

Baugrundstück in Freundorf - Aufgeschlossen !



Objektnummer: 1167

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Adresse | Pfarrwiesenweg |
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3441 Freundorf |
| Kaufpreis: | 239.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

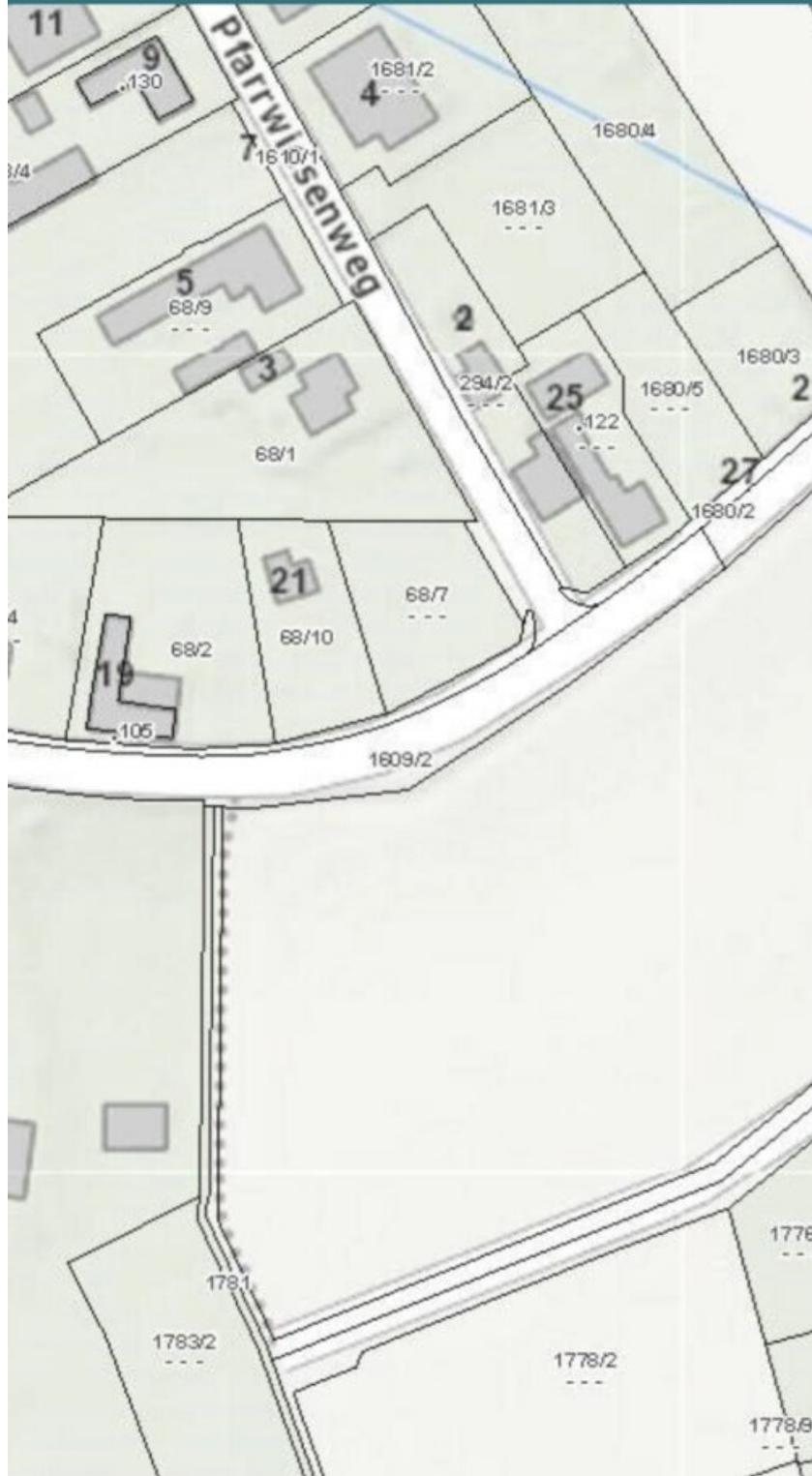
T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



06:12

63



JUSTIMMOBILIEN GMBH

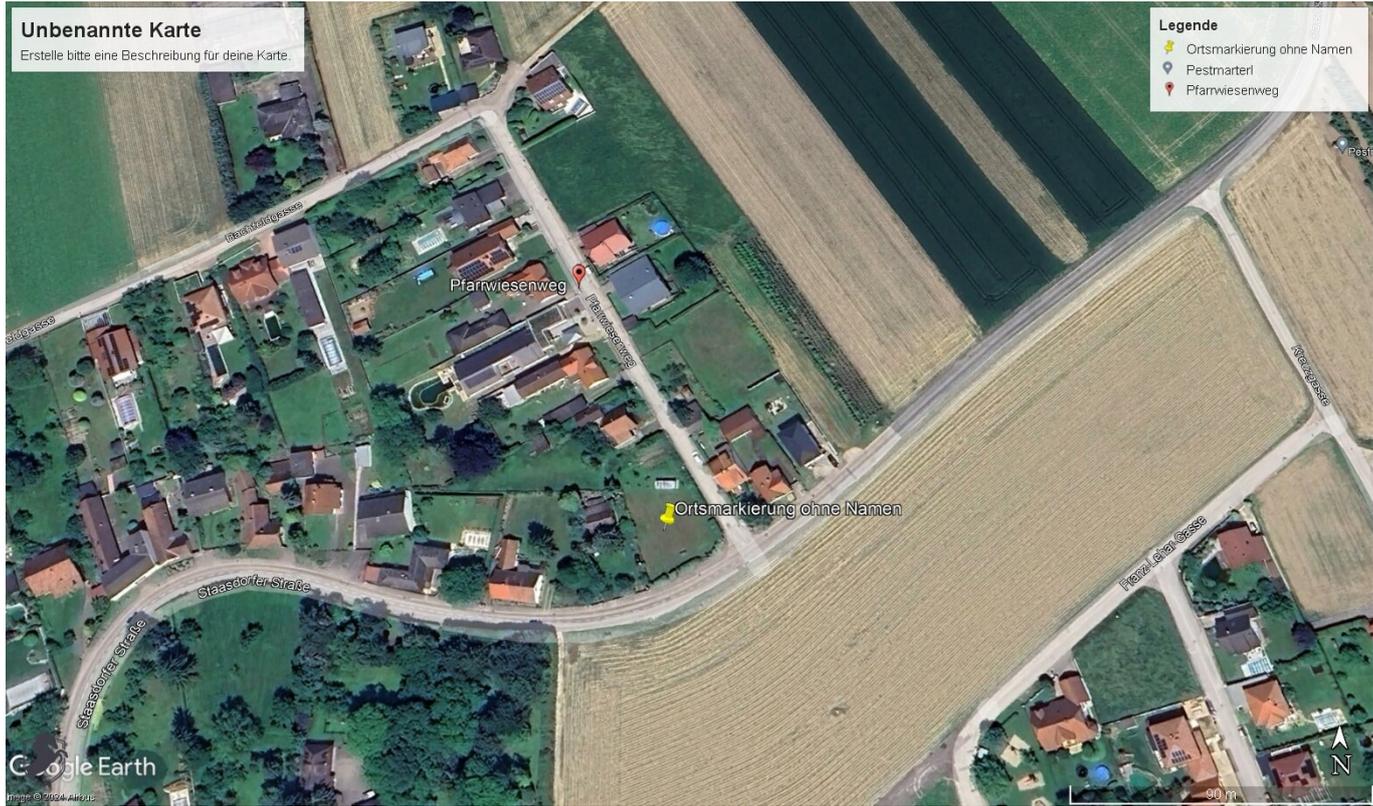
service.justimmo.at

Unbenannte Karte

Erstelle bitte eine Beschreibung für deine Karte.

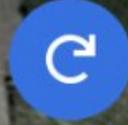
Legende

- Ortsmarkierung ohne Namen
- Pestmarterl
- Pfarrwiesenweg



06:10

63



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Gemeinde Freundorf in Niederösterreich wartet ein wunderschönes Baugrundstück auf Sie. Mit einer Fläche von 654m² bietet es ausreichend Platz für Ihr ganz persönliches Eigenheim. Der Kaufpreis beträgt 239.000,00 € und ist somit eine Investition in Ihre Zukunft.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls perfekt. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Dörfer. Auch die Autobahn ist nur wenige Kilometer entfernt, somit ist eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet.

Das Grundstück selbst bietet viele Möglichkeiten für Ihr Traumhaus. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein charmantes Landhaus oder ein stilvolles Bungalow – hier können Sie Ihren Wohntraum wahr werden lassen. Die Größe des Grundstücks ermöglicht Ihnen zudem die Gestaltung eines schönen Gartens, in dem Sie Ihre Freizeit genießen können.

Freundorf ist eine lebenswerte Gemeinde mit einer aktiven Dorfgemeinschaft. Hier werden Sie sich schnell heimisch fühlen und neue Kontakte knüpfen. Die örtlichen Geschäfte und Restaurants versorgen Sie mit allem, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Auch kulturell hat Freundorf einiges zu bieten, mit regelmäßigen Veranstaltungen und Festen, bei denen Sie die Gemeinschaft besser kennenlernen können.

Neben der idyllischen Lage und der guten Infrastruktur punktet dieses Grundstück auch mit einer hohen Lebensqualität. Die Region ist bekannt für ihre hohe Lebenszufriedenheit und bietet ein gesundes und entspanntes Lebensumfeld. Hier können Sie die Natur genießen und gleichzeitig von der Nähe zu größeren Städten wie Wien profitieren.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom Paradies in Freundorf. Ein Baugrundstück in dieser begehrten Lage ist eine Investition in Ihre Zukunft und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr ganz persönliches Traumhaus zu verwirklichen. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrem neuen Lebensabschnitt zu begleiten. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

KEINE PREISVERHANDLUNG!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m
Schule <1.750m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.250m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <4.250m
Geldautomat <3.250m
Post <3.250m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.250m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap