Baderstraße 10/01/004

Objektnummer: 5889/154731890

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	85,57 m²
Gesamtfläche:	85,57 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.201,90 €
Kaltmiete (netto)	739,71 €
Kaltmiete	959,93 €
Betriebskosten:	220,22 €
Heizkosten:	126,52 €
USt.:	115,45 €

Infos zu Preis:

Miete gültig 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

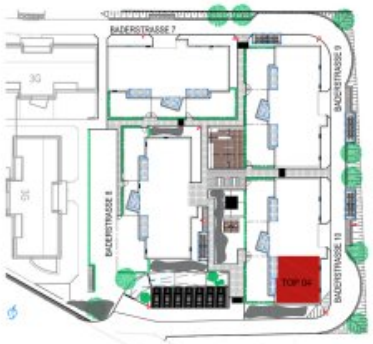
Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,*-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

bwsg
besser wohnen seit Generationen

Wohnbauprojekt Kaindorf an der Sulm 8430

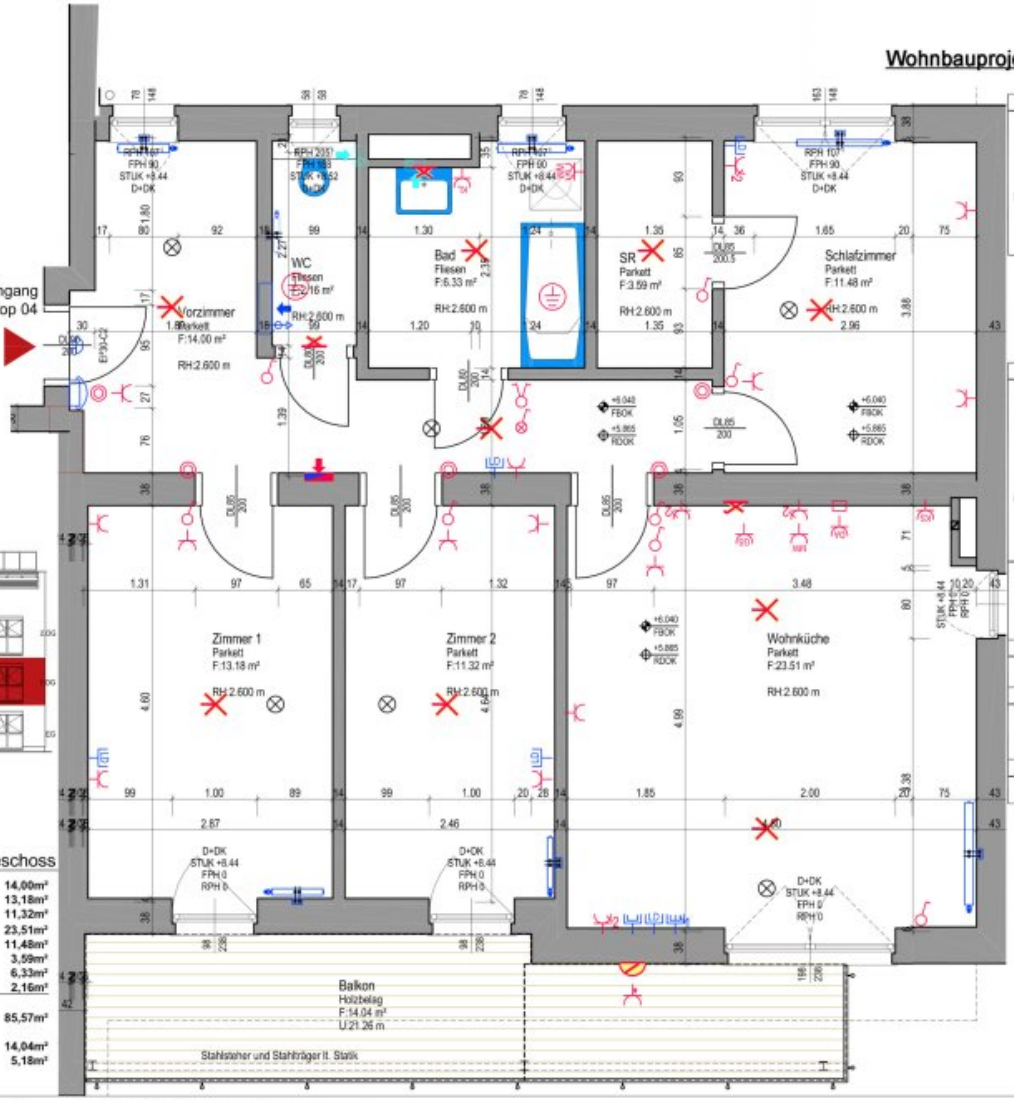
Maßstab 1:50
0 1 2 5m

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 10

ANSICHT SÜD



LEGENDE SCHWACHSTROM

- Klingeltaster m. Beschriftungsfeld
- Klingel, H = 220 cm ü. FBOK
- Wandsprechstelle,H = 150 cm ü. FBOK
- Wohnungsstation
- Leerdose
- Telefonsteckdose
- TV - Steckdose
- EDV - RJ 45 - Einzeldose
- EDV - RJ 45 - Doppeldose

LEGENDE STARKSTROM

- Ausschalter
- Serienschalter
- Kontrollausschalter
- Lichttaster mit Glimmlampe
- Lichttaster
- Potentialausgleich
- E-Herd Anschlussdose
- Schukosteckdose 1-fach
- Schukosteckdose x-fach
- Schukosteckdose geschaltet
- Schuko spritzwassergeschützt
- Stark- und Schwachstromverteiler
- Anschlussmöglichkeit für Küchenabluft (Dunstabzug)

Installationshöhen Bäderwände zwischen angegeben		Zusätze	
Schalterstandardhöhe: H = 105 cm ü. FBOK	BRM Brandmeldezentrale	MW Mikrowelle
Steckdosenstandardhöhe: H = 35 cm ü. FBOK	PR Pressraum	WM Waschmaschine
Steckdose Waschtischnähe: H = 105 cm ü. FBOK	BK Backofen	TR Trockner
Steckdose Waschmaschine: H = 150 cm ü. FBOK	KL Klapptischtel	KGS Kühlgeräte
Arbeitsstreifen Küche: H = 180 cm ü. FBOK	KS Kühlschrank	AFUP Aufputz Unterputz
Dunstabzug: H = 200 cm ü. FBOK	GS Geschirrspüler	EK Eigener Kasten
Thermostat: H = 140 cm ü. FBOK	DA Dunstabzug	ML Nachtschalter

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

- Rauchmelder batteriebetrieben

LEGENDE LEUCHTEN

- Deckenlichtauslass
- Wandlichtauslass
- Wandlichtauslass direkt
- Wandleuchte

LEGENDE HLS

- Lüfter Bad / WC

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEM FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBELN VERWENDBAR. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG. DIE DARGESTELLTEN HEIZKÖRPER KÖNNEN IM LAUFE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG IN BEZUG AUF POSITION, DIMENSION UND ANZAHL ÄNDERUNGEN UNTERLIEGEN. HEIZKÖRPER DÜRFEN NICHT VERBAUT WERDEN. KÜCHE UND WM NUR ANSCHLÜSSE VORHANDEN. ELEKTROSYMBOLE: SIEHE LEGENDENPLAN

Baderstrasse 10
TOP 04 / 1. Obergeschoss

VORZIMMER	14,00m²
ZIMMER 1	13,18m²
ZIMMER 2	11,32m²
WOHNKÜCHE	23,51m²
SCHLAFZIMMER	11,48m²
SCHRANKRAUM	3,59m²
BAD	6,33m²
WC	2,16m²
WOHNNUTZFLÄCHE	85,57m²
BALKON	14,04m²
KELLERABTEIL	5,18m²

bwsg
Liebenauer Hauptstraße 289
8041 Graz, A
T:+43 (316) 40 12 67
F:+43 (316) 40 12 67-20
www.bwsg.at
r.knoedl@bwsg.at

Unverbindliche Plankopie/ Änderungen vorbehalten
Die eingetragenen Mitteilungen und Ergänzungsvorschläge und im Maßstab nicht enthalten, die Nachfüllerangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Ausführungsplanes.

Stand:
23.10.2013

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

refa Immobilien

Renate FAULAND

0699 19 29 17 22

office@refa.immo

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <200m
Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <550m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <275m
Polizei <1.600m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.775m
Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap