

**jetzt 6 Monate mietfrei wohnen!**



**Objektnummer: 5889/154722885**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Praterstraße 2
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Wohnfläche:</b>	65,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	65,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	103,52 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	866,23 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	382,24 €
<b>Kaltmiete</b>	593,38 €
<b>Betriebskosten:</b>	211,14 €
<b>Heizkosten:</b>	177,93 €
<b>USt.:</b>	94,92 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Miete gilt bis 30.06.2024.

## Ihr Ansprechpartner

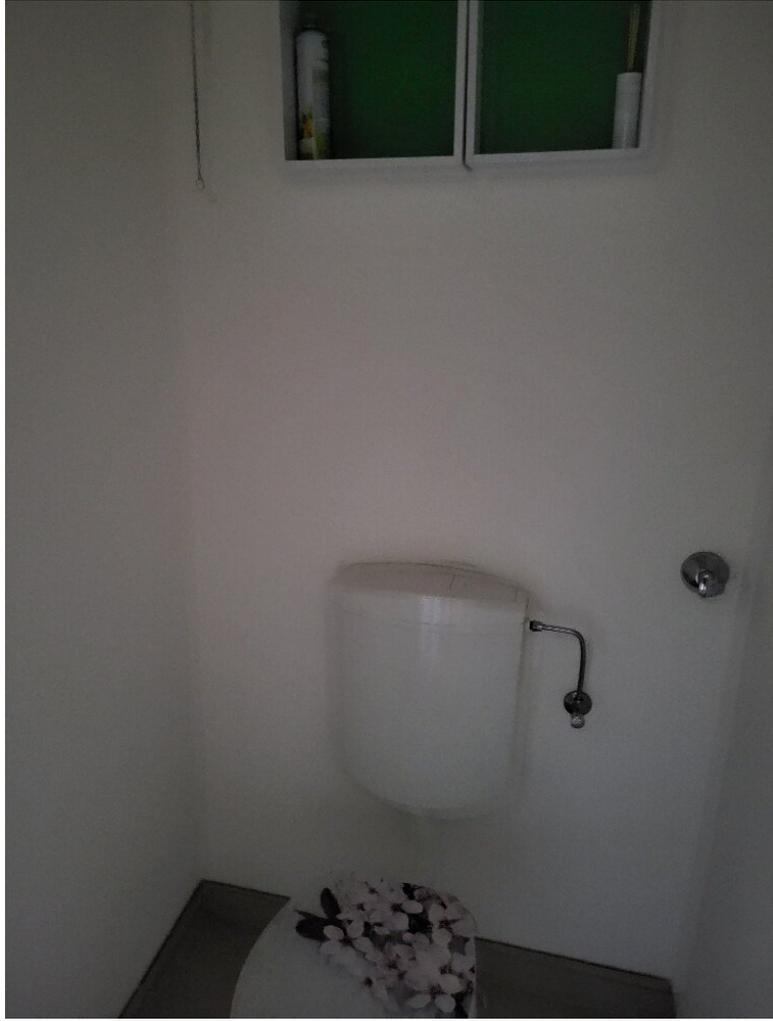
### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

**Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?**

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

### **Kontaktdaten unserer Partner:**

#### **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

#### **Walter Finanz**

Christian WALTER

0676 44 601 99

[christian@walterfinanz.at](mailto:christian@walterfinanz.at)

### **Zusatzinformation**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen **[Bastlerhit](#)**.

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 1 mietfreien Monaten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <200m  
Apotheke <350m  
Klinik <4.025m  
Krankenhaus <725m

### **Kinder & Schulen**

Schule <225m  
Kindergarten <425m  
Universität <875m  
Höhere Schule <475m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <100m  
Bäckerei <225m  
Einkaufszentrum <275m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Polizei <375m  
Post <350m

### **Verkehr**

Bus <125m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <2.950m  
Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap