

**unbefristet | nette 3,5 Zimmer-Wohnung mit Stellplatz!**



**Objektnummer: 5889/662120103**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Kirchengasse                   |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 8435 Wagna                     |
| Baujahr:          | 1988                           |
| Wohnfläche:       | 86,47 m <sup>2</sup>           |
| Gesamtfläche:     | 86,47 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 3,50                           |
| Bäder:            | 1                              |
| WC:               | 1                              |
| Heizwärmebedarf:  | 90,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 857,69 €                       |
| Kaltmiete (netto) | 484,43 €                       |
| Kaltmiete         | 779,72 €                       |
| Betriebskosten:   | 295,29 €                       |
| USt.:             | 77,97 €                        |
| Infos zu Preis:   |                                |

Die Miete ist gültig bis 30.06.2026.

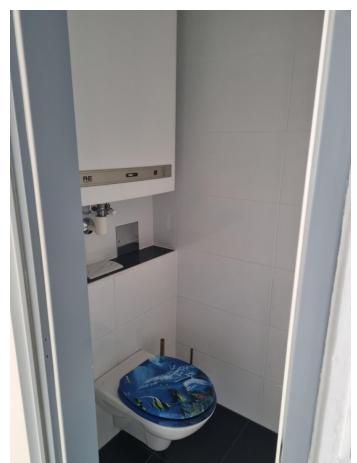
## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

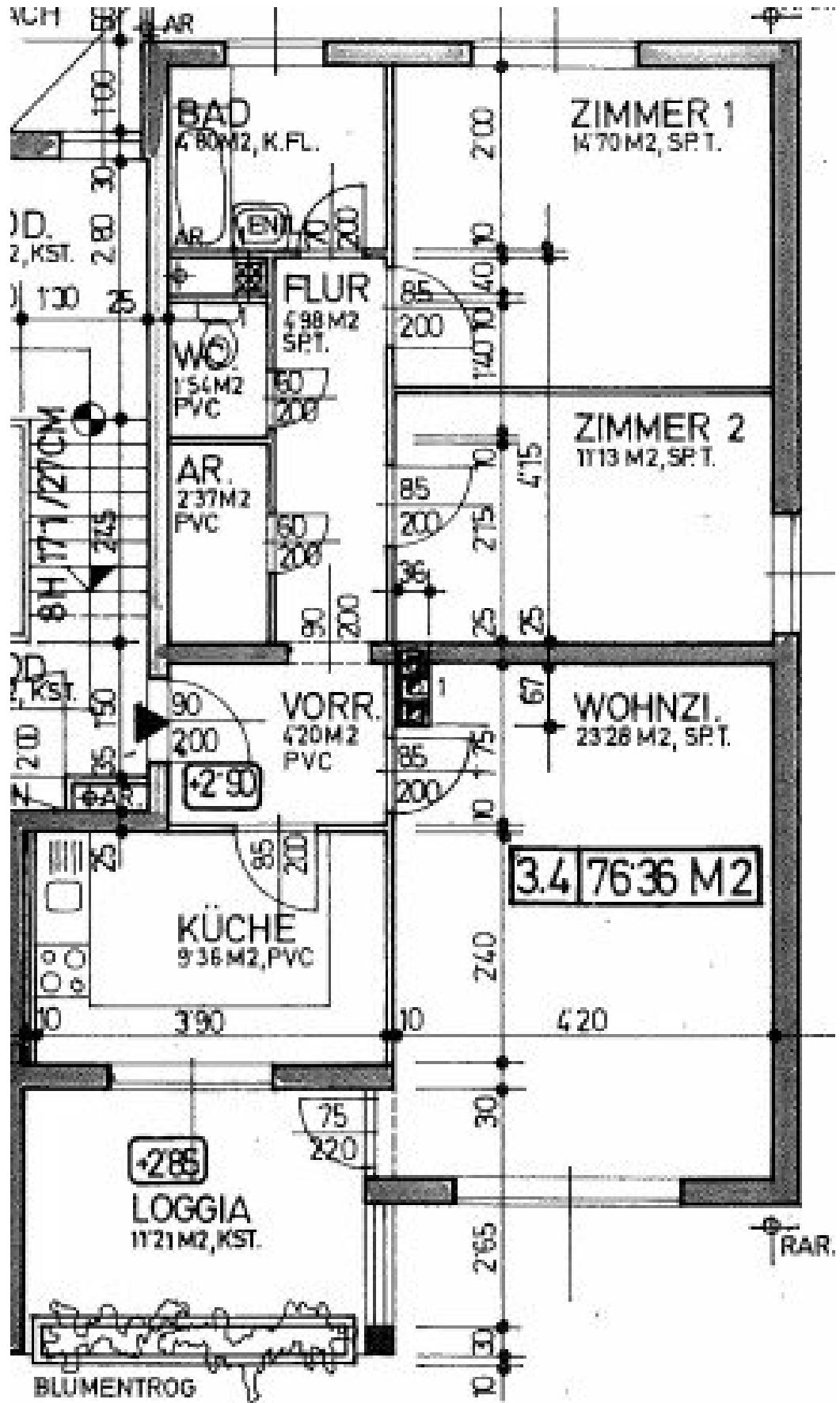












# Objektbeschreibung

**Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.**

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- gratis Stellplatz
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite ([Anfrage/E-Mail senden](#)).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

## Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <750m  
Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.750m  
Höhere Schule <3.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### Sonstige

Bank <250m  
Geldautomat <2.250m  
Post <2.500m  
Polizei <1.750m

### Verkehr

Bus <250m  
Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap