Großes, historisches Bauernhaus "Scheipplhof" auf ca. 1.250 m² Seehöhe!



Objektnummer: 10701

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8785 Hohentauern
Baujahr:	1200
Wohnfläche:	378,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























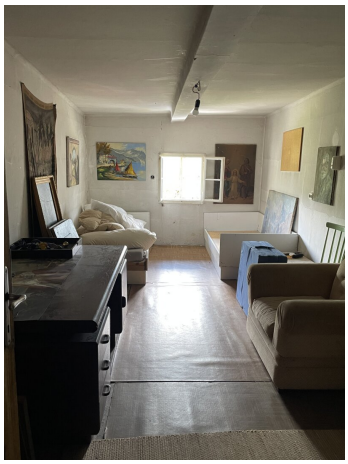












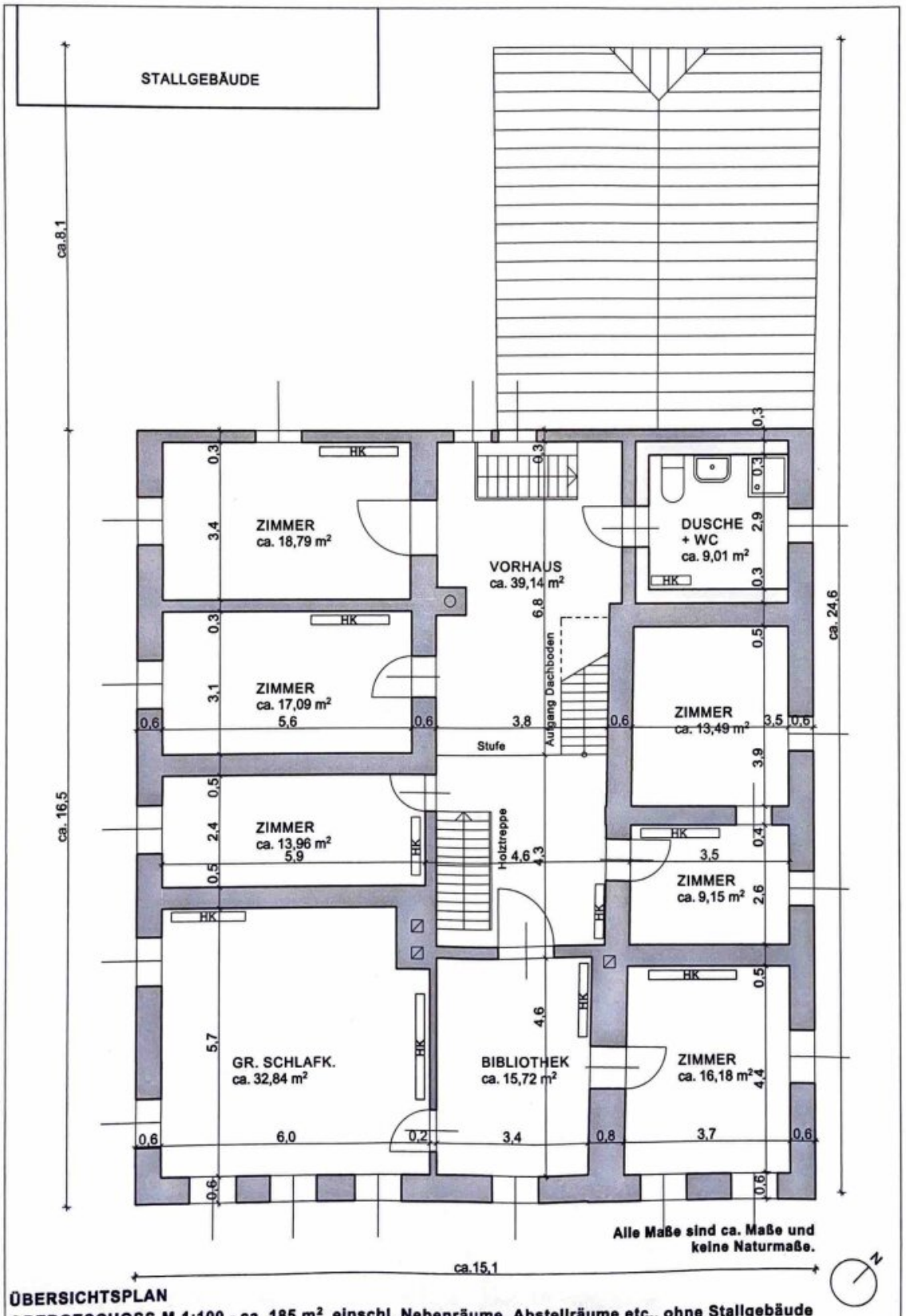








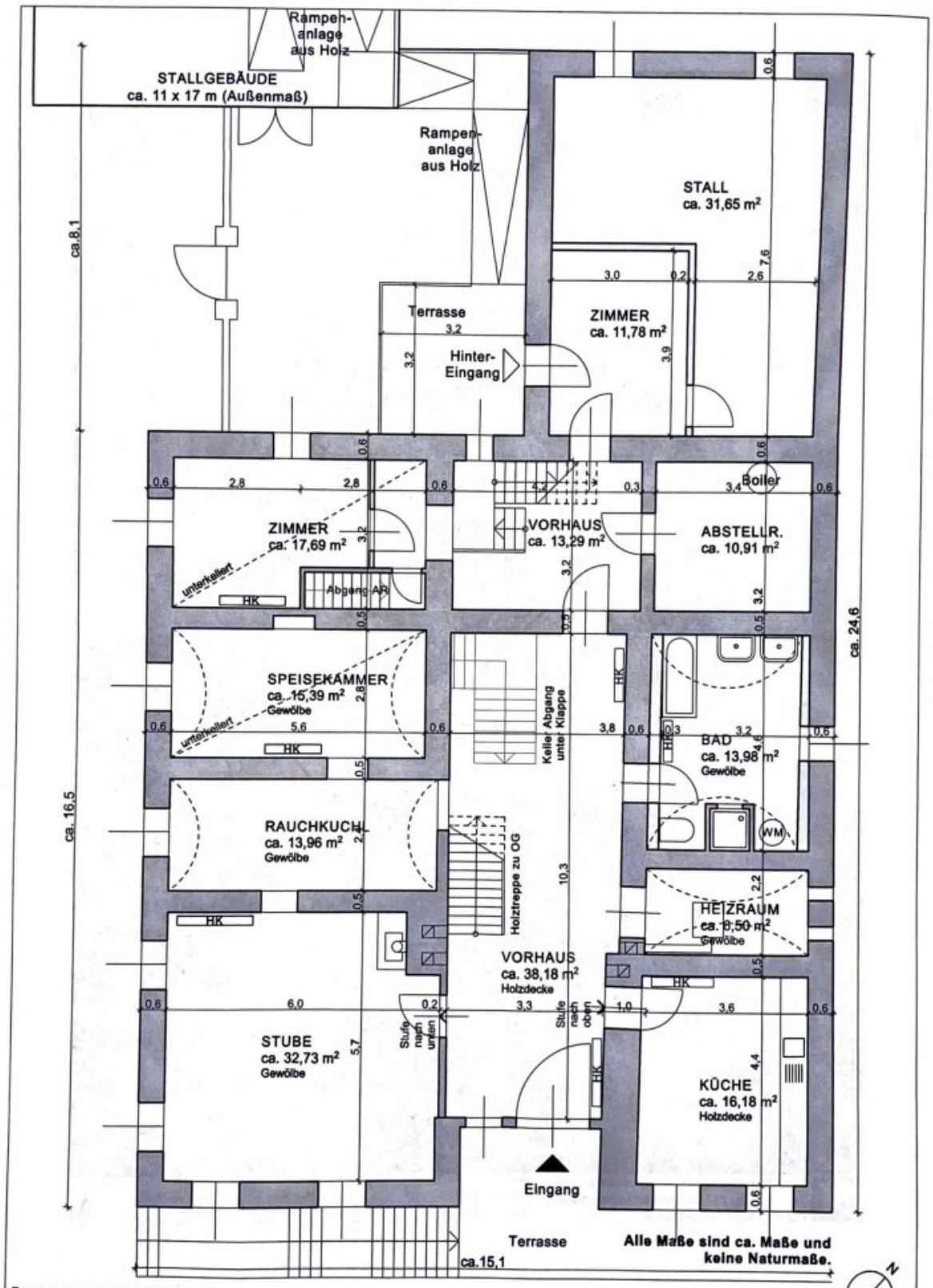




ÜBERSICHTSPLAN

OBERGESCHOSS M 1:100 - ca. 185 m², einschl. Nebenräume, Abstellräume etc., ohne Stallgebäude

"Scheipplhof" - Scheipplsiedlung 13, 8785 Hohentauern



ÜBERSICHTSPLAN

ERDGESCHOSS M 1:100 - ca. 222 m², einschl. Nebenräume, Abstellräume etc., ohne Stallgebäude

"Scheipplhof" - Scheipplsiedlung 13, 8785 Hohentauern -

Objektbeschreibung

Dieses historische, denkmalgeschützte Gebäude " Der Scheipplhof" ist ca. 800 Jahre alt. Neben dem Scheipplhof befindet sich noch ein großes Stallgebäude-Scheune. Ein perfekter Blick in die umliegenden Berge, schöne Wanderwege, Schifahren und Langlaufen in unmittelbarer Nähe, sind garantiert!

Öl-Zentralheizung. Im Wohn-Esszimmer befindet sich ein Ofen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <6.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap