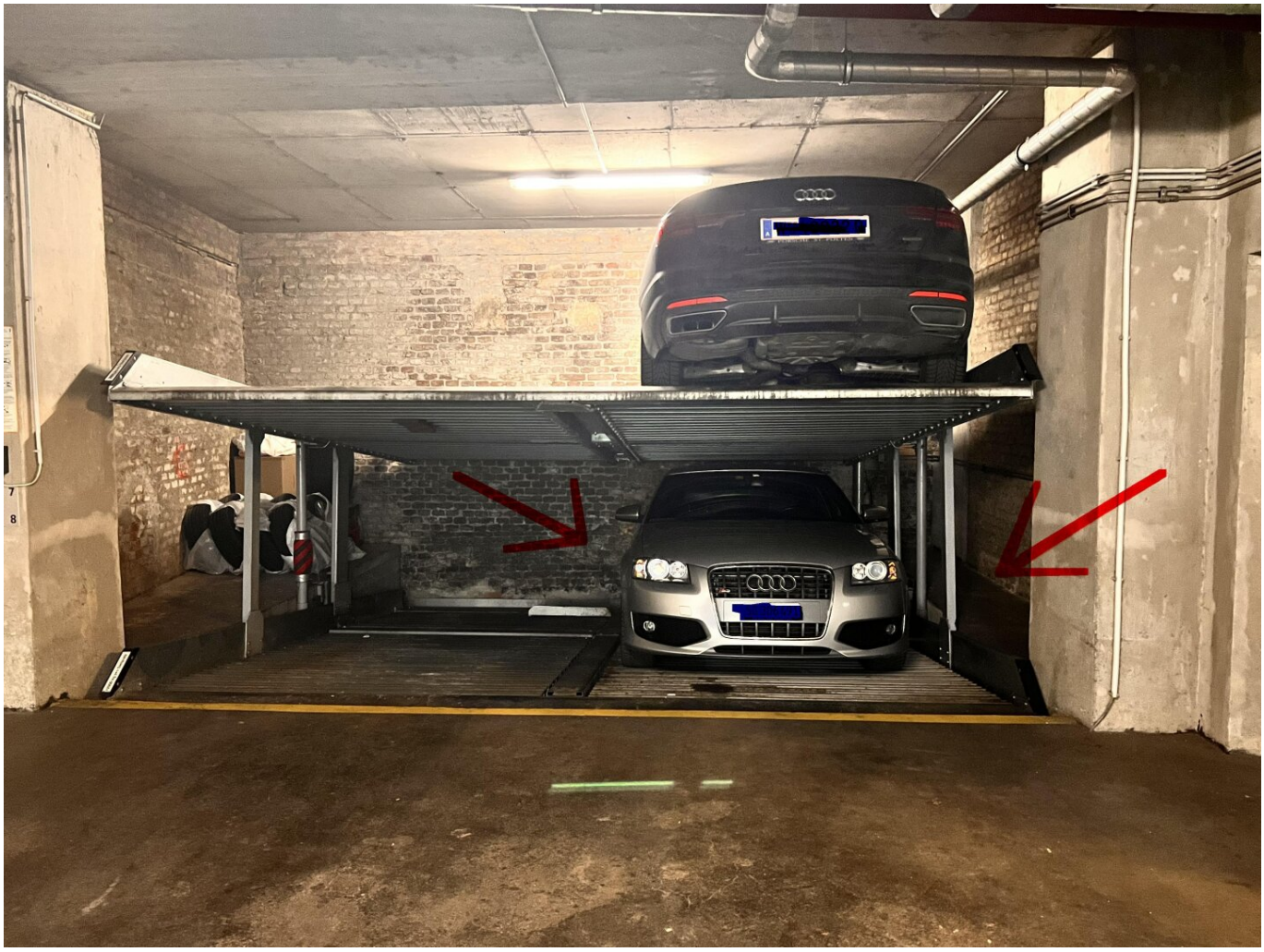
Preisgünstiger Parkplatz am Johann Hoffmann Platz!!!



Objektnummer: 17120080

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Hoffmann-Platz
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien,Meidling
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	12,50 m²
Kaufpreis:	16.000,00 €
Betriebskosten:	12,83 €
USt.:	2,57 €

Provisionsangabe:

768,00 € inkl. 20% USt.

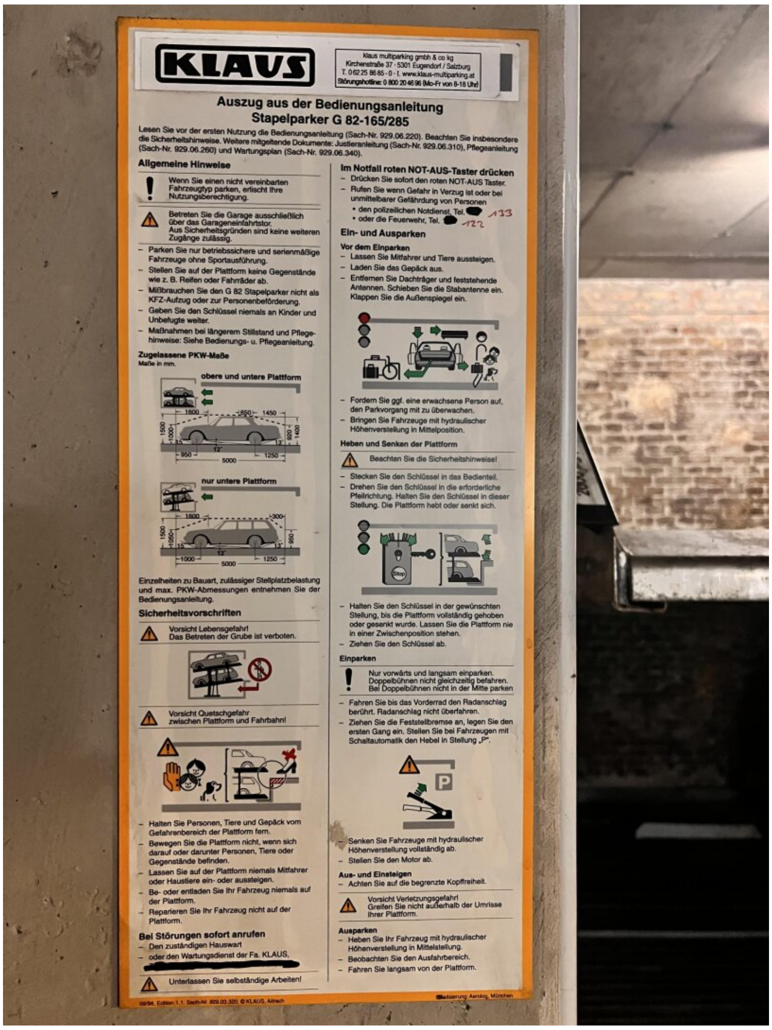
Ihr Ansprechpartner

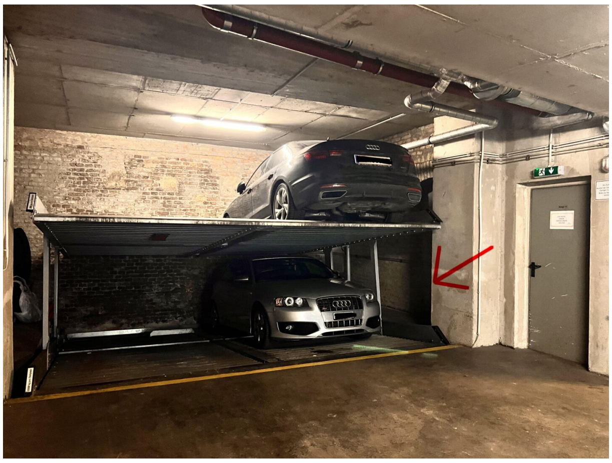
Claudia Sailer

Ticon Immobilienservice
,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877
H +43 664 2122877
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KLAUS
klaus multiparking gmbh & co kg
Kirchenstraße 37 · 5301 Eugendorf / Salzburg
T. 0 62 25 86 85 - 0 - I. www.klaus-multiparking.at
Störungshotline: 0 800 20 46 96 (Mo-Fr von 8-18 Uhr)
Auszug aus der Bedienungsanleitung
Stapelparker G 82-165/285
Lesen Sie vor der ersten Nutzung die Bedienungsanleitung (Sach-Nr. 929.06.220). Beachten Sie insbesondere die Sicherheitshinweise. Weitere mitgeltende Dokumente: Justieranleitung (Sach-Nr. 929.06.310), Pflegeanleitung (Sach-Nr. 929.06.260) und Wartungsplan (Sach-Nr. 929.06.340).
Allgemeine Hinweise
Wenn Sie einen nicht vereinbarten Fahrzeugtyp parken, erlischt Ihre Nutzungsberechtigung.
Betreten Sie die Garage ausschließlich über das Garageneinfahrtstor. Aus Sicherheitsgründen sind keine weiteren Zugänge zulässig.
– Parken Sie nur betriebssichere und serienmäßige Fahrzeuge ohne Sportausführung.
– Stellen Sie auf der Plattform keine Gegenstände wie z. B. Reifen oder Fahrräder ab.
– Mißbrauchen Sie den G 82 Stapelparker nicht als KFZ-Aufzug oder zur Personenbeförderung.
– Geben Sie den Schlüssel niemals an Kinder und Unbefugte weiter.
– Maßnahmen bei längerem Stillstand und Pflegehinweise: Siehe Bedienungs- u. Pflegeanleitung.
Zugelassene PKW-Maße
Maße in mm.
obere und untere Plattform
1600 650 1450 1500 1000 920 1400 15° 12° 13° 950 1250 5000
nur untere Plattform
1600 300 1500 1050 950 15° 12° 13° 1000 1250 5000
Einzelheiten zu Bauart, zulässiger Stellplatzbelastung und max. PKW-Abmessungen entnehmen Sie der Bedienungsanleitung.
Sicherheitsvorschriften
Vorsicht Lebensgefahr! Das Betreten der Grube ist verboten.
Vorsicht Quetschgefahr zwischen Plattform und Fahrbahn!
– Halten Sie Personen, Tiere und Gepäck vom Gefahrenbereich der Plattform fern.
– Bewegen Sie die Plattform nicht, wenn sich darauf oder darunter Personen, Tiere oder Gegenstände befinden.
– Lassen Sie auf der Plattform niemals Mitfahrer oder Haustiere ein- oder aussteigen.
– Be- oder entladen Sie Ihr Fahrzeug niemals auf der Plattform.
– Reparieren Sie Ihr Fahrzeug nicht auf der Plattform.
Bei Störungen sofort anrufen
– Den zuständigen Hauswart
– oder den Wartungsdienst der Fa. KLAUS.
[redacted]
Unterlassen Sie selbständige Arbeiten!
Im Notfall roten NOT-AUS-Taster drücken
– Drücken Sie sofort den roten NOT-AUS Taster.
– Rufen Sie wenn Gefahr in Verzug ist oder bei unmittelbarer Gefährdung von Personen
• den polizeilichen Notdienst, Tel. [redacted] 133
• oder die Feuerwehr, Tel. [redacted] 122
Ein- und Ausparken
Vor dem Einparken
– Lassen Sie Mitfahrer und Tiere aussteigen.
– Laden Sie das Gepäck aus.
– Entfernen Sie Dachträger und feststehende Antennen. Schieben Sie die Stabantenne ein. Klappen Sie die Außenspiegel ein.
– Fordern Sie ggf. eine erwachsene Person auf, den Parkvorgang mit zu überwachen.
– Bringen Sie Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelposition.
Heben und Senken der Plattform
Beachten Sie die Sicherheitshinweise!
– Stecken Sie den Schlüssel in das Bedienteil.
– Drehen Sie den Schlüssel in die erforderliche Pfeilrichtung. Halten Sie den Schlüssel in dieser Stellung. Die Plattform hebt oder senkt sich.
Stop
– Halten Sie den Schlüssel in der gewünschten Stellung, bis die Plattform vollständig gehoben oder gesenkt wurde. Lassen Sie die Plattform nie in einer Zwischenposition stehen.
– Ziehen Sie den Schlüssel ab.
Einparken
Nur vorwärts und langsam einparken. Doppelbühnen nicht gleichzeitig befahren. Bei Doppelbühnen nicht in der Mitte parken
– Fahren Sie bis das Vorderrad den Radanschlag berührt. Radanschlag nicht überfahren.
– Ziehen Sie die Feststellbremse an, legen Sie den ersten Gang ein. Stellen Sie bei Fahrzeugen mit Schaltautomatik den Hebel in Stellung „P".
P
– Senken Sie Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung vollständig ab.
– Stellen Sie den Motor ab.
Aus- und Einsteigen
– Achten Sie auf die begrenzte Kopffreiheit.
Vorsicht Verletzungsgefahr! Greifen Sie nicht außerhalb der Umrisse Ihrer Plattform.
Ausparken
– Heben Sie Ihr Fahrzeug mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelstellung.
– Beobachten Sie den Ausfahrbereich.
– Fahren Sie langsam von der Plattform.
09/96, Edition 1.1, Sach-Nr. 929.03.320, © KLAUS, Aitrach
Aerolog, München



Objektbeschreibung

In einer großzügig gebauten Tiefgarage nähe Breitenfurter Straße / Wienerbergstraße steht ein KFZ-Abstellplatz (Doppelparker unten) zum Verkauf frei. Der Parkplatz befindet sich direkt gegenüber der Einfahrt und ist daher sehr einfach und unkompliziert zu befahren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap