

jetzt 6 Monate mietfrei wohnen!



Objektnummer: 5889/154722898

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Adresse | Praterstraße 2 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Baujahr: | 1964 |
| Wohnfläche: | 61,69 m ² |
| Gesamtfläche: | 65,17 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | 103,52 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 846,34 € |
| Kaltmiete (netto) | 401,97 € |
| Kaltmiete | 587,70 € |
| Betriebskosten: | 185,73 € |
| Heizkosten: | 166,56 € |
| USt.: | 92,08 € |
| Infos zu Preis: | |

Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2023

Ihr Ansprechpartner

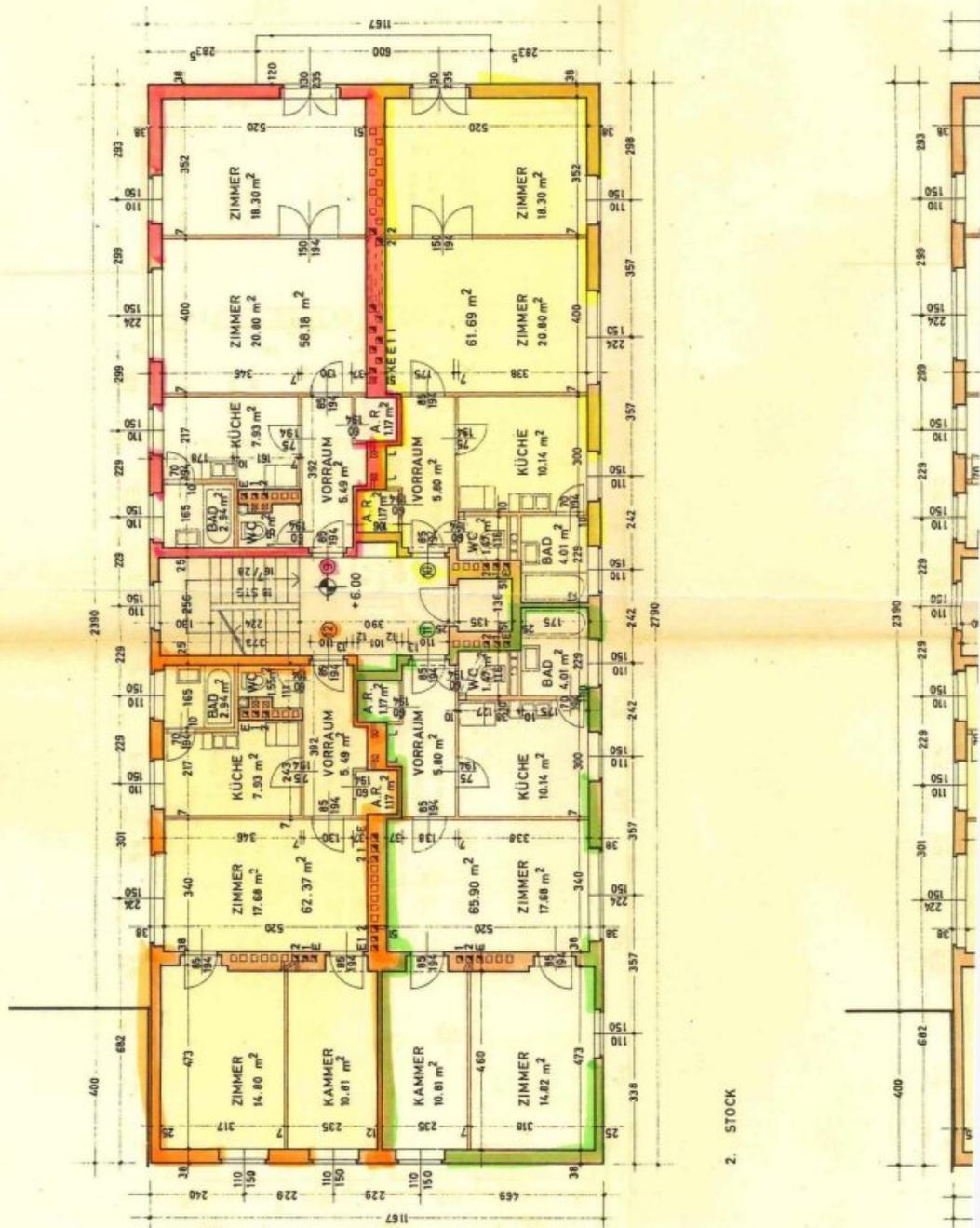
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Piakt. 2



Objektbeschreibung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

Christian WALTER

0676 44 601 99

christian@walterfinanz.at

Zusatzinformation

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#).

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 1 mietfreien Monaten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <350m

Klinik <4.025m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <425m

Universität <875m

Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <375m

Post <350m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.950m

Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap