

**Neubau Obergeschoßwohnung in Vorchdorf zu kaufen: 3
Zimmer, Tiefgarage, Balkon, schlüsselfertig!**



Objektnummer: 5072/235

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 32e
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,59 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,25 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	282.028,80 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Michael Stöttinger

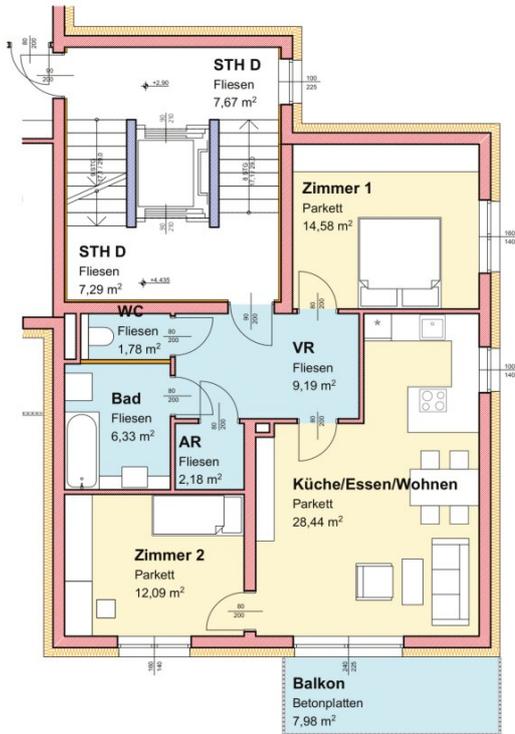
Stöttinger Immobilien
Streiningenstraße 14
4655 Vorchdorf











WHA VORCHDORF
(Bauetappe 3)

PLANINHALT:

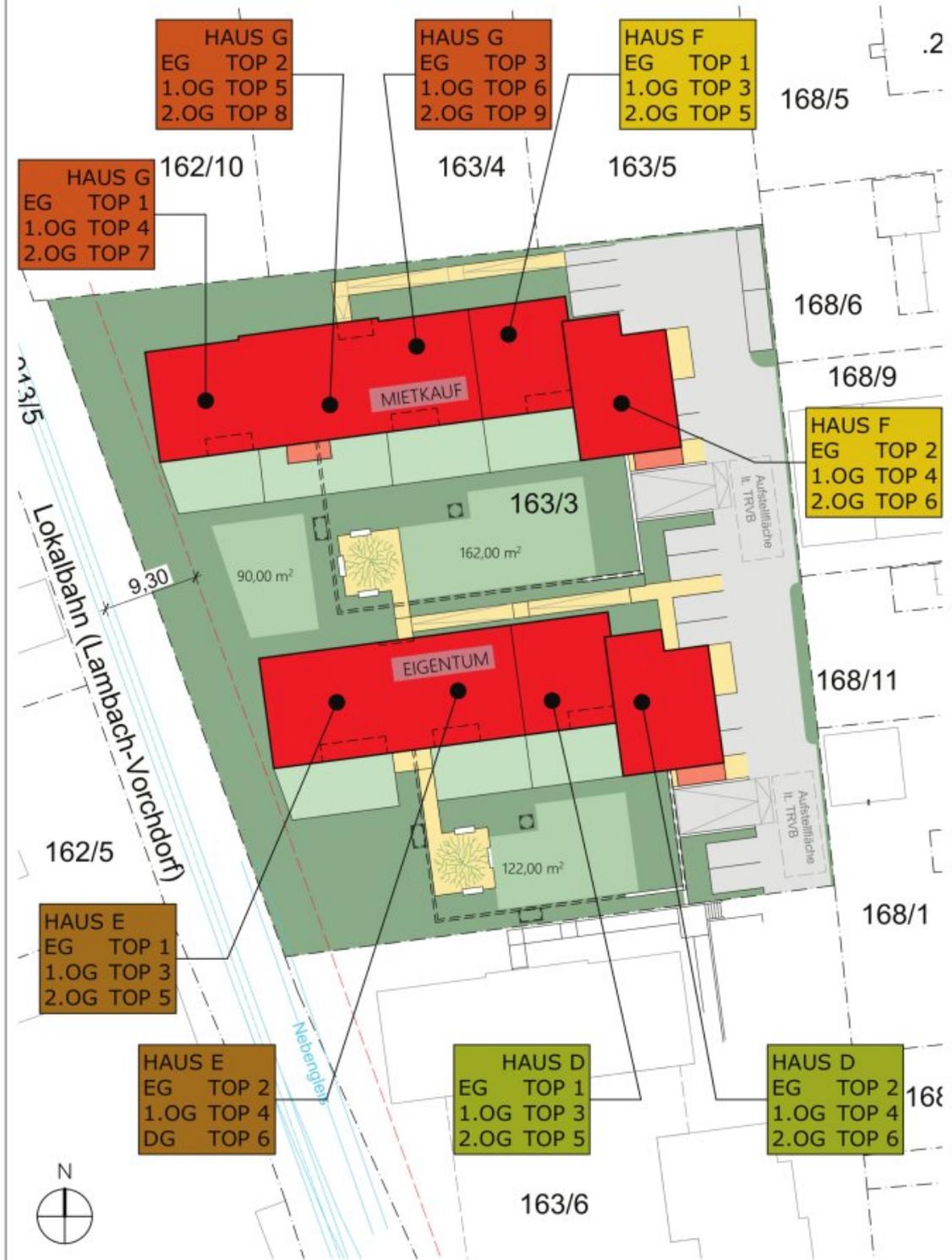
HAUS D - 1.OG TOP 4

Wohnfläche	74,59m ²
Balkon	7,98m ²
Gesamt	82,57m ²

LAGEPLAN:



ÜBERSICHTSPLAN DER TOPS

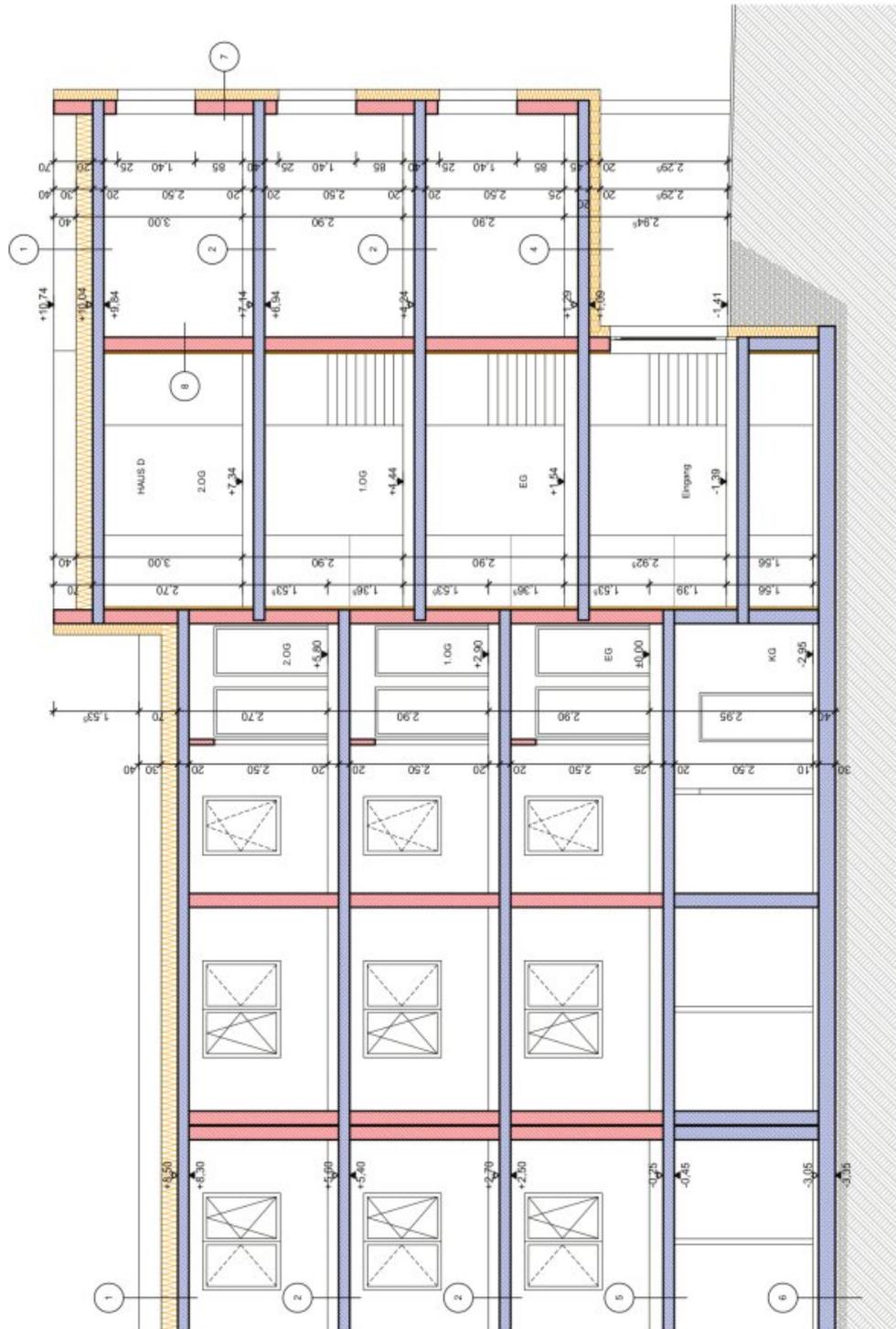


PROJEKT:
WHA Vorchdorf
Bautappe 3

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

4812 Prosdorf, Sternberg 4
Tel.: (0)612 454 80-0 / office-prosdorf@kieninger.at

SCHNITT Haus D

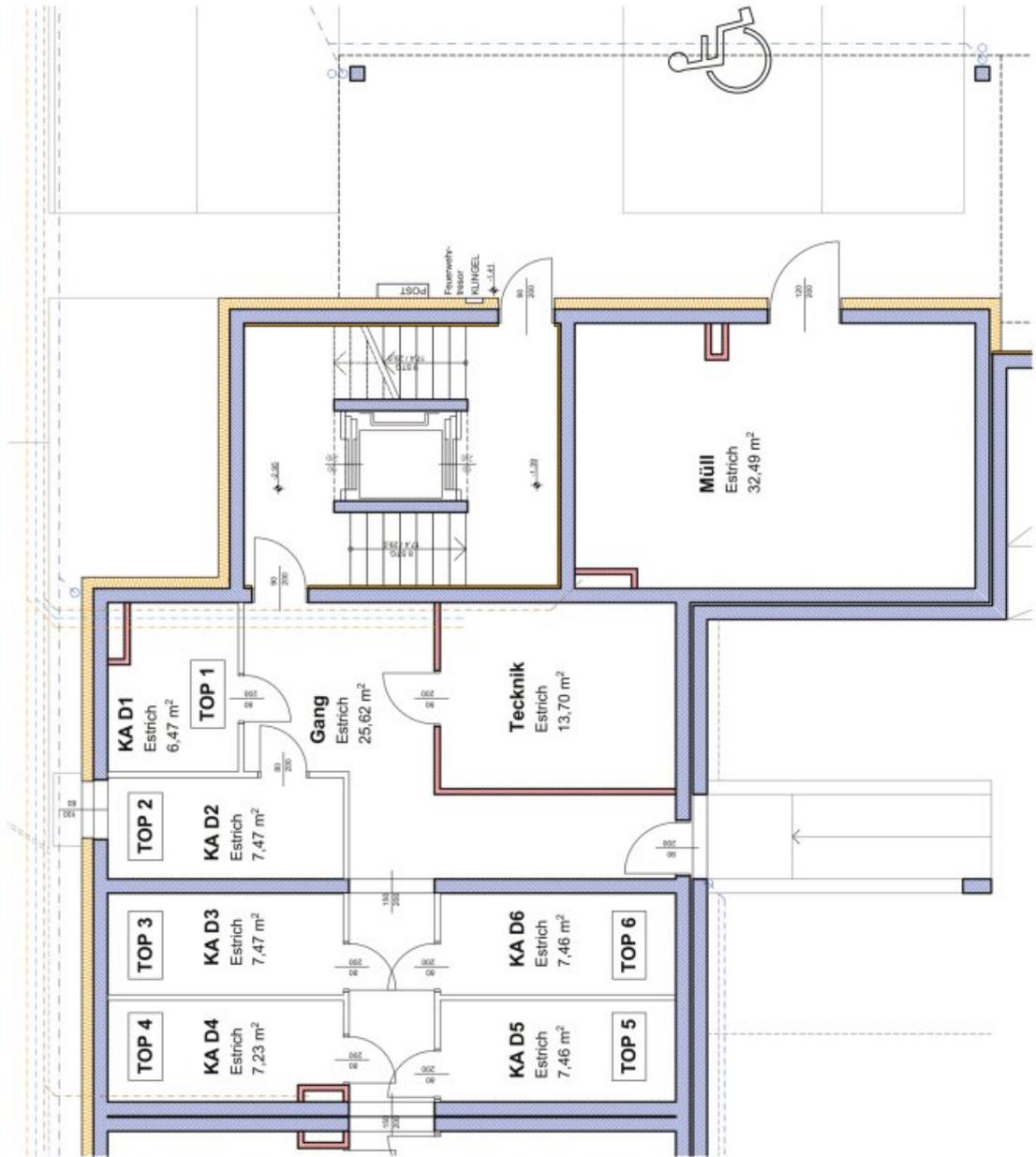


PROJEKT:
 WHA Vorchdorf
 Baustappe 3

KIENINGER
 BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

4812 Prosdorf, Sternberg 4
 Tel.: (07612) 454 80-0 / office-prosdorf@kieninger.at

ÜBERSICHTSPLAN KELLER HAUS D

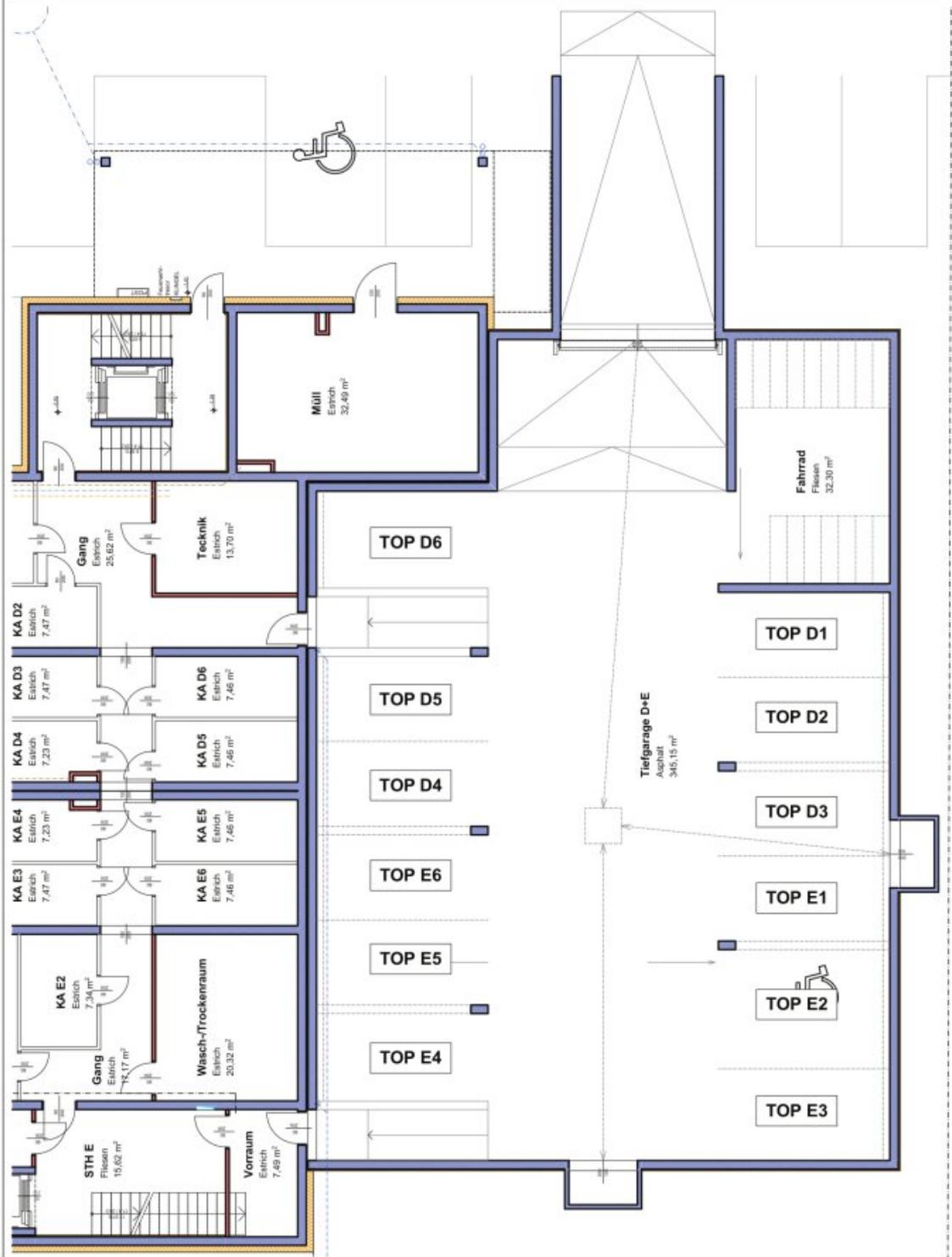


PROJEKT:
WHA Vorchdorf
Bauetappe 3

KIENINGER
BAU UNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

4812 Prosdorf, Sternberg 4
Tel.: (0)612 454 80-0 / office-prosdorf@kieninger.at

ÜBERSICHTSPLAN TIEFGARAGE (Haus D+E)



PROJEKT:
WHA Vorchdorf
Bauetappe 3

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

4812 Prosdorf, Sternberg 4
Tel.: (0)612 454 80-0 / office-prosdorf@kieninger.at

Objektbeschreibung

Ihre Vorteile im Überblick

- Zentrale Lage und beste Verkehrsanbindung
- Südausrichtung
- Aufzug vom Keller bis in alle Wohngeschoße
- Massivbauweise
- Solide Baumeisterqualität der Fa. Kieninger Bau
- Rascher Baufortschritt
- Großzügige Grünanlage
- Der Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten
- Kellerabteil
- Heizung mittels Nahwärme
- Solaranlage
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Verglasung

- Ortswasser

- Öffentlicher Kanal

Die Bilder vom Bad und WC sind Beispielbilder vom anderen Haus, bei dem der Baufortschritt bereits weiter ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.