

Helle 3-Zimmerwohnung mit Grünblick und Autostellplatz - Neuguntramsdorf



Objektnummer: 1344

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,71 m ²
Nutzfläche:	79,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	190,18 €
USt.:	21,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Nitsch & Pajor Immobilien
Neustiftgasse 38

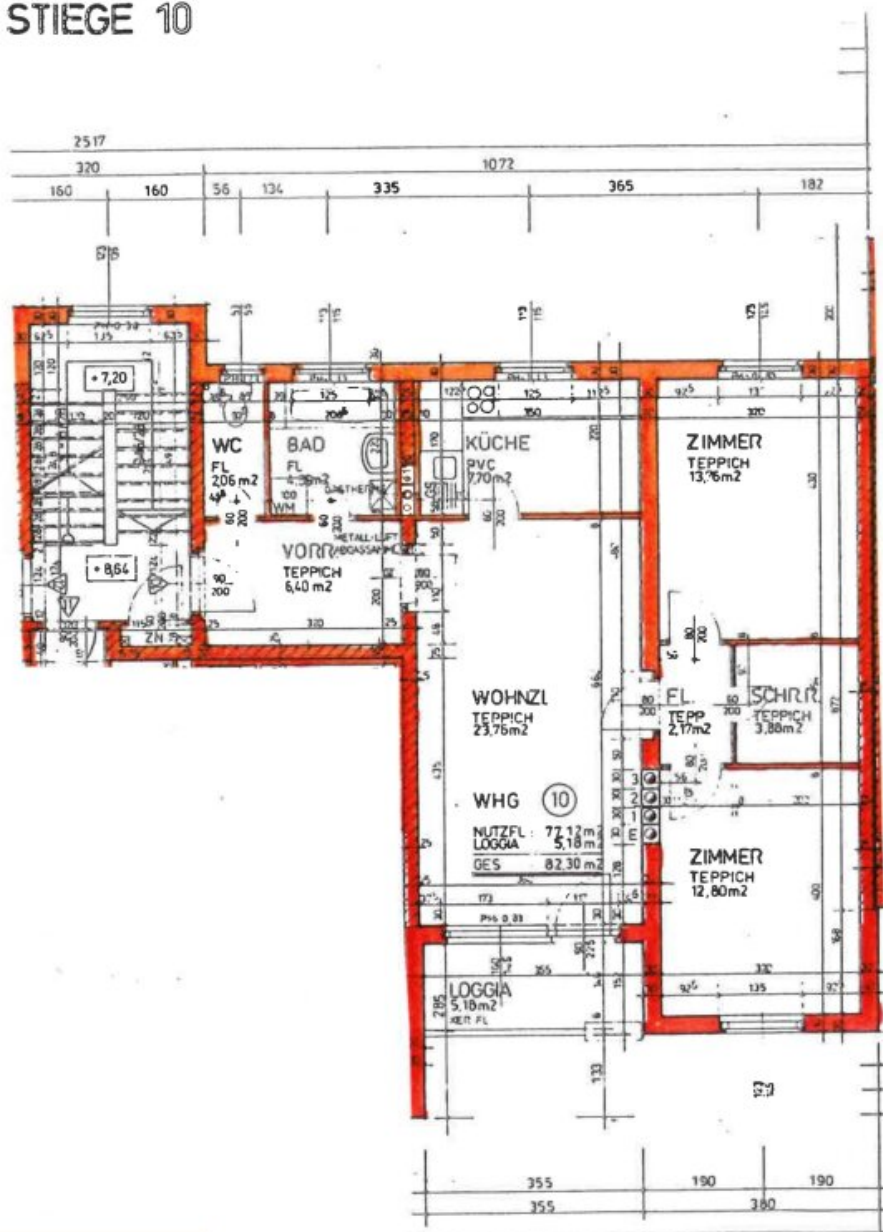








STIEGE 10



NITSCH & PAJOR

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie suchen eine ruhig gelegene Dachgeschoßwohnung mit Freifläche?

Schon beim Betreten der Wohnhausanlage werden Sie vom Anblick des nahe gelegenen, blühenden Sonnenblumenfeldes verzaubert.

Im 3. Stock liegt die sehr gut geschnittene Wohnung, von allen Fenstern blicken ins Grüne. Auf der südseitigen Loggia können Sie sich Ihrer Blumenpracht und der absoluten Ruhelage erfreuen.

Die Wohnung bietet folgenden Schnitt:

- geräumiger Vorraum
- Toilette mit Fenster
- Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Wohnesszimmer mit Ausgang auf die südseitige Loggia
- Landhausküche mit allen Geräten
- ein kleiner Gang führt zu den privaten Räumlichkeiten
- Schlafzimmer
- Büro bzw. Kinderzimmer

Ein geräumiges Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Eine Waschküche mit Waschmaschine, Zentrifuge und Trockner wird von den Eigentümern sehr gerne genutzt.

Der großzügige Fahrradraum bietet Platz für Ihr Fahrrad.

Falls Sie an der Wohnung interessiert sind, freue ich mich über Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

U-Bahn <8.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap