Tanz-, Fitness- oder Yogastudio in Bestlage - MIETKAUF möglich



Objektnummer: 4501

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Strauß-Gasse
Art:	Freizeitimmobilie gewerblich - Sportanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1890
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	53,37 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	86,60 €
USt.:	17,32 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



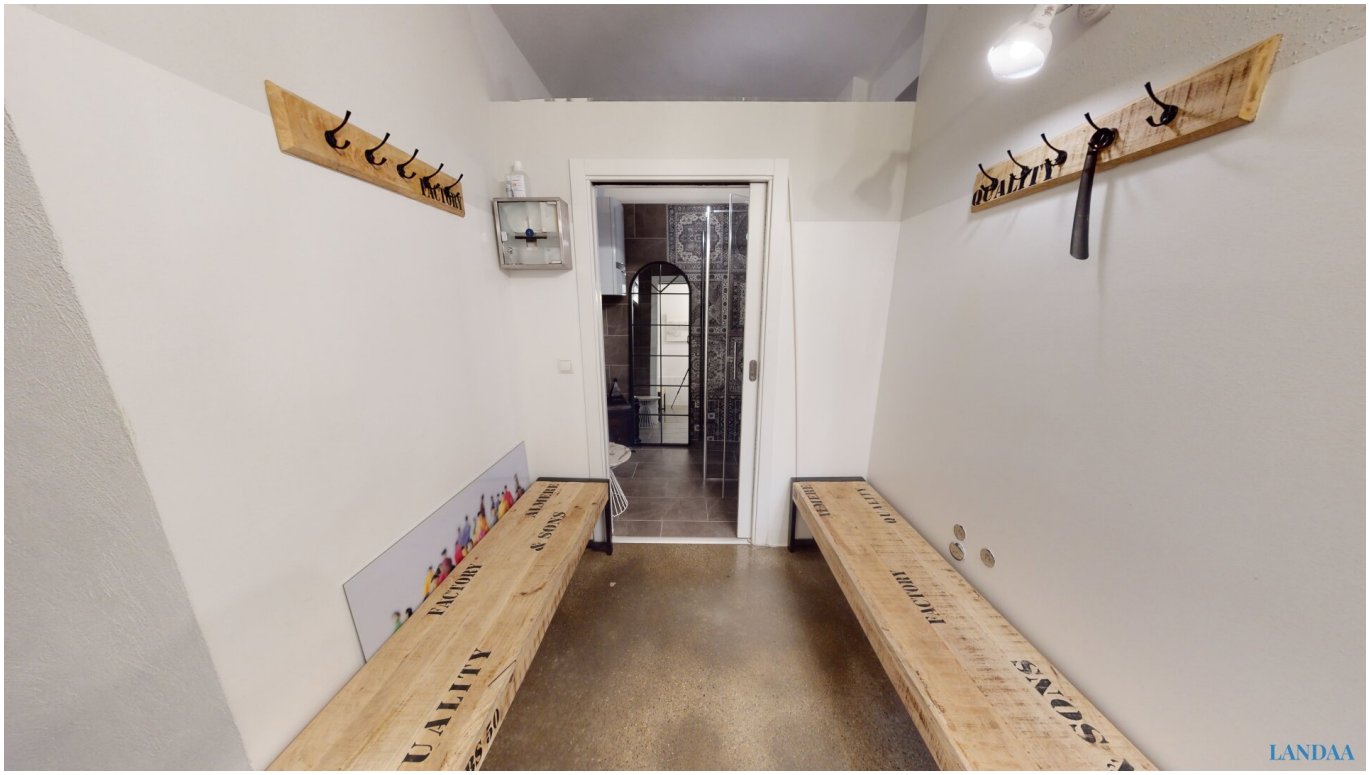
Elza Hallett

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien


LANDAA




LANDAA


FACTORY
QUALITY
LANDAA



LANDAA

Objektbeschreibung

In guter Lage des 4. Wiener Gemeindebezirks wird ein modernes, leerstehendes Tanz-, Fitness- oder Yogastudio mit einer Gesamtfläche von ca. 53,37 m² im Rahmen eines individuell gestaltbaren Mietkaufs angeboten.

Die Fläche gliedert sich in:

- Vorraum (ca. 5,85 m²)
- Küche (ca. 5,14 m²)
- Badezimmer (ca. 1,73 m²)
- WC (ca. 1,03 m²)
- großzügiger Studio-Bereich (ca. 39,60 m²)

Das Objekt wurde zuletzt als erfolgreich geführtes Studio genutzt und bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmer:innen aus dem Fitness-, Tanz- oder Wellnessbereich, die eine gut gelegene Fläche mit eigenem Konzept neu beleben möchten.

Perfekt geeignet sowohl zur Eigennutzung als auch als langfristige Investition.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap