# Attraktives Wohnungspaket aus 5 Wohnungen, Nähe Klinik Favoriten

**Objektnummer: 3849**

**Eine Immobilie von Lifestyle Properties**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1100 Wien,Favoriten |
| **Baujahr:** | 1900 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Möbliert:** | Voll |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 184,23 m² |
| **Kaufpreis:** | 799.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Marie-Louise Eisenburger**

Lifestyle Properties
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 676 6059800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFE
IS
BEAUTIFUL
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

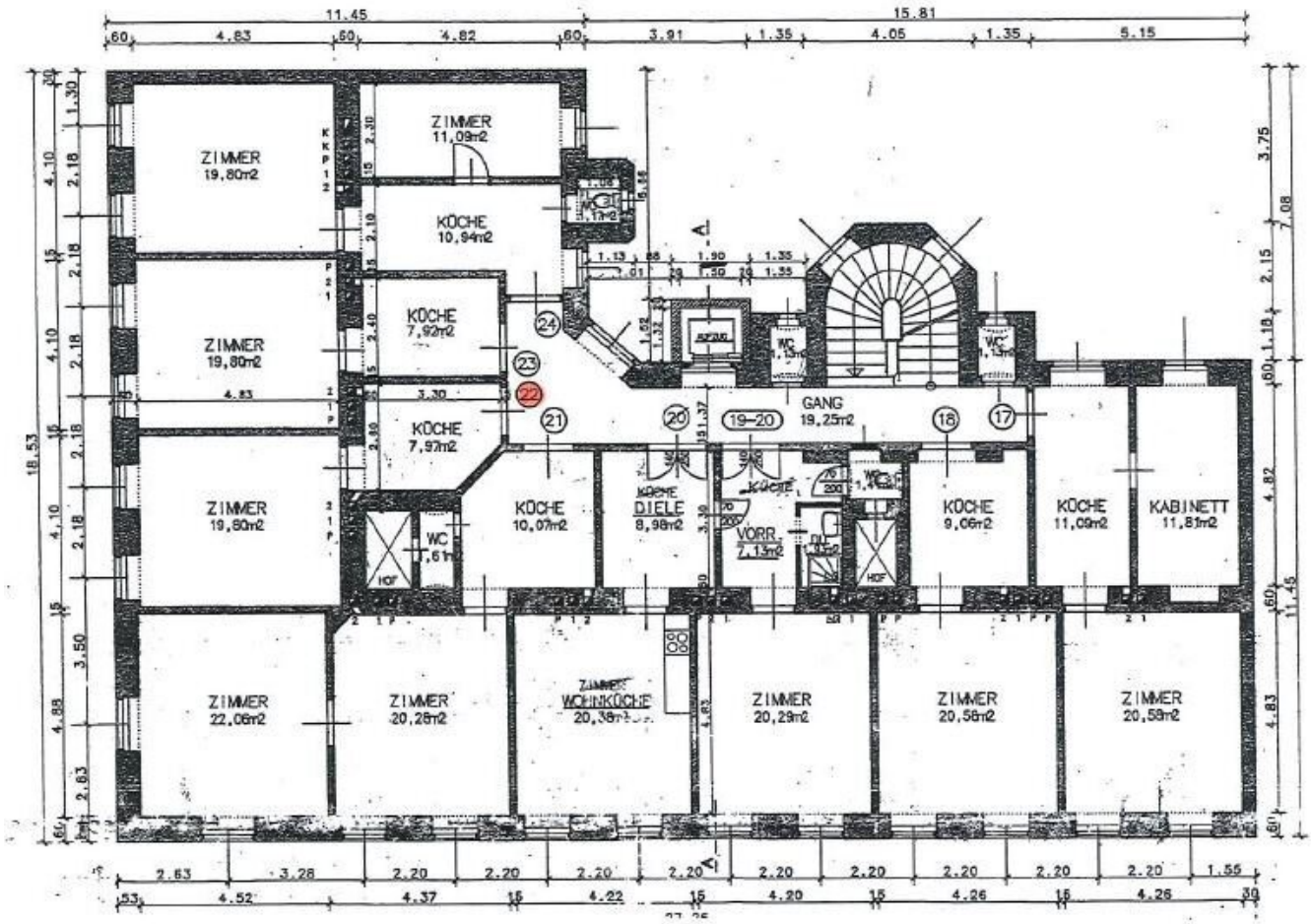
LIFESTYLE
PROPERTIES

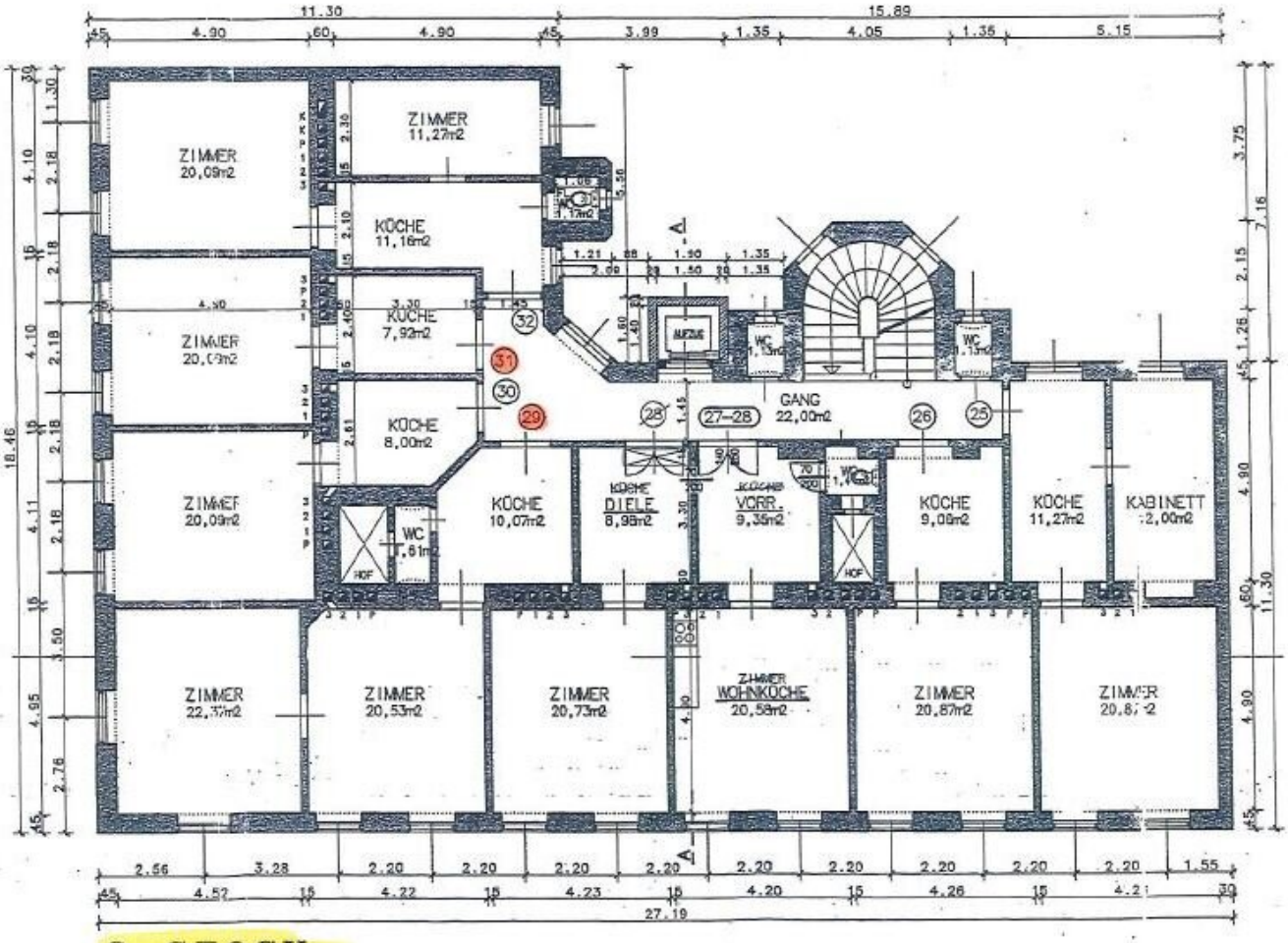
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

