Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!



Objektnummer: 5889/650200120

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 72
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	56,27 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	77,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	417,45 €
Kaltmiete (netto)	254,90 €
Kaltmiete	379,50 €
Betriebskosten:	124,60 €
USt.:	37,95 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











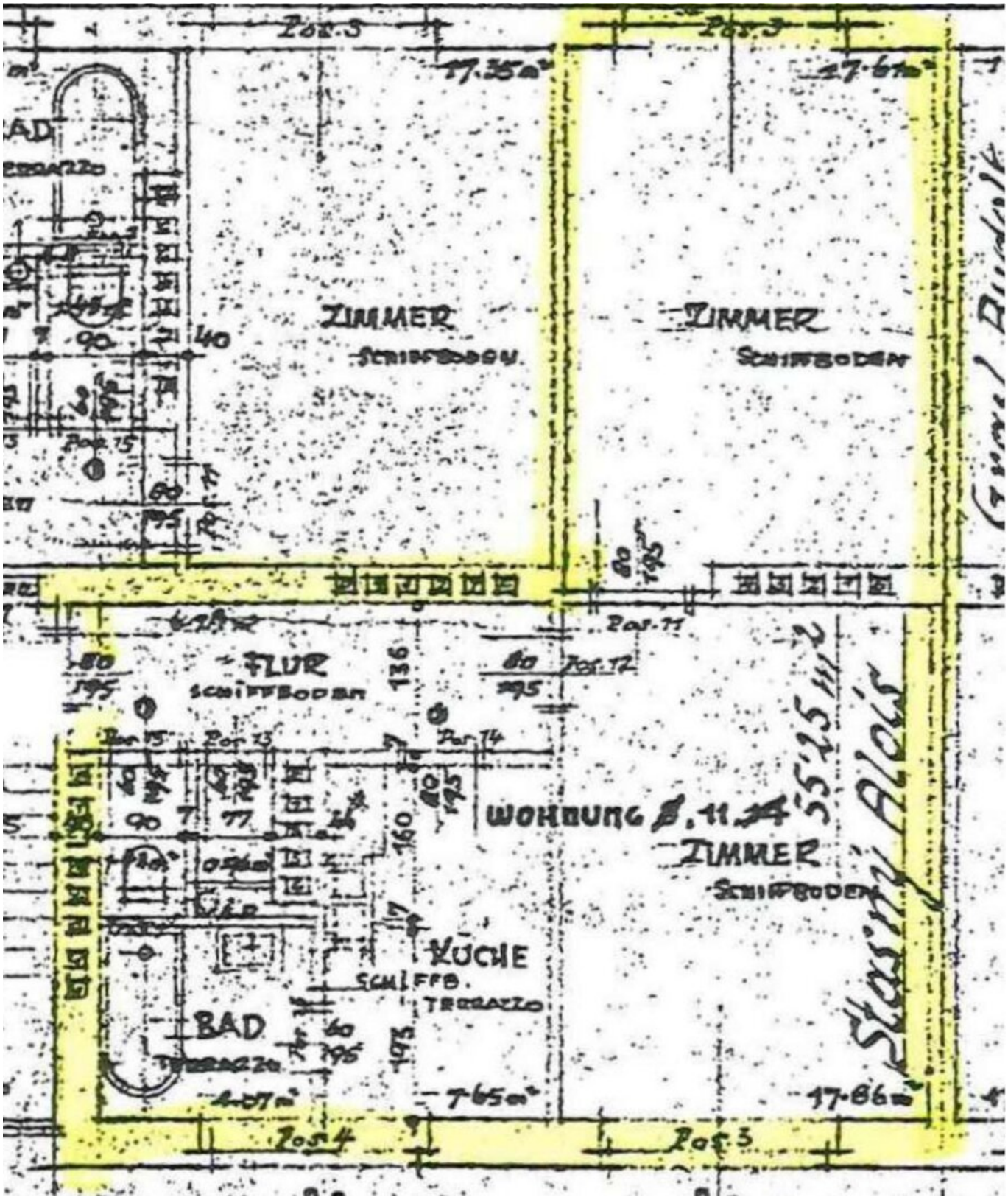









17,61 m²
17,86 m²
7,65 m²
6,29 m²
1,4 m²
4,07 m²
1,4 m²


Pos.3
17.35m²
Pos.3
17.61m²
ZIMMER
SCHIFFBODEN
ZIMMER
SCHIFFBODEN
Pos.11
Pos.12
FLUR
SCHIFFBODEN
WOHNUNG
ZIMMER
SCHIFFBODEN
KÜCHE
SCHIFFB.
TERRAZZO
BAD
TERRAZZO
4.07m²
7.65m²
17.86m²
Pos.4
Pos.3

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <825m
Apotheke <850m

Kinder & Schulen
Kindergarten <875m
Schule <2.150m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <925m

Sonstige
Bank <825m
Geldautomat <825m
Post <825m
Polizei <1.075m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap