K3 -Traumhafte 2 Zimmer Wohnung | Neuer Preis

Objektnummer: 486933

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Viehhausen
Baujahr:	1968
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	46,51 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,36 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Sonstige Kosten:	63,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

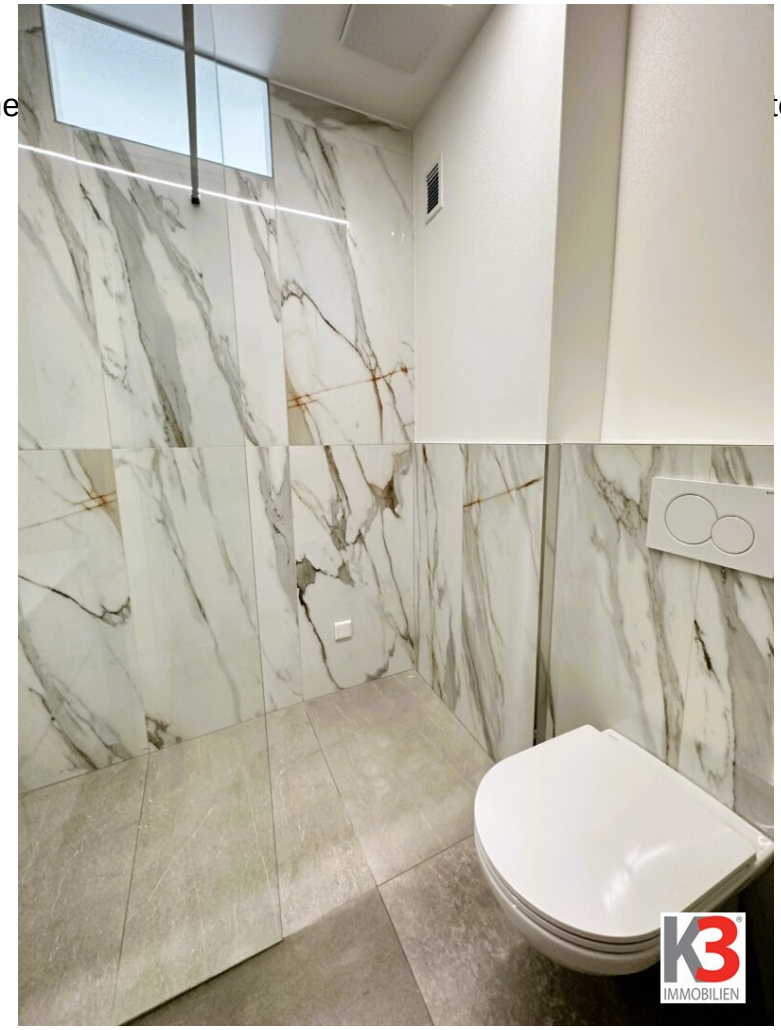
Anel Memic

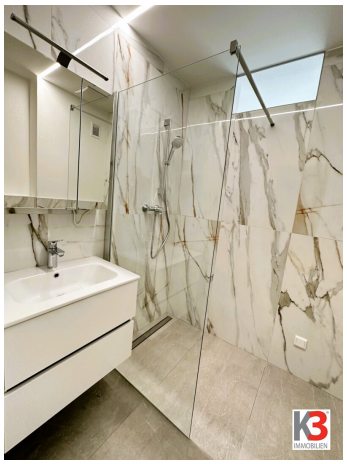
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

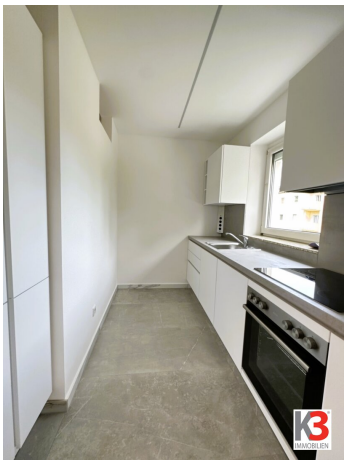
T +436765562364

H +436765562364

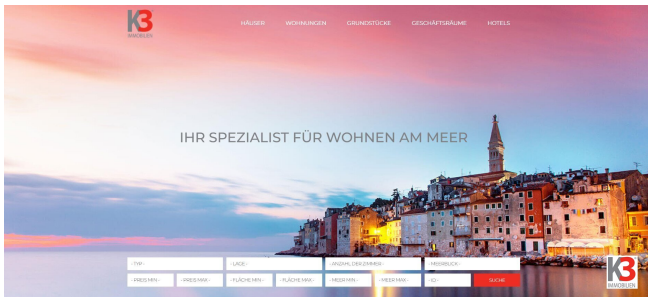
Gerne stehe ich Ihne termin zur Verfügung.







K3
IMMOBILIEN


HÄUSER
WOHNUNGEN
GRUNDSTÜCKE
GESCHÄFTSRÄUME
HOTELS
IHR SPEZIALIST FÜR WOHNEN AM MEER
SUCHE

Geld verdienen beim „GASSIGEHEN“
(Für Ihren Tipp, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages führt, zahlen wir bares Geld)
€ 500,- für eine Wohnung
€ 1.000,- für ein Haus
0664 / 132 13 96
www.ImmobilienHund.at
IMMOBILIEN

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vollständig renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Viehhausen.

Diese charmante Wohnung bietet eine Wohnfläche von 46,5 m², einen Balkon mit 5m² und ein Kellerabteil mit 4,4m². Die Beheizung erfolgt über effiziente Infrarotheizungen bis auf Bad und Küche da ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert.

Dank der guten Dämmung des Hauses und der kürzlich erneuerten (beides ca. 10 Jahre her) Dachkonstruktion sind keine weiteren Heizmaßnahmen erforderlich.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit drei Etagen, und die angebotene Wohnung liegt auf der zweiten Etage mit West Ausrichtung.

Parkplätze sind vor dem Haus sowie ein netter Spielplatz für Kinder.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschön sanierte Wohnung in Viehhausen zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap