

vermietete 4-Zimmer-Wohnung zu kaufen // provisionsfrei



Objektnummer: 737

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6280 Zell am Ziller
Wohnfläche:	97,65 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,34 m ²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Weckaufstraße 14
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia

- Rohrerstraße 2 in Zell am Ziller
- 98 m2 Wohnung im 2. Stock mit Lift
- 3 Schlafzimmer
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Abstellraum
- Kellerabteil
- neue Einbauküche im Landhausstil
- elektrische Beschattung an allen Fenstern vorhanden
- Holz- und Holzalufenster
- Loggia

Provisionsfreier Kauf - Direkt vom Bauträger

Für Anleger ist ein NETTOKAUF möglich!

Tiefgaragenplätze können zusätzlich erworben werden (Kauf oder Miete).

Wir empfehlen, die Wohnung mit der 360 Grad – Tour vorab digital zu erkunden. Es wird Ihnen dadurch ein realitätsgetreuer Eindruck von der Wohnung vermittelt.

Die Wohnung ist mit einem aufrechten Mietvertrag bis 14.12.2026 vermietet.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin rufen Sie mich gerne an.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus von Tiroler Immobilien

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap