

## Büro in sehr guter Lage zu vermieten



Frontansicht

**Objektnummer: 141/77623**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 127,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,16
<b>Gesamtmiete</b>	1.050,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	708,33 €
<b>Betriebskosten:</b>	166,67 €
<b>USt.:</b>	175,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Mikula**

Rustler Immobilientreuhand

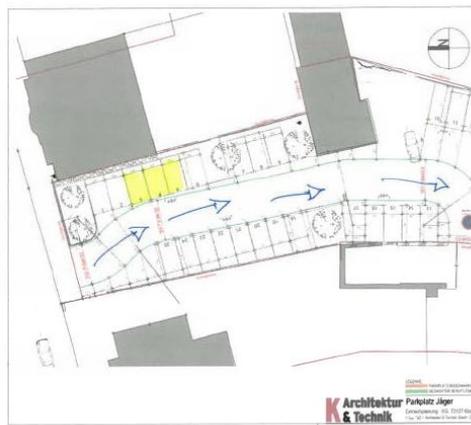
T +43 463 50 20 72 337

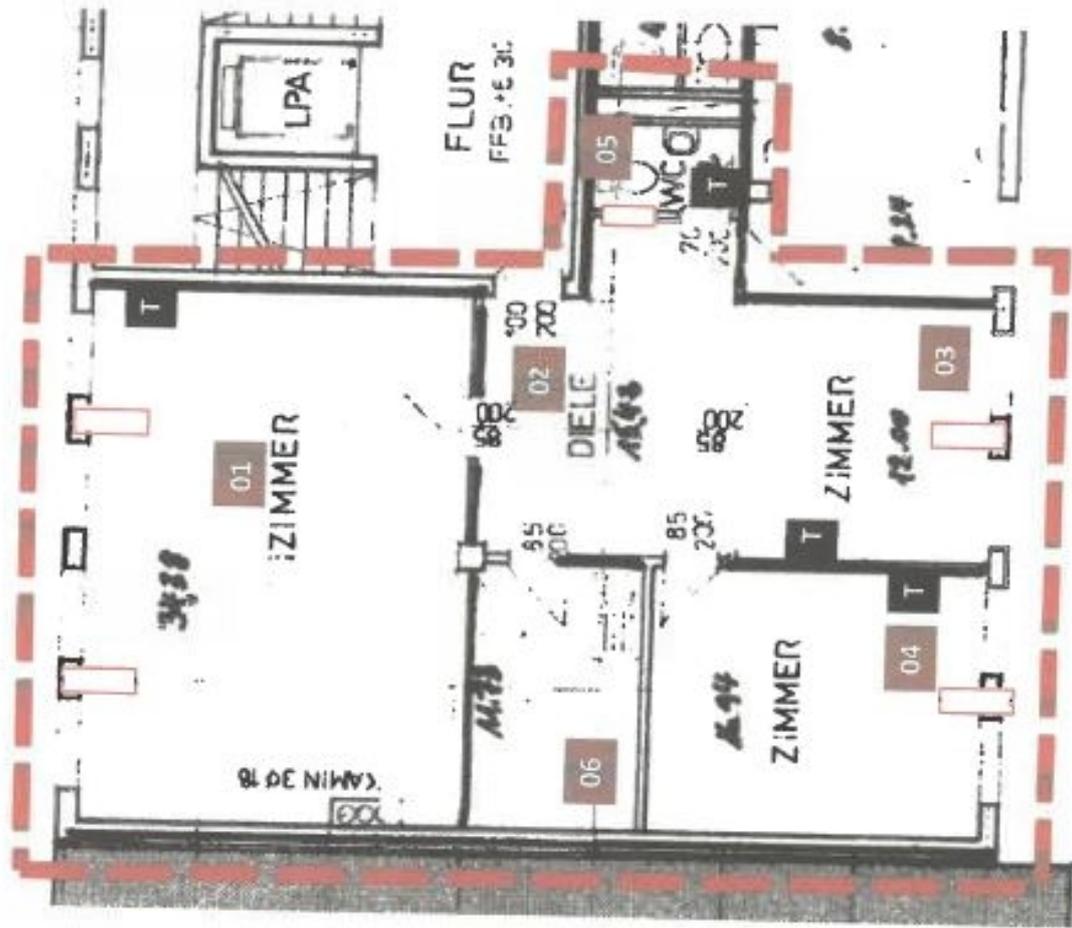
H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Wir dürfen Ihnen ein 93m<sup>2</sup> großes Büro im 2. Obergeschoss in Klagenfurt anbieten.

Dieses Büro besitzt einen Eingangsbereich, WC, Lagerraum und 2 Büro- /  
Besprechungsräume.

Ausgestattet mit Laminat-Böden, EDV- Verkabelung und es ist möglich einen Serverturm zu  
installieren (alles vorbereitet).

2015/2016 wurde das gesamte Haus renoviert inkl. Vollwärmeschutz.

Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten Fußläufig erreichbar.

Zum Mietobjekt gehören 3 Frestellplätze die im Mietzins inkludiert sind.

weitere Angebote finden Sie auf [www.rustler.eu](http://www.rustler.eu)



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.