Provisionsfreie Obergeschoßwohnung in Vorchdorf zu kaufen: 4 Zimmer, Tiefgarage, Loggia!

Objektnummer: 5072/237

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 32e
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,44 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,47 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	344.524,80 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

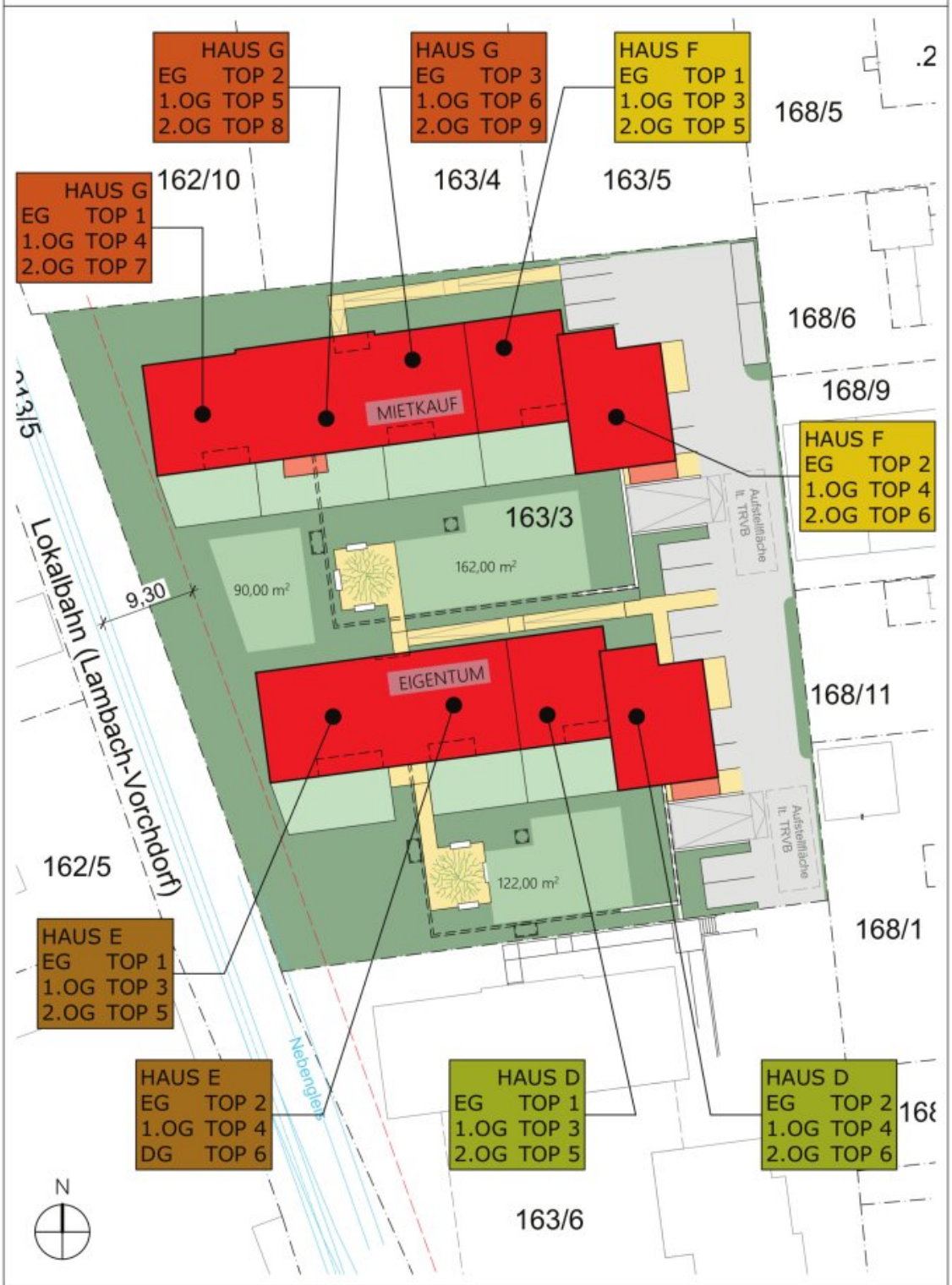
Ihr Ansprechpartner

Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
Streiningerstraße 14
4655 Vorchdorf

T + 43 664 973 24 51?

ÜBERSICHTSPLAN DER TOPS



PROJEKT:

WHA Vorchdorf

Bauetappe 3

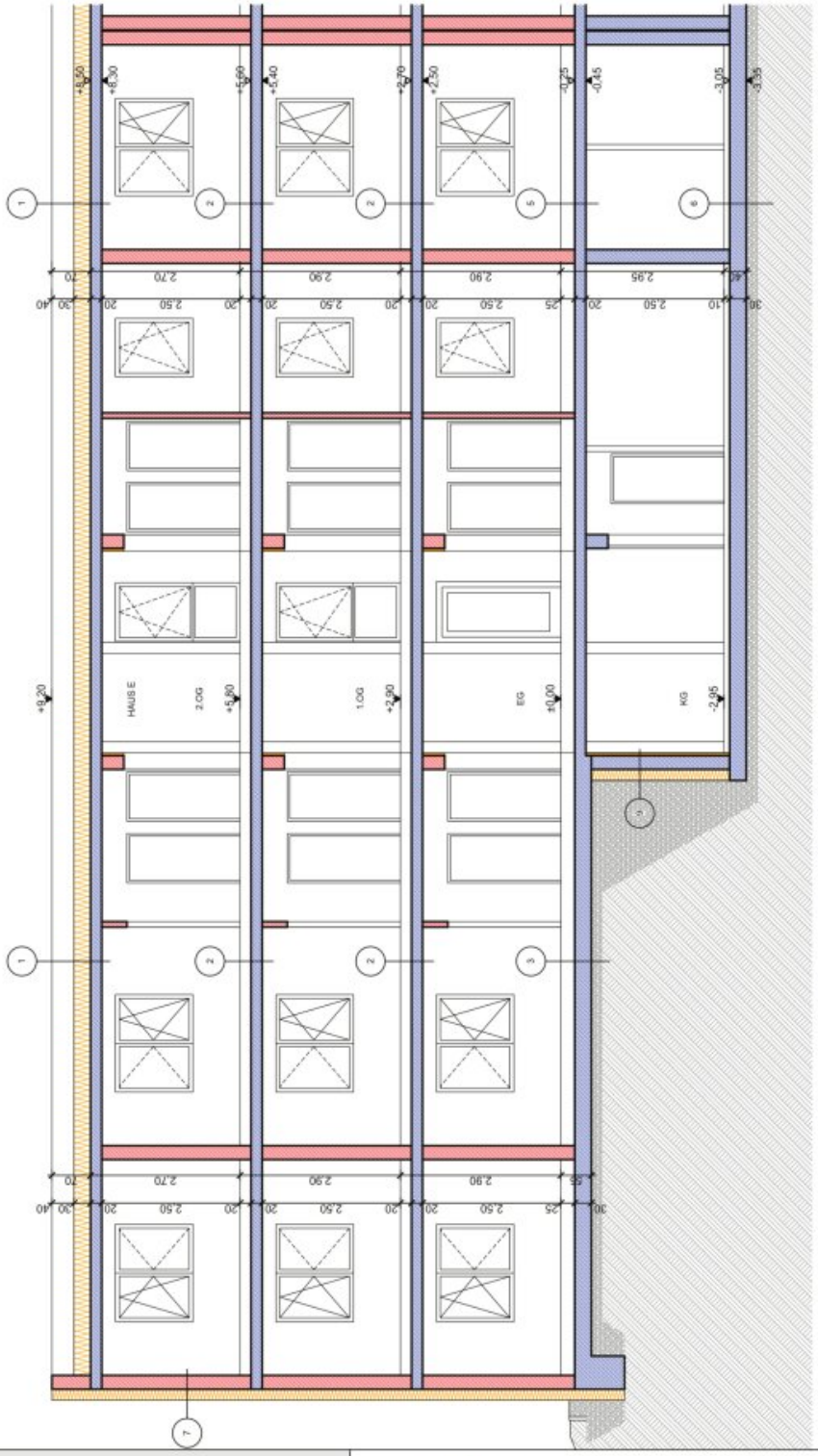
KIENINGER

BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

4812 Pinsdorf, Steinberg 4

Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

SCHNITT Haus E



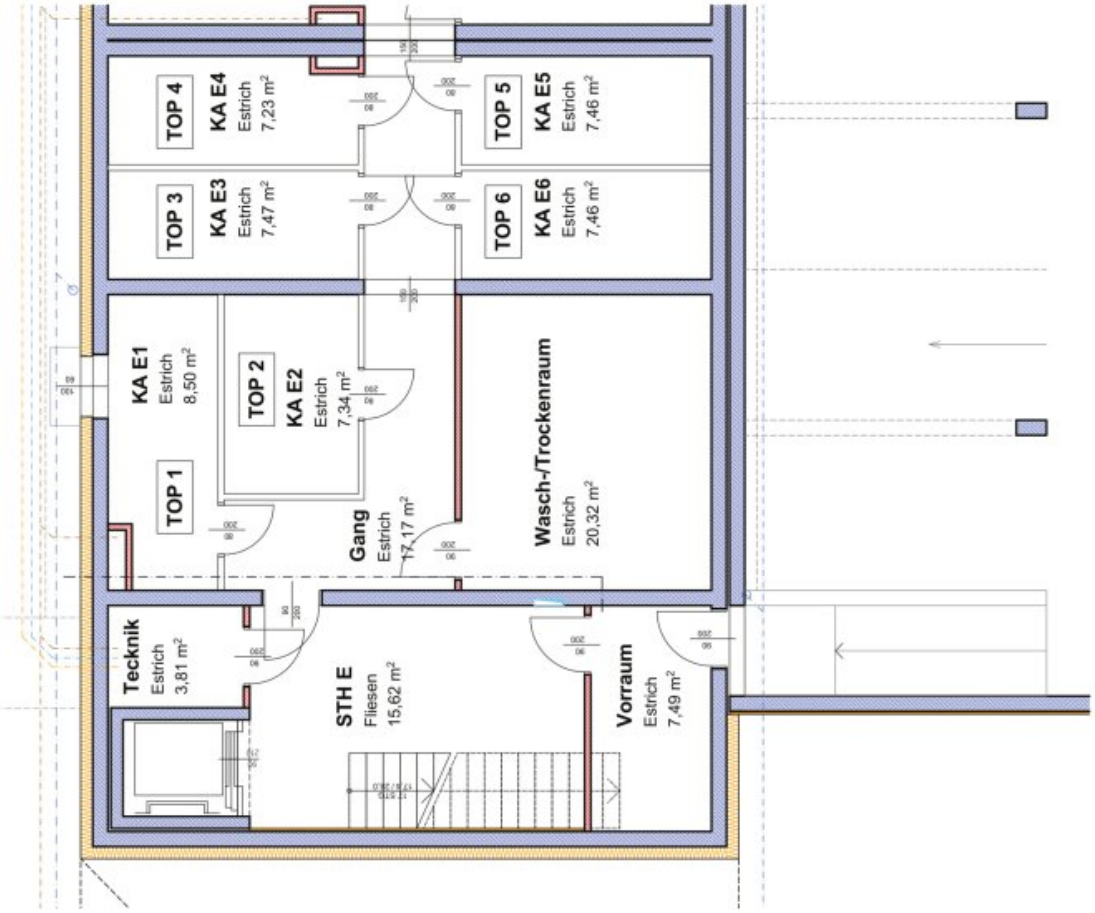
PROJEKT:

WHA Vorchdorf

Bauetappe 3

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN I ZIMMEREI I BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Steinberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

ÜBERSICHTSPLAN KELLER HAUS E



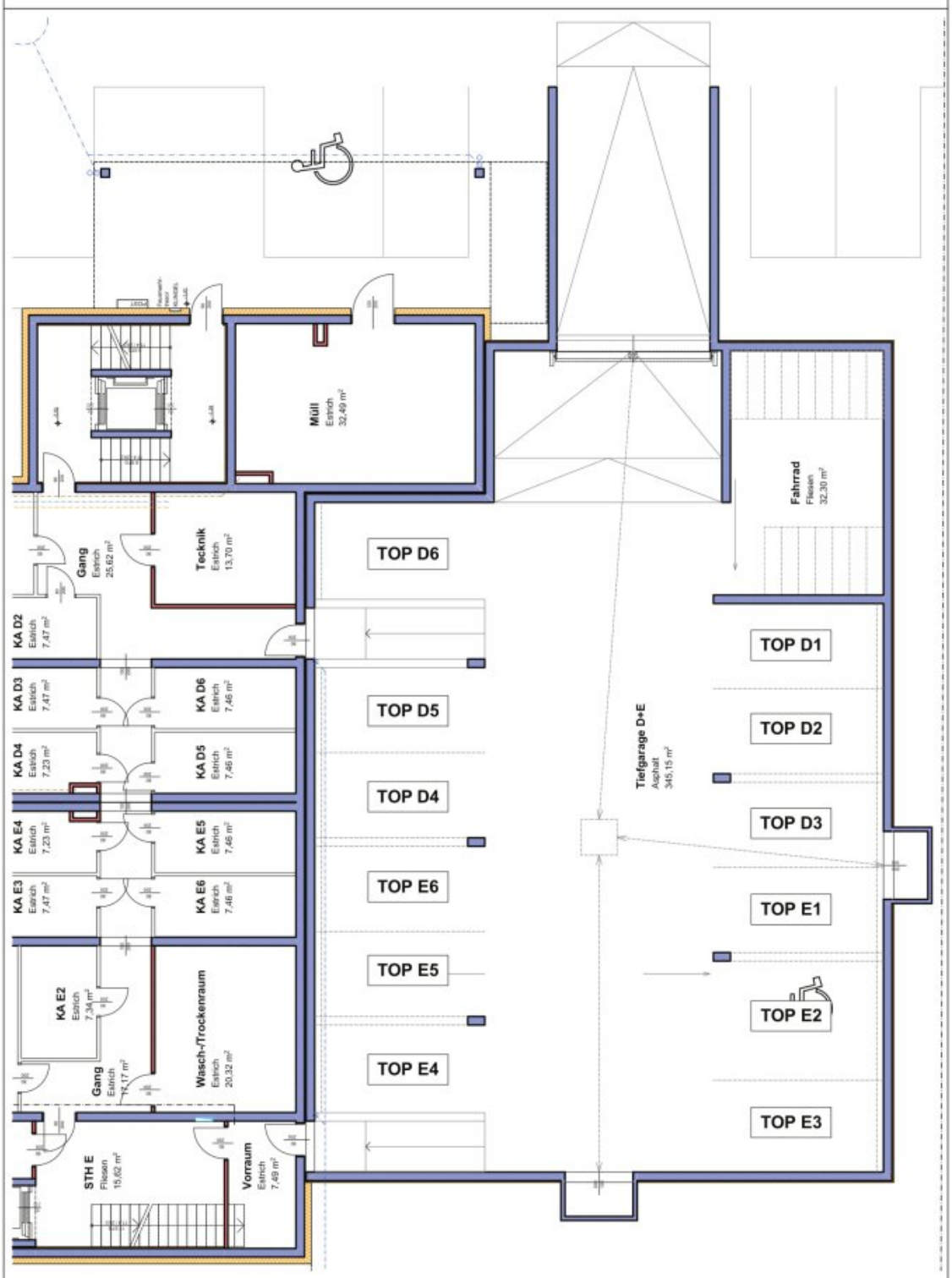
PROJEKT:

WHA Vorchdorf

Bauetappe 3

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Steinberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

ÜBERSICHTSPLAN TIEFGARAGE (Haus D+E)

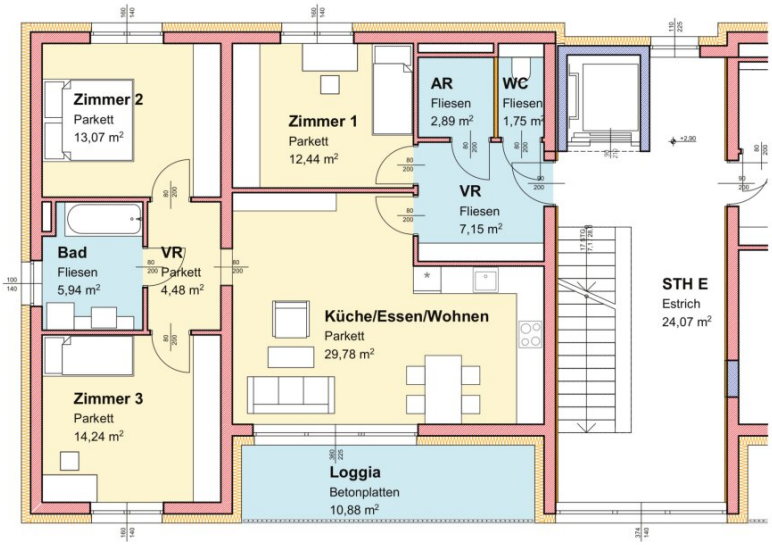


PROJEKT:

WHA Vorchdorf

Bauetappe 3

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN I ZIMMEREI I BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Steinberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at



WHA VORCHDORF
(Bauetappe 3)

PLANINHALT:

HAUS E - 1.OG TOP 3

Wohnfläche	91,74m²
Loggia	10,88m²
Gesamt	102,62m²

LAGEPLAN:

KIENINGER
BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT
4812 Pinsdorf, Sternberg 4
Tel.: (07612) 654 80-0 / office-pinsdorf@kieninger.at

Objektbeschreibung

Ihre Vorteile im Überblick

- Zentrale Lage und beste Verkehrsanbindung
- Südausrichtung
- Aufzug vom Keller bis in alle Wohngeschoße
- Massivbauweise
- Solide Baumeisterqualität der Fa. Kieninger Bau
- Großzügige Grünanlage
- Der Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten
- Kellerabteil
- Heizung mittels Nahwärme
- Solaranlage
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Verglasung
- Ortswasser

- Öffentlicher Kanal

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.