WOHNUNG: St. Pölten-Land - Jetzt kaufen - sinkende Zinsen erhöhen die Preise - Vermietete Vorsorgewohnungen super günstig - Raum St. Pölten - verschiedene Größen ca. 83 - 120 m2



Vorsorgewohnung

Objektnummer: 3246

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3204 Schwerbachgegend
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	A+ 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77

Ihr Ansprechpartner



Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90
H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen 9 Vorsorgewohnungen in den Größen zwischen ca. 82 m2, 100 m2 und 120 m2. Die Wohnungen wurden 2013 neu errichtet und werden zentral mit Erdwärme, Solaranlage und als Sicherheit mit Flüssiggas über eine Fußbodenheizung beheizt. Die hell durchleuchteten Zimmer sind mit Laminatböden bzw. Fliesen ausgestattet. 1 Stellplatz mit Carport und ein Lagerraum gehören ebenfalls zu jeder Wohnung. Aktuell sind die Wohnungen auf 3 Jahre vermietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Klinik <9.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap