

Großzügiges Büro im Zentrum von Traun zu mieten!



Objektnummer: 654
Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Georg Grinninger-Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Nutzfläche:	108,30 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 105,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaltmiete (netto)	480,96 €
Kaltmiete	798,88 €
Betriebskosten:	317,92 €
USt.:	159,77 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

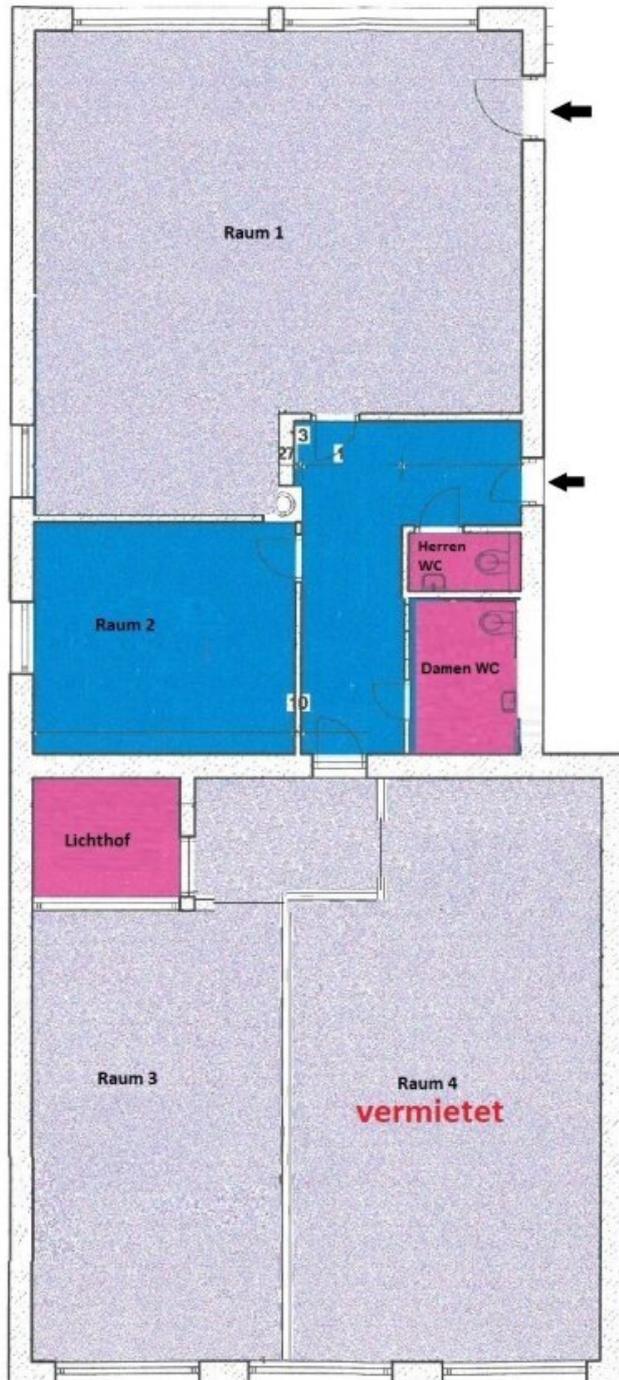
A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060









Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich im Zentrum von Traun und bietet eine gute Infrastruktur.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind für Sie, Ihre Mitarbeiter und Kunden sehr gut erreichbar.

Den Hauptplatz in Traun erreichen sie in wenigen Gehminuten.

Das Objekt bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten, Ihre Ideen können Sie hier bestens umsetzen.

Die Gewerbefläche liegt im Erdgeschoß und verfügt über drei Büroräume (Raum 1, Raum 2 und Raum 3 - siehe Grundrissplan). Im vorderen Bereich befindet sich eine großzügige und helle Geschäftsfläche mit großen Fensterflächen wo Sie Ihr Unternehmen bestens präsentieren können.

2 WCs, jeweils ein Damen WC und ein Herren WC, sind hier selbstverständlich.

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz vor dem Haus anzumieten.

Die Gesamtmiete für den Parkplatz beträgt € 37,00 inkl. Umsatzsteuer monatlich.

Mietvertragsdauer: nach Vereinbarung

Für nähere Informationen zu diesem Objekt und bei Interesse an einer Besichtigung senden Sie uns eine Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.750m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <5.750m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap