

Grundstücks-Juwel in sonniger Naturlage, Salzburg - Itzling



Objektnummer: 7230/163
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Außersteiner

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 664 171 69 65

H +43 664 171 69 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im Auftrag des Eigentümers können wir Ihnen ab sofort ein **sonniges Baugrundstück** im nördlichen Stadtbereich von Salzburg – in Itzling zum Kauf anbieten.

Das Grundstück im Ausmaß von Gesamt 1000m², davon **925m² Bauland** und 75m² Verkehrsfläche (-private Zufahrt-Straße), liegt am Ende der Wohnsiedlung am Grabenbauernweg, verbunden mit einer Privatstraße und bietet dadurch eine ganz besondere Lage, direkt am Gründland.

Durch die leicht erhöhte Lage bietet sich ein wunderbarer Aus- und Bergblick: der Untersberg und die umliegende Salzburger Berglandschaft erstrahlen in wunderbarer Pracht.

Mit einer GFZ von 0,4 eignet sich das Grundstück ideal für den Bau eines Ein-/Zwei-Familienhauses oder Doppelhauses bzw. je nach individueller Planung.

Das Grundstück ist aufgeschlossen: Wasser- und Kanalanschluss sind vorhanden.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.