

Guter Grundriss - IDEALE WG-Wohnung



Objektnummer: 370

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	112,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	431.200,00 €
Kaufpreis / m²:	3.850,00 €
Betriebskosten:	309,81 €
USt.:	30,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T: +43 1 8912230

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

In sehr guter Lage des 10. Wiener Bezirkes wurde ein Altbau stilvoll saniert und der 4. Stock, sowie das Dachgeschoss wurde ausgebaut. Im Zuge des Ausbaues wurde auch ein Aufzug errichtet. Es gelangt eine sonnige und helle geteilte Liegenschaft in zwei Zweizimmerwohnungen mit einer Wohnfläche von ca. **112m²+ einem kleinen Balkon** zum Verkauf, diese befindet sich im 4. Liftstock.

Auf **Qualität** wird höchster Wert gelegt! Diese Wohneinheit überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und Helligkeit.

Highlights dieser Wohnung:

- Holzparkettboden
- Toilette extra
- Sicherheitstür
- 2-fach verglaste Alufenster

Die Wohnung ist noch auf 2 Jahre vermietet.

Die optimale Vermögensveranlagung - wertvoller Wohnraum in der Stadt!

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap