

**Erdgeschoß Wohnung in Buchbach zu vermieten - Ideal
für Paare oder Singles!**



Objektnummer: 1901

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Buchbach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	345,18 €
Kaltmiete	469,09 €
Betriebskosten:	123,91 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	60,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



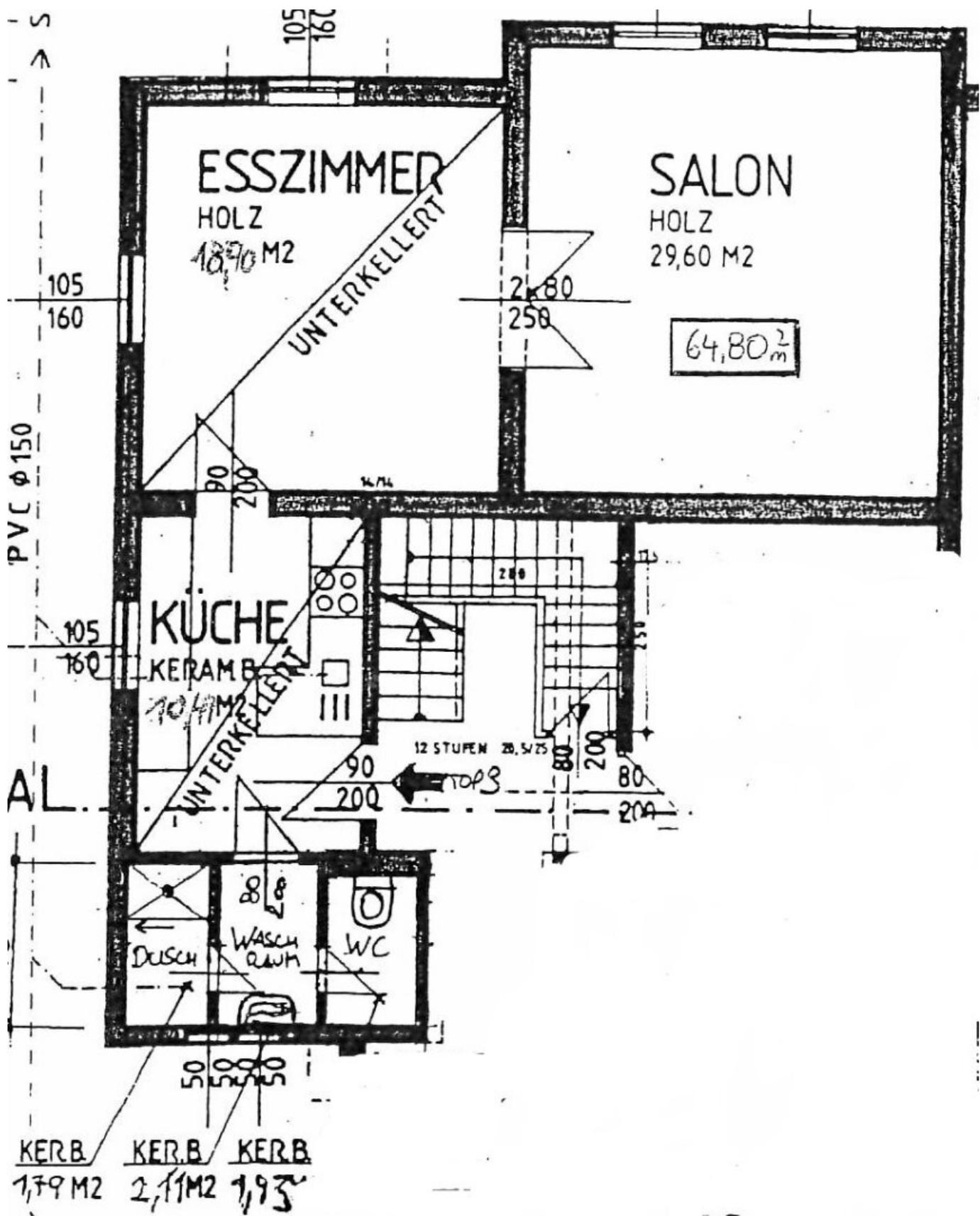
Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Buchbach, einer charmanten Ortschaft in Niederösterreich!

Diese Erdgeschoß Wohnung mit einer Fläche von 64,8 m² ist ausgestattet mit Bad, separates WC, Küche, Wohnzimmer mit einer kleinen Nische, sowie ein Schlafzimmer!

Die Küche ist ausgestattet mit Kühlschrank, Backofen, E-Herd, Dunstabzug, Abwasch und Küchenkästen.

Die Wohnung wird beheizt mit einer Öl-Zentralheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Ein Kellerabteil und ein Parkplatz sind der Wohnung zugeordnet!

Die Lage in Buchbach ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Die ruhige Umgebung bietet Ihnen die Möglichkeit, die Natur in vollen Zügen zu genießen und dennoch die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in greifbarer Nähe zu haben. Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar und ermöglichen Ihnen ein stressfreies Leben im Herzen Niederösterreichs.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Vorzüge dieser tollen Immobilie in Buchbach.

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 345,18

Betriebskostenkonto.....Euro 123,91

Heizkostenkonto.....Euro 70,00

Ust.....Euro 60,91

Gesamt.....Euro 600,00

Kaution.....Euro 1.800,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap