Tanz-, Fitness- oder Yogastudio in Bestlage - MIETKAUF möglich



Objektnummer: 4501

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Johann-Strauß-Gasse

Art: Freizeitimmobilie gewerblich - Sportanlagen

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1040 WienBaujahr:1890

Zustand: Gepflegt Alter: Altbau

Nutzfläche: 53,37 m²
Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: C 77,20 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

B 0,93

Kaufpreis: 299.000,00 €

Rautpreis: 299.000,00 € Betriebskosten: 86,60 €

USt.: 17,32 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



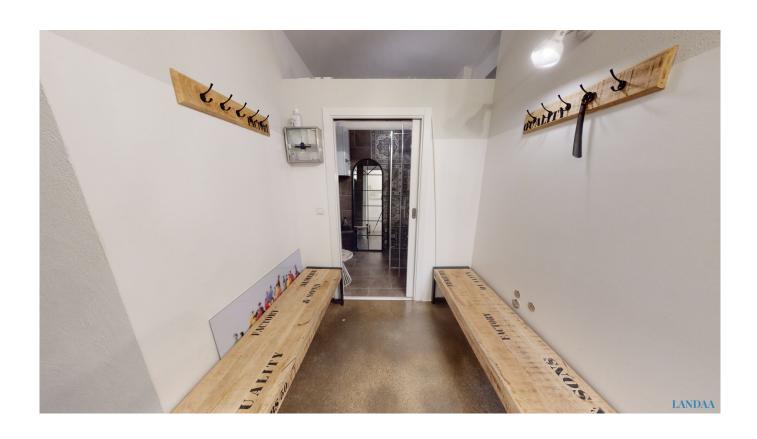
Feza Velicangil

LANDAA Immobilien GmbH Kärntner Ring 10/10B 1010 Wien

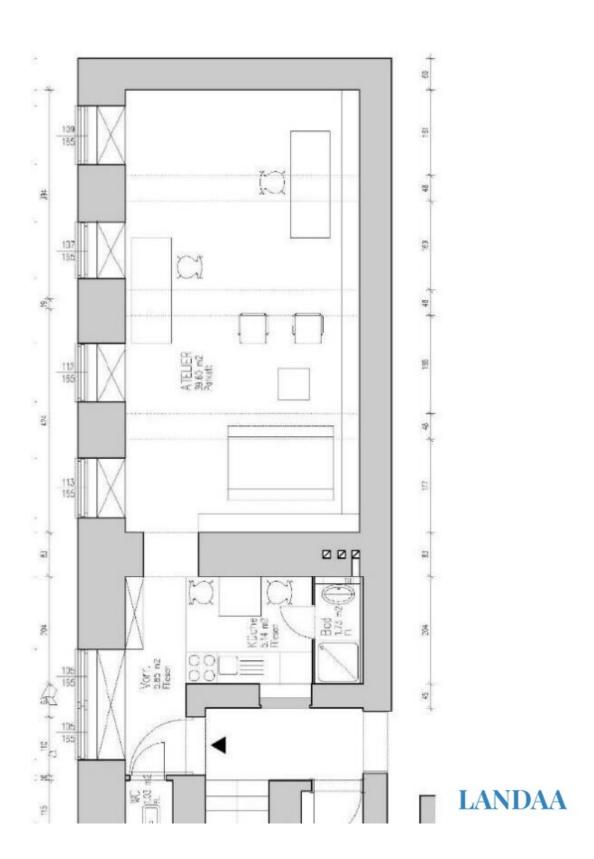












Objektbeschreibung

In guter Lage des 4. Wiener Gemeindebezirks wird ein modernes, leerstehendes Tanz-, Fitness- oder Yogastudio mit einer Gesamtfläche von ca. 53,37 m² im Rahmen eines individuell gestaltbaren Mietkaufs angeboten.

Die Fläche gliedert sich in:

- Vorraum (ca. 5,85 m²)
- Küche (ca. 5,14 m²)
- Badezimmer (ca. 1,73 m²)
- WC (ca. 1,03 m²)
- großzügiger Studio-Bereich (ca. 39,60 m²)

Das Objekt wurde zuletzt als erfolgreich geführtes Studio genutzt und bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmer:innen aus dem Fitness-, Tanz- oder Wellnessbereich, die eine gut gelegene Fläche mit eigenem Konzept neu beleben möchten.

Perfekt geeignet sowohl zur Eigennutzung als auch als langfristige Investition.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerne steht Ihnen Frau Velicangil bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch unter <u>06763356120</u> zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <250m Universität <500m Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <500m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap