

Baugenehmigt für eine Seevilla mit Freizeitwohnsitz am Ossiacher See



Natur-Idylle pur am Ossiacher See

Objektnummer: 1095

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	224,00 m ²
Nutzfläche:	279,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	5
Terrassen:	2
Keller:	102,00 m ²
Kaufpreis:	3.230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

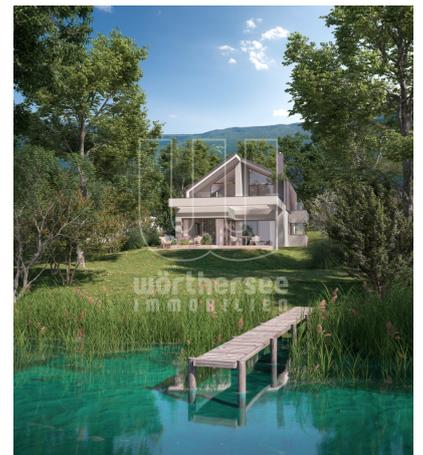


Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Visualisierung – Baugenehmigung liegt vor



Objektbeschreibung

Ossiacher See - Seegrundstück mit

FREIZEITWOHNSITZ- Widmung und Bauwidmung für eine Villa am See!!!

Diese Seeliegenschaft verfügt über die heißbegehrte "Freizeitwohnsitzwidmung", d.h. die Begründung des Hauptwohnsitzes ist nicht vorgeschrieben, die Liegenschaft kann als Ferienwohnsitz genutzt werden.

Mit einer guten Fernsicht ist diese Seeliegenschaft am Südufer des Ossiacher Sees in einer sehr leichten Nord-Südlage situiert und bietet fast ganztätig Sonnenschein. Die Lage kann zudem als wirklich sehr ruhig bezeichnet werden.

Aufgrund der vorliegenden Baugenehmigung könnte sofort mit der Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport begonnen werden.

Diese wäre auf 3 Etagen möglich mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 224m² ohne Untergeschoss.

- EG 144m² + OG 80m² (224m²)

Weitere Informationen? Diese erhalten SIE gerne aufgrund Ihrer qualifizierten Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <9.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap