

3-Zimmer-Wohnung mit extra Küche und Balkon!



Objektnummer: 5889/153300100

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Praterstraße 6a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	64,37 m ²
Gesamtfläche:	68,64 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	90,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	747,07 €
Kaltmiete (netto)	305,53 €
Kaltmiete	547,85 €
Betriebskosten:	242,32 €
Heizkosten:	120,37 €
USt.:	78,85 €
Infos zu Preis:	

Preis gültig bis 30.06.2026 Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter

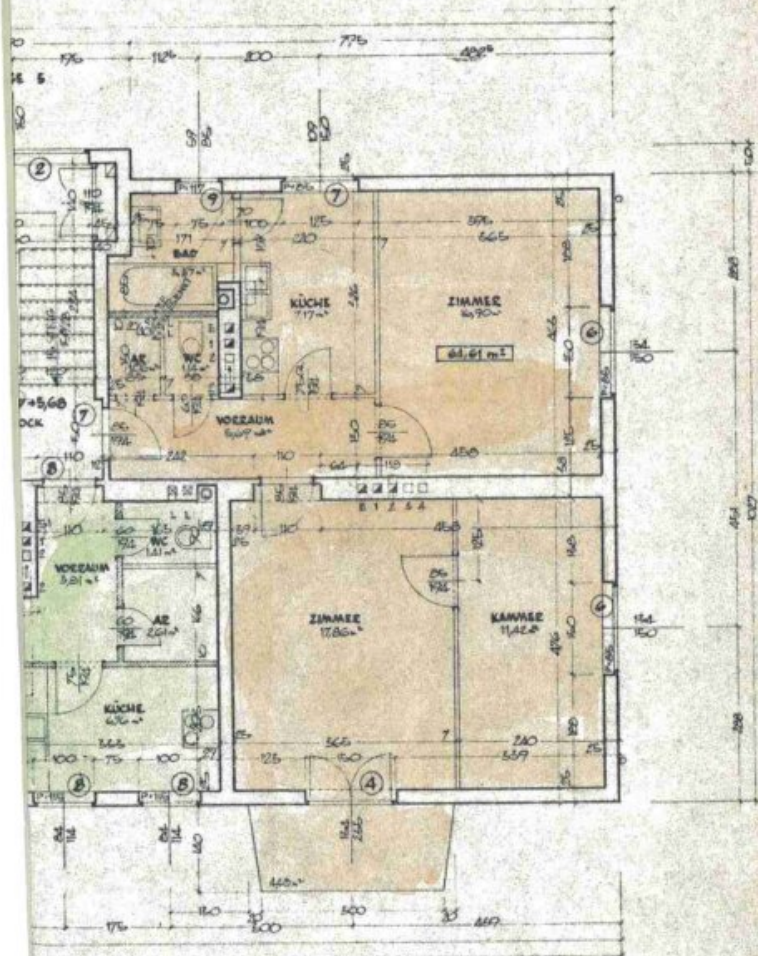
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <350m
Klinik <450m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <375m
Universität <800m
Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <275m
Polizei <375m
Post <350m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap