Lassen Sie Ihren Ideen freien lauf.

Dieses Einfamilienhaus in Halbturn mit großer Terrasse, Nebengäude und Doppelgarage ist ein wahres Juwel für Familien, die viel Platz und Flexibilität suchen. Genießen Sie die entspannte Atmosphäre der Terrasse und nutzen Sie das Nebengebäude nach Ihren Bedürfnissen. Die geräumigen Innenbereiche bieten Ihnen Raum für Entfaltung und das Leben Ihrer Träume. Die ruhige und dennoch gut angebundene Lage rundet das Gesamtpaket dieser Immobilie ab.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses einzigartige Haus persönlich zu entdecken.

Zusätzlich ist noch der Erwerb eines traumhaft großen Grundstückes in Ungarn möglich. Direkt an der Grenze zu Halbturn. Pferdehaltung, oder sonstiges ist hier möglich. Gerne informieren wir Sie zur Größe und zum Preis.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.