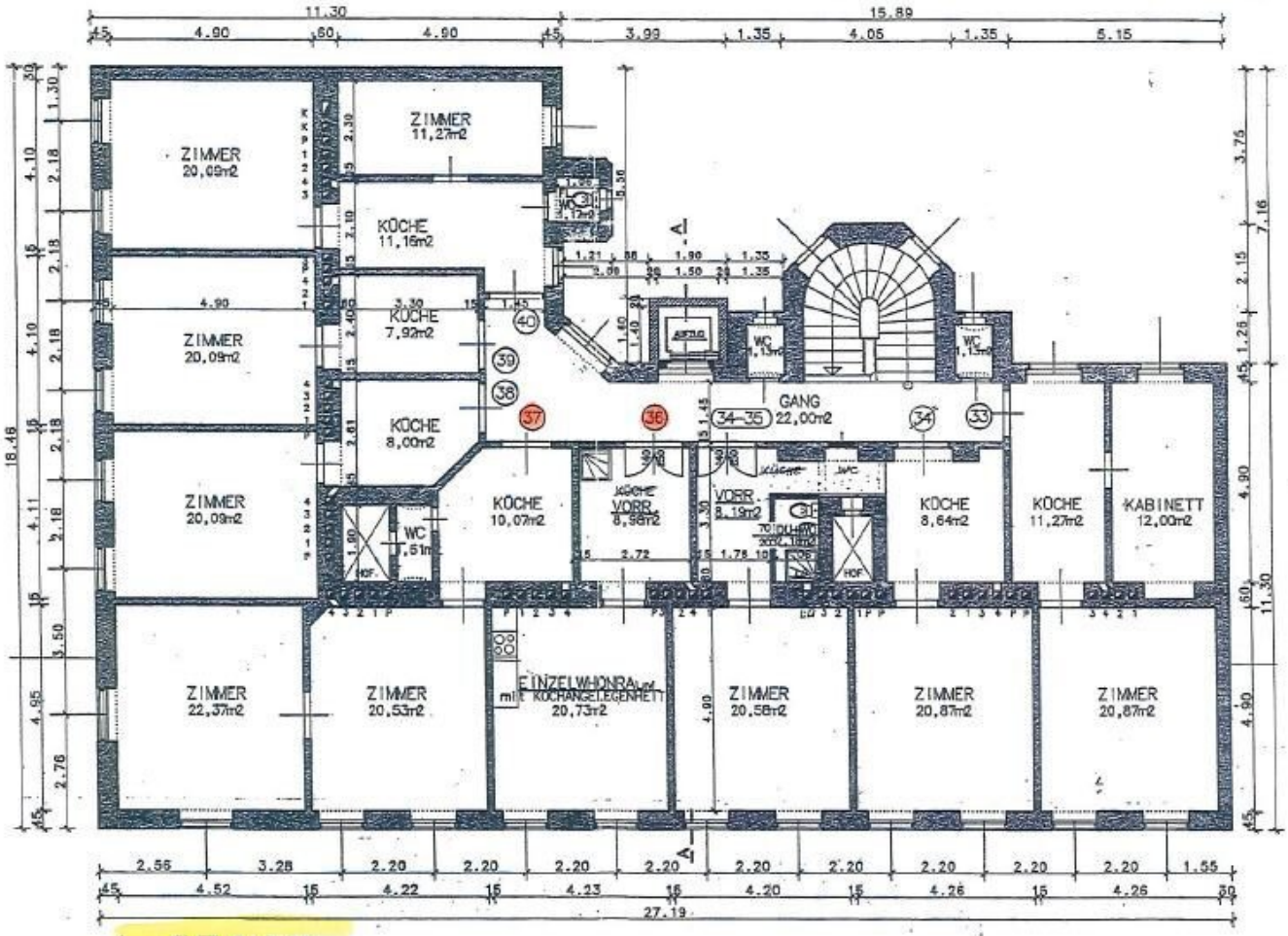
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES


ZIMMER 19,80m2
ZIMMER 11,09m2
KÜCHE 10,94m2
KÜCHE 7,92m2
ZIMMER 19,80m2
KÜCHE 7,97m2
ZIMMER 19,80m2
WC
KÜCHE 10,07m2
KÜCHE DIELE 8,98m2
VORR. 7,13m2
GANG 19,25m2
KÜCHE 9,06m2
KÜCHE 11,09m2
KABINETT 11,81m2
ZIMMER 22,06m2
ZIMMER 20,28m2
ZIMMER WOHNKÜCHE 20,38m2
ZIMMER 20,29m2
ZIMMER 20,58m2
ZIMMER 20,58m2
HOF
11.45
15.81
18.53
11.45


ZIMMER
20,09m2
ZIMMER
11,27m2
KÜCHE
11,16m2
KÜCHE
7,92m2
KÜCHE
8,00m2
KÜCHE
10,07m2
DIELE
8,98m2
VORR.
9,35m2
KÜCHE
9,06m2
KÜCHE
11,27m2
KABINETT
GANG
22,00m2
ZIMMER
20,53m2
ZIMMER
20,73m2
WOHNKÜCHE
20,58m2
ZIMMER
20,87m2
HOF
27-28
27,19
18.46
15.89
11.30

3. STOCK


ZIMMER 20,09m2
ZIMMER 11,27m2
KÜCHE 11,16m2
KÜCHE 7,92m2
KÜCHE 8,00m2
KÜCHE 10,07m2
KÜCHE VORR. 8,98m2
VORR. 8,19m2
GANG 22,00m2
KÜCHE 8,64m2
KÜCHE 11,27m2
KABINETT 12,00m2
WC 1,51m
ZIMMER 22,37m2
ZIMMER 20,53m2
EINZELWHGNRAum mit KÜCHENEIGENHEIT 20,73m2
ZIMMER 20,58m2
ZIMMER 20,87m2
ZIMMER 20,87m2
11.30
15.89
27.19
18.46

# 4. STOCK

# Objektbeschreibung

*Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!*

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Wohnungspaket im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Die fünf Wohnungen befinden sich in einem gepflegten Altbau aus dem Jahre 1900 und verteilen sich auf den 2., 3. und 4. Liftstock. Insgesamt verfügen die Wohnungen über ca. 184 m² Gesamtfläche. Die Böden der Wohnungen sind entweder mit Laminat ausgelegt oder verfliest. Alle Wohnungen sind derzeit unvermietet, voll möbliert und werden mittels Gastetagenheizung beheizt.

Die einzelnen Wohnungen weisen folgende Eckdaten auf:

- Top 22: Garconniere, 2. OG, ca. 27 m² Fläche
- Top 29: Garconniere, 3. OG, ca. 52 m² Fläche
- Top 31: Garconniere, 3. OG, ca. 26 m² Fläche
- Top 36: Garconniere, 4. OG, ca. 27 m² Fläche
- Top 37: 2 Zimmer, 4. OG, ca. 52 m² Fläche

Die Lage des Wohnhauses ist ideal. Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs können fußläufig erreicht werden. Die Straßenbahnlinien 1 du 62 sorgen für eine schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Schnellbahnstation Matzleinsdorferplatz ist in wenigen Minuten zu erreichen und steht bald auch als U-Bahnstation zur Verfügung. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem großartigen Angebot!

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: 0676 605 9800

international - Tel.: +43 676 605 9800

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap