

Modernes Wohnparadies provisionsfrei - Erstbezug



Objektnummer: 7389/112

Eine Immobilie von Domus Aurea Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	52,60 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner

Team Domus Aurea.

Domus Aurea Immobilien Gmbh
Geidorfplatz
8010 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese schöne 150m² **Doppelhaushälfte** befindet sich in **Kapfenberg** und bietet eine **warmen Wohnfühlfaktor**.

In wenigen Autominuten erreichen Sie sowohl die Zentrumsnähe, somit diverse **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants** & sonstige Einrichtungen (**Banken, Schulen, Fitnesscenter**) als auch schöne Spaziergänge in der Natur.

Beheizt wird dieses Ziegelmassivhaus mit einer energiesparenden Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung. Das Objekt wird ohne Böden und Innentüren übergeben, kann auf Wunsch gegen Aufpreis mitgemacht werden.

Eine moderne, elegante Anlage in wohldurchdachter, energiesparender Ausführung!

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich/Vorraum
- Zimmeranzahl: 5
- großer Wohn- / Essbereich mit Ausgang zur süd ausgerichteter Terrasse
- 1 Badezimmer
- 2 WC's
- große Terrasse
- Heizung: Luftwärmepumpe
- Abstellraum

- Fußbodenheizung

- Carport

Besichtigungen unter vorheriger Terminvereinbarung bereits möglich!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap