Velden Nähe Saissersee - Appartmenthaus mit Entwicklungspotenzial

Südansicht auf das Appartmenthaus

Objektnummer: 1138

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Wohnfläche:	300,00 m²
Kaufpreis:	890.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Velden - Saissersee Nähe

In weniger als 100m Entfernung zum nächsten See in Ihrer Umgebung!!!

Nach Velden sind es ca. 3 Fahrminuten - und alles fast zum Greifen nah.

Das Appartmenthaus wurde nach dem Verkauf an die neuen Eigenümer nicht mehr in Betrieb genommen. Das vermutete Baujahr ist 1960 mit der Errichtung von Fremdenzimmern. 1965 wurde dann der Frühstücksraum aktiviert und danach erfolgte im Erdgeschoss der Umbau bzw. die Schaffung von 2 zusätzlichen Wohnräumen (statt Zimmer und Frühstücksraum). 1973 wurde letztendlich noch aufgestockt.

Derzeit gibt es daher folgende Flächenaufstellung laut **Bestandsplan**:

EG: 104,30m² --- **1. OG:** 83,46m² --- **2. OG:** 86,74m²

Aufgrund einer aktuellen Planung könnten insgesamt 5 Wohnungen durch Umbau errichtet werden:

Erdgeschoss:

- Wohnung mit 50,85m² und Wohnung mit 61,30m²

1. Obergeschoss:

- Wohnung mit 56,69m² und Wohnung mit 34,87m²

2. Obergeschoss:

- Wohnung mit 102,38m²

Galerie 10,57m²

Gerne erhalten Sie nähere detaillierte Informationen nach Ihrer Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap