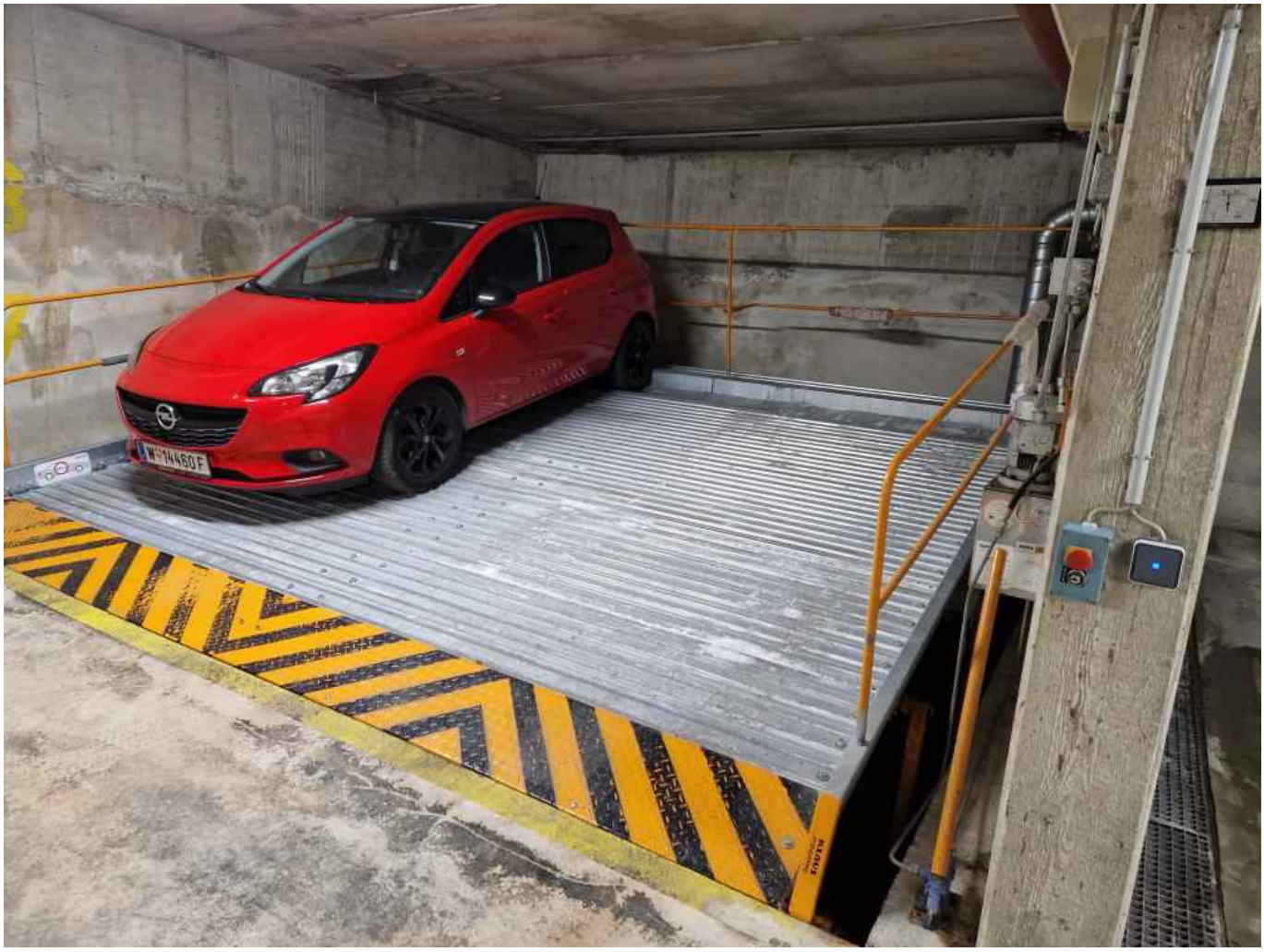
Tiefgaragenstellplatz - Stapelparker in Top Lage!



Parkplatz

Objektnummer: 202/07492

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Kaufpreis:	17.000,00 €
Betriebskosten:	25,14 €
USt.:	2,51 €

Provisionsangabe:

4 %

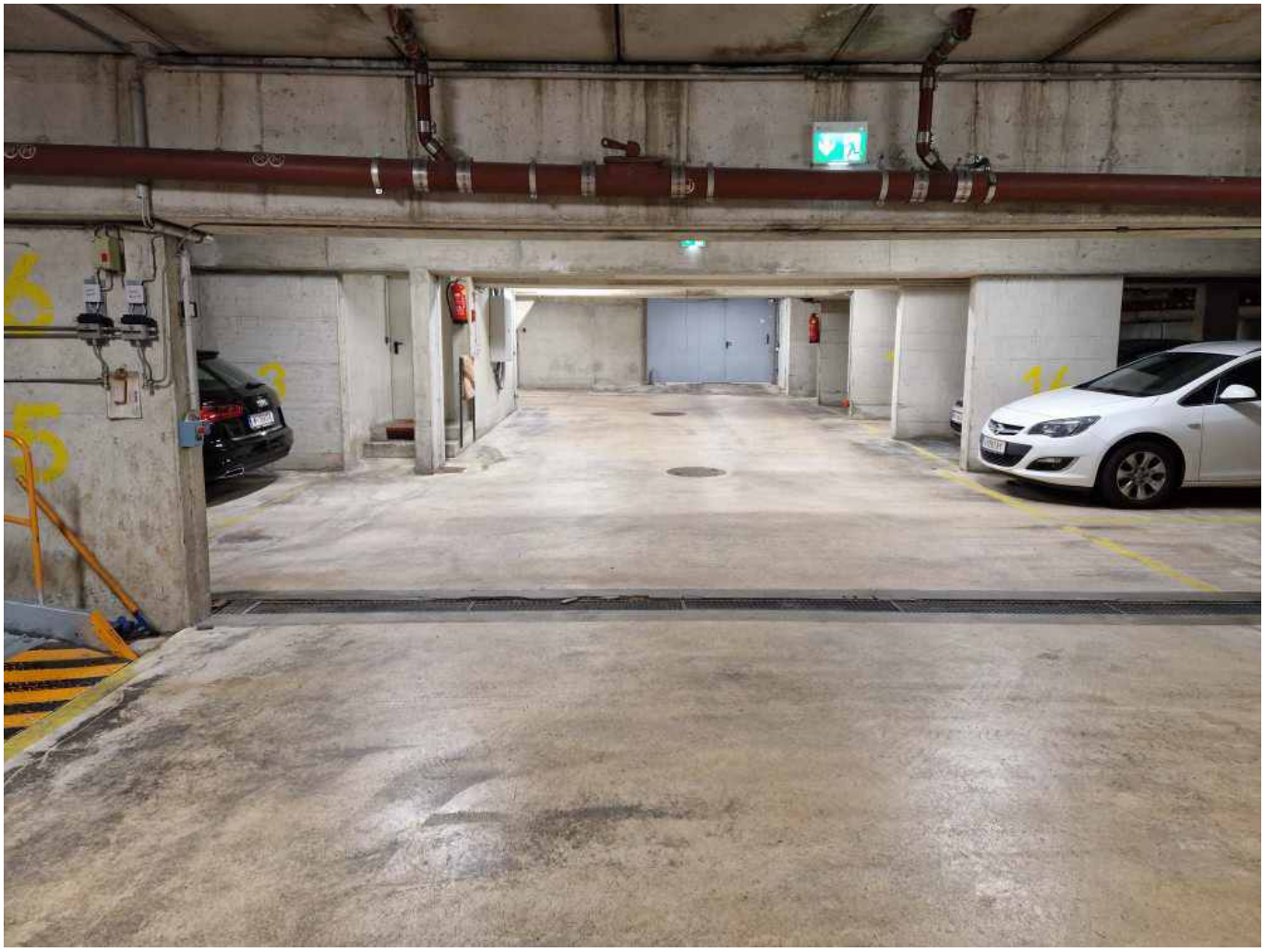
Ihr Ansprechpartner

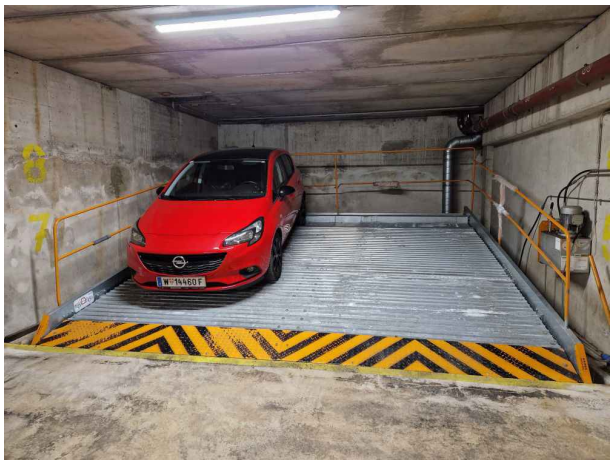
Gregor LAMP

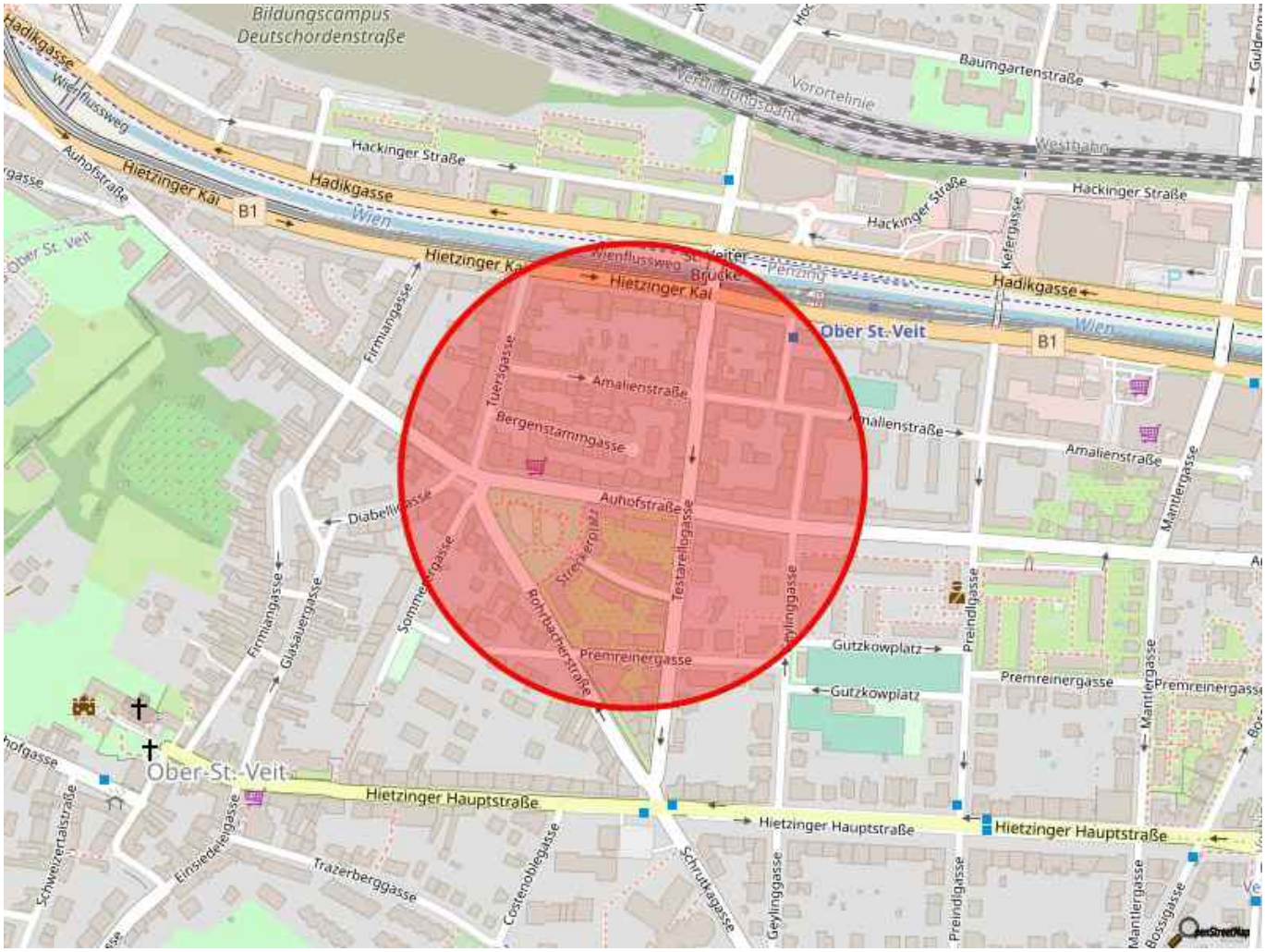
Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

T +43/2742/352438 54
H +43/660/507 90 96
F +43/2742/352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Bildungscampus
Deutschordenstraße
Hadikgasse
Wienflussweg
Hackinger Straße
Hietzinger Kai
B1
Wien
Auhofstraße
Baumgartenstraße
Vorortelinie
Westbahn
Hackinger Straße
Kefergasse
Hietzinger Kai
Wienflussweg
Brücke
Penzing
Hietzinger Kai
Hadikgasse
Ober St. Veit
B1
Wien
Firmiangasse
Tuersgasse
Amalienstraße
Bergenstammgasse
Amalienstraße
Amalienstraße
Mantlergasse
Auhofstraße
Diabelligasse
Streckerplatz
Testarellogasse
Sommergasse
Rohrbacherstraße
Premreinergasse
Gutzkowplatz
Gutzkowplatz
Preindlgasse
Premreinergasse
Mantlergasse
Firmiangasse
Glasauergasse
Ober St. Veit
Hietzinger Hauptstraße
Hietzinger Hauptstraße
Hietzinger Hauptstraße
Schweizertalstraße
Einsiedeleigasse
Trazerberggasse
Costenoblegasse
Schrutkagasse
Geylinggasse
Preindlgasse
Mantlergasse
Bossigasse

Objektbeschreibung

Tiefgaragenstellplatz Stapelparker – oben - Auhofstraße 124!

KURZBESCHREIBUNG: **sehr gute Lage, Nähe Hütteldorf, Stapelparker – oben;**

DETAILBESCHREIBUNG:

Lage:
Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich in der **Auhofstraße 124** im 13. Wiener Gemeindebezirk.

Beschreibung:
Bei dem Tiefgaragenstellplatz handelt es sich um den **oberen Stapelparker mit der Nummer 8.** Derzeit ist der Parkplatz an einen Bewohner des Hauses vergeben, gerne übersenden wir Ihnen den Mietvertrag.

monatliche Kosten:
Die **monatliche Vorschreibung inklusive Rücklage, Betriebskosten und Umsatzsteuer beträgt derzeit EUR 25,14**.

Nebenkosten:
An Kaufnebenkosten ist mit ca. 10 % des Kaufpreises zu rechnen. Dies beinhaltet die Notars- oder Anwaltskosten, Treuhandabwicklung, Grundbuchseintragung mit Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr, Vermittlungsprovision.

Hinweis auf Naheverhältnis:
Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht (wiederholte Beauftragungen).

Objektnummer: **7492**
Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen zur Verfügung!

Um unsere Angebote noch besser Ihren Vorstellungen anpassen zu können bitte wir Sie im Zuge Ihrer Anfrage auch um die Bekanntgabe Ihrer Suchkriterien. Dies ermöglicht es uns schnell das für Sie passende Objekt zu finden.

Wir ersuchen aus organisatorischen Gründen (Datenbankpflege) und aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein großes Anliegen. Wir verwenden Ihre Daten für die

Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (z.B. für die Zusendung von Immobilienangeboten). Die Rechtsgrundlage dafür bildet – sofern nicht eine gesetzliche Grundlage vorliegt – ein abgeschlossener Vertrag bzw. eine Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag). Die Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt ohne ausdrückliche separate Einwilligung nur insoweit, wie es für Vertragsabwicklungen erforderlich ist. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Lesen Sie mehr in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.