CHARMANTE ALTBAUWOHNUNG BEIM OBKIRCHERMARKT



Objektnummer: 5612/249

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:

Möbliert:
Alter:
Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1190 Wien 1900

Neuwertig

Teil Altbau 52,32 m²

3 1 1

D 123,30 kWh / m² * a

D 2,03

319.000,00 € 137,79 € 18,68 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Pamela Zoidl, WIENER IMMOBILIEN Real Estate

WI-RE Immobilienmakler Börsegasse 12 / M1 1010 Wien













































Abstellroum / Schlofzirimer 8,47 m² Vorraum mit Kochgelegenheit 9,61 m² Schlofzirimer 9,48 m²

Obkirchergasse 10 1190 Wien

TOP 4



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE Borsegosse 12/M1, A-1010 Wien +43 (0)1 913 4135 10 office@wi.immo

Valsehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfestigung von Einboundbeit. Die dargestellte Maßlerung sind Einboundbeit. Alle dargestellten Gegenstande haben symbolhalten Chroakter.



Planstand: 2023-06-27

Objektbeschreibung

Charmante Altbauwohnung beim Obkirchermarkt

Zum Verkauf gelangt diese schöne, **aktuell auf noch 2 Jahre befristet vermietete**, Altbauwohnung mit drei Zimmern in 1190 Wien. Die aktuelle Miete beträgt 800 Euro brutto/Monat. Diese Wohnung punktet unter anderem durch die Nähe zum beliebten Obkirchermarkt sowie durch ihre Grünruhelage.

Das Apartment befindet sich in einem 2013 sanierten Gebäude, dessen Charme des vergangen Jahrhunderts erhalten geblieben ist.

Die Wohnung

- Vorzimmer mit abgetrenntem Küchenbereich
- Wohnzimmer mit etwa 21 m² und französischem Fenster
- 2 Schlaf- oder Arbeitszimmer
- verfliestes Badezimmer mit Dusche
- separate Toilette

Die Ausstattung

- stilvolle Tischlermöbel in den Schlafräumen
- indirekte, intelligent konzipierte Beleuchtung
- Tischlerküche vollausgestattet inkl. aller Geräte

riesige französische Fenster
Kellerabteil mit Waschmaschinenanschluss
Gegensprechanlage
Die Umgebung
Obkirchermarkt fußläufig erreichbar
charmante Einkaufstraße vor der Türe
• perfekte Nahversorgung (Supermärkte, Bäcker, Post, Apotheken, Kaffeehäuser uvm.)
 Straßenbahnlinie 38, Autobuslinie 35A, sowie S45 Station "Oberdöbling" in nächster Umgebung
Türkenschanzpark Gehdistanz
Kindergärten, Volks- und Mittelschulen sowie Gymnasien in nächster Nähe
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap