

jetzt 6 Monate mietfrei wohnen!



Objektnummer: 5889/154722905

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Praterstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	58,18 m ²
Gesamtfläche:	61,66 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	103,52 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	799,24 €
Kaltmiete (netto)	357,65 €
Kaltmiete	555,20 €
Betriebskosten:	197,55 €
Heizkosten:	157,09 €
USt.:	86,95 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

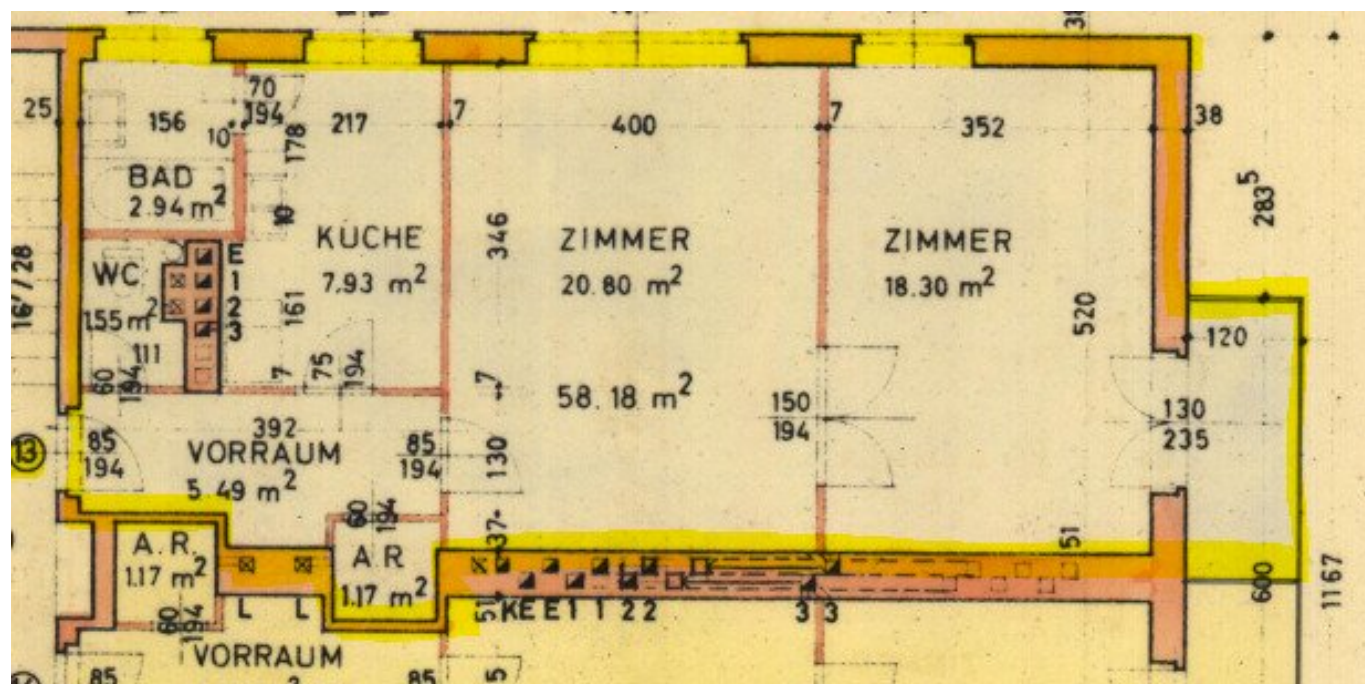
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

Christian WALTER

0676 44 601 99

christian@walterfinanz.at

Zusatzinformation

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen **Bastlerhit**. Gestalten Sie die Wohnung nach Ihren eigenen Wünschen und profitieren Sie von **3 Monate mietfreien Monaten**. Die Wohnung wird **ohne Kücheneinrichtung** vermietet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <350m
Klinik <4.025m
Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <425m
Universität <875m
Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <375m
Post <350m

Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.950m
Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap