Salzburg Nord - Lagerfläche mieten

Objektnummer: 531/1612

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Nutzfläche:	720,00 m²
Lagerfläche:	720,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaltmiete (netto)	3.790,00 €
Kaltmiete	4.990,00 €
Betriebskosten:	1.200,00 €
USt.:	998,00 €

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
H +43 664 / 45 31 338
F +43 662 / 48 11 67 7

Grosschädl Immobilien

Grosschädl Immobilien
GmbH

Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI

Objektbeschreibung

Lage der Gewerbeimmobilie

am nördlichen Stadtrand, verkehrsgünstig, wenige Autominuten zum Autobahnanschluss A1 Salzburg Nord bzw. in die Innenstadt, Öffinähe, gute Infrastruktur

Allgemeines zum Businessgebäude

Das große Betriebsgebäude, bestehend aus großzügigen Hallen- und Büroflächen, wurde neu entwickelt und im Stil multifunktionaler Businesslofts aufgeteilt und modernisiert.

Verfügbare Fläche

Halle im 2. UG: ca. 720 m² (auch teilbar)

Die Einheit ist über einen großen Lastenaufzug (2000 kg) erschlossen.

Ausstattung

versiegelter Betonboden, Raumhöhe max. 3,50 m abzüglich Lüftungsanlagen;

Haustechnik: Kühlung und Lüftung

Miete

€ 3.790,--

Betriebskostenakonto

ca. € 1.200,--

Parken

Kostenpflichtige PKW- und TG-Stellplätze möglich.

Energieausweis

HWB 71,7, fGEE 0,77

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie

einfach unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.