

**Erstbezug nach Sanierung - unbefristetes Mietverhältnis!  
(Bilder noch vor Sanierung)**



**Objektnummer: 5889/661900300**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	88,81 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	94,56 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	G 135,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	743,28 €
Kaltmiete (netto)	436,59 €
Kaltmiete	557,25 €
Betriebskosten:	206,62 €
Heizkosten:	108,32 €
USt.:	77,71 €

### Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

### Provisionsangabe:

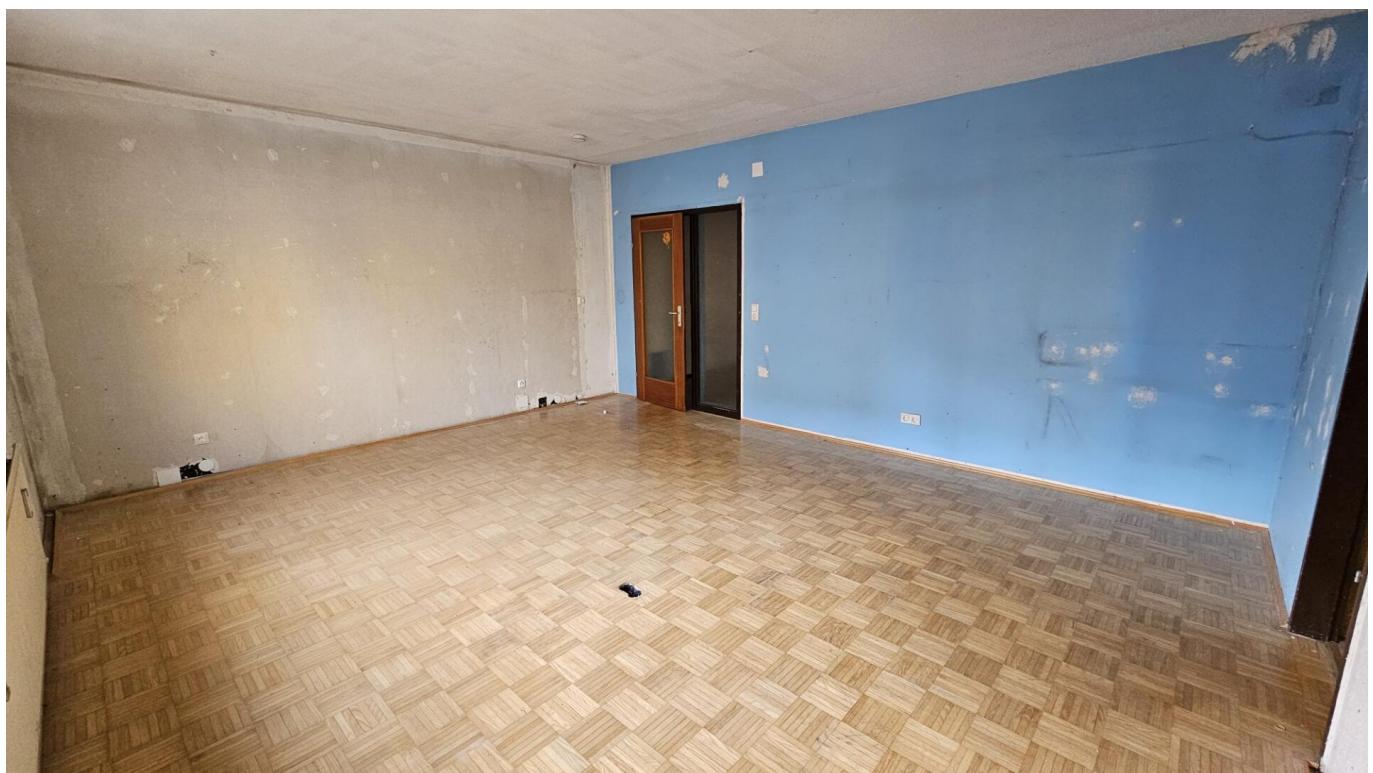
Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

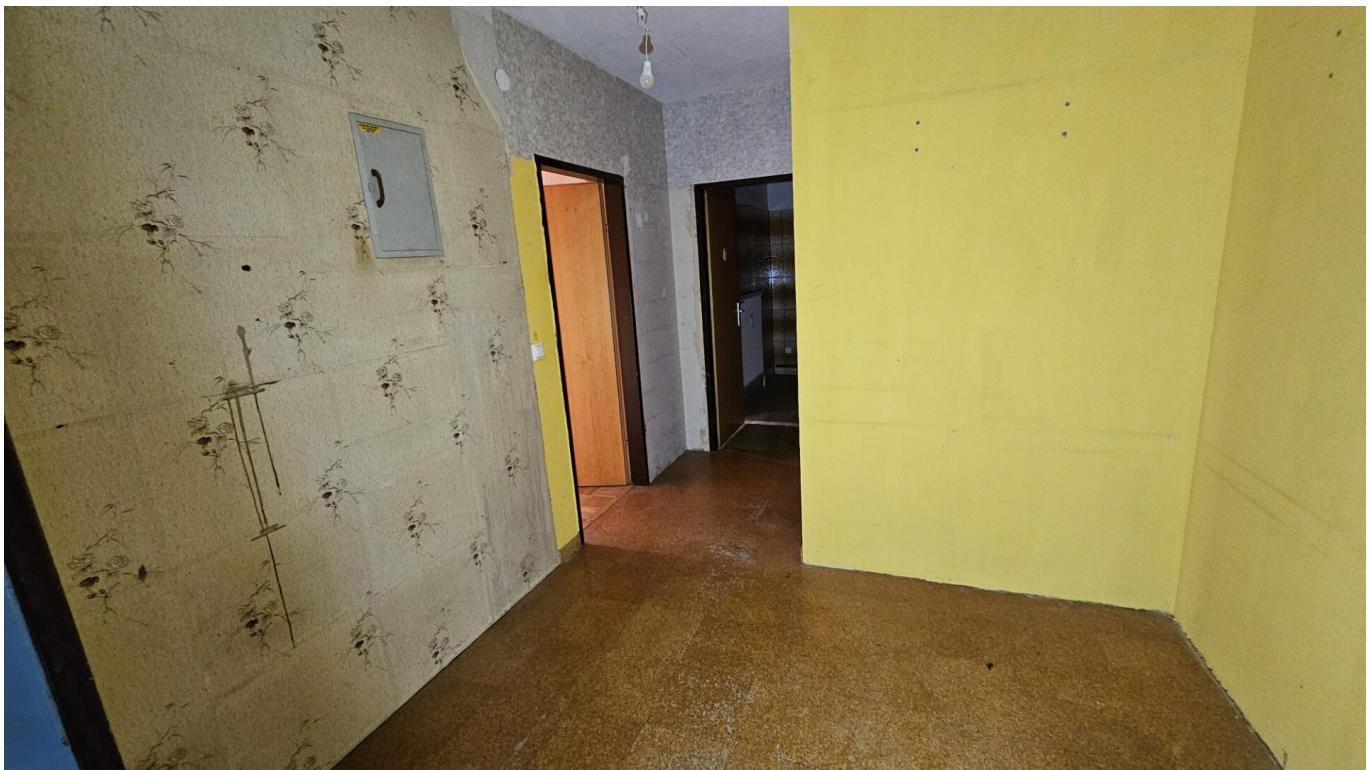
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



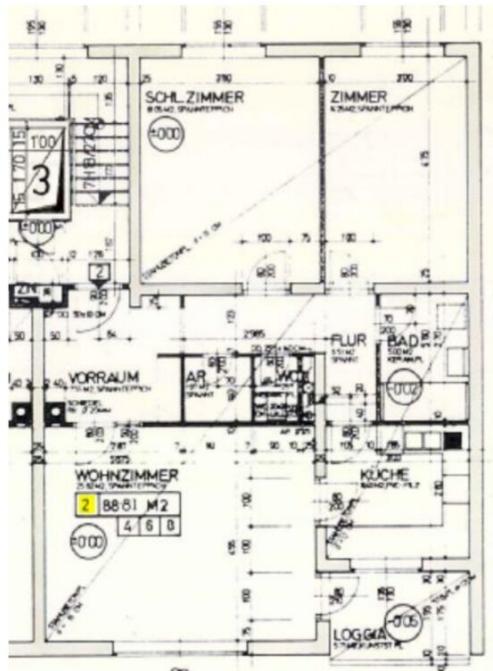












besser wohnen – seit 1911.

**Wohnhausanlage  
Goethestraße 16  
8600 Bruck an der Mur**

Stiege: 3  
Stock: EG  
Top: 2

Anzahl Zimmer: 3  
Wohnfläche: 88,81 m<sup>2</sup>  
Loggia: 5,75 m<sup>2</sup>

**BWS-Gruppe**  
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete eingebaut werden*
- Bad und Oberflächen werden vor der Anmietung noch saniert
  - Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Garagenplätze stehen zur Anmietung zur Verfügung

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhause.at](mailto:simone@kaufdeinhause.at)

- **Team Neunzehn**

01 236 97 97

[bwsg@teamneunzehn.at](mailto:bwsg@teamneunzehn.at)

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

[richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.375m

### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <400m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <650m

**Sonstige**

Bank <375m

Geldautomat <450m

Post <575m

Polizei <3.775m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap