

**Seehaus - Wenn Sie die Bestlage schätzen, sind Sie hier  
zu Hause**



**Objektnummer: 343**

**Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9081 Maria Wörth
<b>Nutzfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Kaufpreis:</b>	8.800.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mario Kaltenbacher, MSc**

Altior GmbH  
Derra de Moroda Strasse 18  
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Machen Sie sich bereit für ein einmaliges Wohnerlebnis auf 2 Etagen mit traumhaften Ausblick! Mit diesem wunderschönen Seehaus am Wörthersee, können Sie sich Ihren Traum vom perfekten Zuhause am See erfüllen. Diese Haus verfügt über eine Nutzfläche von ca. 220m<sup>2</sup> und bietet Ihnen eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. Zu den „**Highlights**„ des Hauses gehören eine traumhafte überdachte Seeterrasse mit einem herrlichen Seeblick und Grünblick, Seezugang und einem Steg mit Bootsanlegeplatz.

Egal, ob Sie nur eine Woche im Jahr oder ein ganzes Jahr verbringen, in diesem Haus werden Sie sich wie zu Hause fühlen. Die großen Fenster in diesem hellen Haus eröffnen Ihnen ein atemberaubendes Panorama.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie ein einzigartiges Wohnerlebnis am See. Dieses Haus bietet alles, was Sie sich wünschen, und ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein stilvolles Zuhause zu besitzen in Top Lage „**Absolute Rarität**„

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <9.000m  
Klinik <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <6.000m  
Einkaufszentrum <10.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.500m

Straßenbahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap